

**UCHWAŁA NR XXIX/251/2026
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 30 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Santocko, gmina Kłodawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Santocko, gmina Kłodawa.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Gerard Mirosław Bieryło

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Santocko, gmina Kłodawa



LEGENDA



granica obszaru opracowania
planu miejscowego

0 750 1 500 m



Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodawa postanowiła podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Santocko, gmina Kłodawa o powierzchni ok. 3842,36 ha. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko przyjęty uchwałą nr XXXII/240/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 9 października 2013 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Santocko, Mironice i Kłodawa w gminie Kłodawa przyjęty uchwałą nr VI/48/19 Rady Gminy Kłodawa z dnia 27 marca 2019 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Santocko przyjęty uchwałą nr XXVIII/212/08 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 grudnia 2008 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb Santocko dz. nr 615 o pow. 3,5820 ha przyjęty uchwałą nr XIV/153/04 Rady Gminy Kłodawa z dnia 28 kwietnia 2004 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przyjęty uchwałą nr VIII/84/03 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 września 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przyjęty uchwałą nr VIII/86/2003 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 24 września 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa obręb Santocko dz. nr 616 o pow. 0,7934 ha przyjęty uchwałą nr X/116/03 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 10 grudnia 2003 r.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na rozpoczęcie prac planistycznych w odniesieniu do całego obrębu Santocko, w tym jego zurbanizowanej części (wg granic określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały). Umożliwi również na nowo gruntowne uporządkowanie struktury funkcjonalnej i przestrzennej obszaru objętego planem w nawiązaniu do nowych zamierzeń inwestycyjnych, uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej na przedmiotowym obszarze w dostosowaniu do obecnych przepisów prawa, jak także uspołnienie ustaleń planistycznych jednym, kompleksowym planem miejscowym.

Tym samym, nowy plan miejscowy, zastępując plany obecnie obowiązujące, uporządkuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną przedmiotowego obszaru, dokona wprowadzenia regulacji planistycznej zgodnej z planem ogólnym gminy Kłodawa definiującym na nowo kierunki polityki przestrzennej gminy Kłodawa w randze prawa miejscowego, zgodnie z reformą planowania przestrzennego.

Plan miejscowy zostanie sporządzony w oparciu o aktualne mapy zasadnicze pozyskane z właściwego dla gminy Kłodawa zasobu geodezyjno-kartograficznego, spełniając jednocześnie wymogi art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.).

W związku z powyższym Wójt Gminy Kłodawa, kierując się potrzebą uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zdefiniowanej reformą planowania przestrzennego nowej sytuacji prawnej, jak także koniecznością dostosowania zapisów planistycznych do obecnych wymogów prawa, w tym standaryzacji graficznej w postaci danych przestrzennych, wyrażając potrzebę uwzględnienia aktualnych potrzeb społecznych i gospodarczych gminy Kłodawa oraz uspołnienia ustaleń planistycznych w ramach całego obrębu Santocko wystąpił z wnioskiem o podjęcie niniejszej uchwały.