

**UCHWAŁA NR XXV/224/2026
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Santocko.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 241, art. 242 §1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po zapoznaniu się z wynikami postępowania przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji – Rada Gminy Kłodawa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasługujący na uwzględnienie wnioszek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Kłodawa do poinformowania wnioskującego o sposobie rozpatrzenia wniosku poprzez przesłanie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

W dniu 05 maja 2026r. do Rady Gminy Kłodawa wpłynął wniosek współwłaściciela nieruchomości położonej w obrębie Santocko Gmina Kłodawa o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającej na korekcie przebiegu drogi.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Przewodniczący Rady Gminy Kłodawa w dniu 11 maja 2026 r. skierował wniosek do rozpatrzenia do Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji po rozpatrzeniu wniosku oraz zapoznaniu się z wyjaśnieniami Wójta Gminy Kłodawa na posiedzeniu w dniu 26 maja 2026r. ustaliła iż:

1. Wnioskowana korekta przebiegu drogi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego może zostać dokonana jedynie poprzez jego zmianę. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przejścia całej procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a decyzję ostateczną w tej kwestii podejmuje rada gminy. Korekta przebiegu drogi wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko na działkach numer: 458/3 i 458/4 będzie możliwa poprzez połączenie tych działek i ponowny podział zgodny z planem.

2. Obecnie dla obrębu Santocko obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XXXII/240/13 z dnia 09.10.2013r.

3. Rada Gminy nie podziela stanowiska wnioskodawcy o nieprawidłowym ujęciu działki 458 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Santocko oraz ewidentnym błędzie organu planistycznego, ponieważ zgodnie z §10 ust.2 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 nr 164 poz. 1587 ze zm.), które obowiązywało w momencie procedowania Panu miejscowego dla obrębu Santocko, „*Materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu*”. Ostateczną jej wersję pozyskano z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w styczniu 2012 roku. W kwietniu 2012 roku właściciel działki 458/2 dokonał podziału nieruchomości w trybie rolnym, (tj. na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego), który odbywa się bez udziału oraz bez wiedzy Gminy.

4. Z informacji Wójta Gminy Kłodawa wynika, iż właściciel działki ani na tym, ani na żadnym innym etapie procedury planistycznej nie skorzystał z możliwości złożenia wniosków lub uwag do projektu planu oraz nie poinformował Gminy o przeprowadzonym podziale nieruchomości w trybie rolnym.

5. Jednakże zauważyć należy, iż dokonana w 2023r. reforma planowania przestrzennego zakłada systematyczną aktualizację istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym także dla obrębu Santocko, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej wskazanymi w przyszłym planie ogólnym gminy.

Z uwagi na powyższe Komisja Skarg Wniosków i Petycji uznała żądanie zawarte we wniosku za niezaskłujące na uwzględnienie i takie stanowisko zarekomendowała Radzie Gminy Kłodawa.

Rada Gminy Kłodawa na Sesji w dniu 26 maja podtrzymała stanowisko Komisji Skarg Wniosków i Petycji i uznała wniosek za niezaskłujący na uwzględnienie.