

**UCHWAŁA NR XXVI/233/2026
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1254/1 położonej w obrębie Kłodawa, gmina Kłodawa, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych.

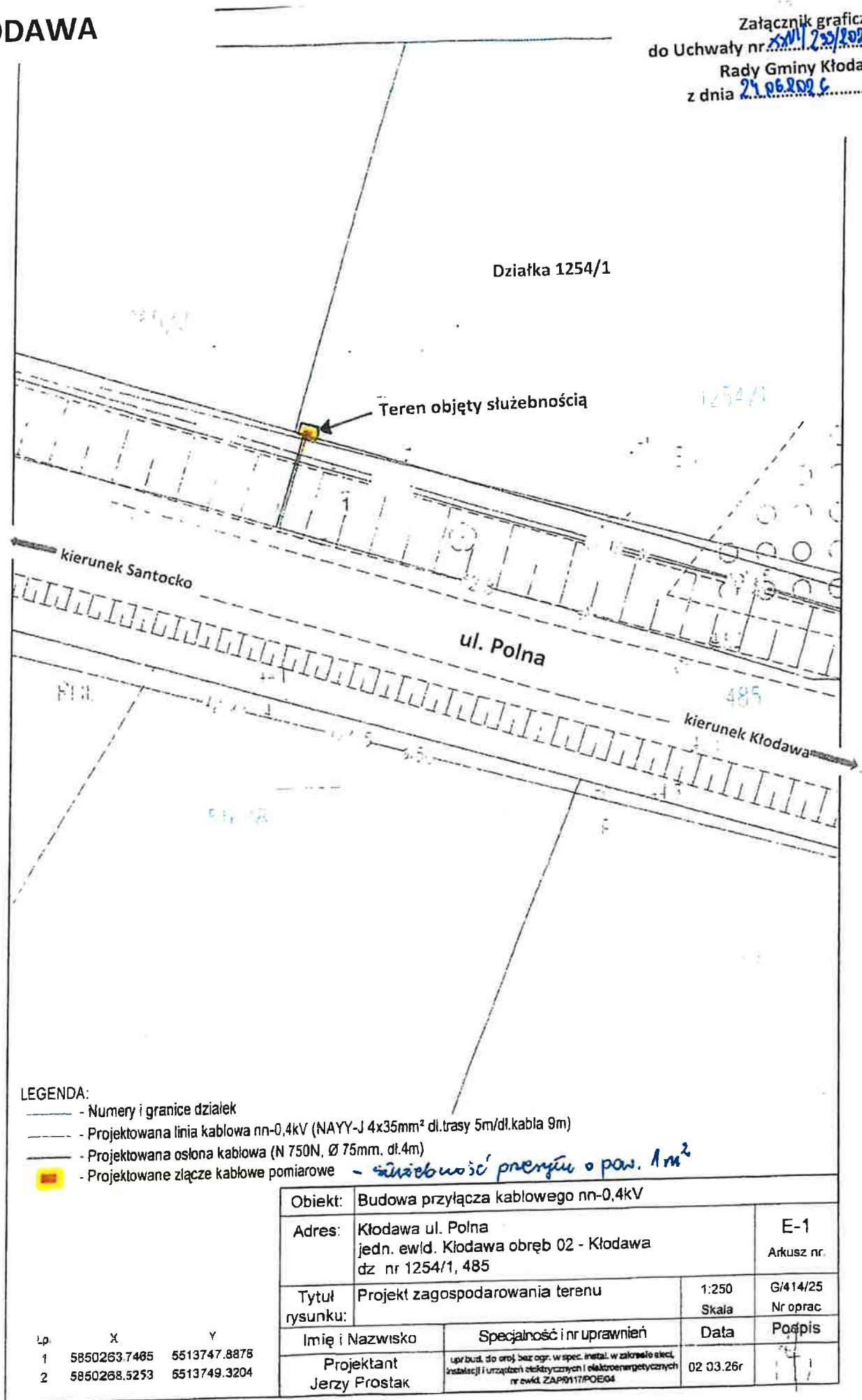
§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Gerard Mirosław Bieryło



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części działki nr 1254/1 położonej w obrębie Kłodawa w celu lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego ZK1P nn-0,4 kV polegającej na budowie urządzeń elektroenergetycznych, prawie korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem posadowionych urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych, wymiany urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

Szczegóły służebność oraz wynagrodzenie za jej ustanowienie zostaną określone w protokole stanowiącym podstawę sporządzenia stosownego aktu notarialnego.

W celu ustanowienia służebności konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.