

**UCHWAŁA NR XXVIII/244/2026
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa
oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonych w obrębie Różanki, gmina Kłodawa oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 59/1 o powierzchni 136 m², 59/2 o powierzchni 91 m², 59/3 o powierzchni 59 m², 59/4 o powierzchni 58 m², 59/5 o powierzchni 58 m² i 59/6 o powierzchni 58 m², na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Nieruchomości stanowiące działki nr 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5 i 59/6 położone w obrębie Różanki, gmina Kłodawa, sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako droga symbol „dr”. Działki łącznie stanowią połączenie ulicy Lipowej z ulicą Kwiatową i wykorzystywane są wyłącznie przez właścicieli gruntów sąsiadujących, na poprawę zagospodarowania swoich posesji (działa nr 59/1 – na poprawę zagospodarowania działek nr 63 i 64; działka nr 59/2 na poprawę zagospodarowania działki nr 66; działka nr 59/3 na poprawę zagospodarowania działki nr 67; działka nr 59/4 na poprawę zagospodarowania działki nr 65; działka nr 59/5 na poprawę zagospodarowania działki nr 68 i działka nr 59/6 na poprawę zagospodarowania działki nr 69).

Wnioskodawcy (właściciele działek sąsiadujących) zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżaw przedmiotowych działek, które użytkują od 10.06.2011 roku.