

UCHWAŁA NR XXIII/212/2026
RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego numer 3 mieszczącego się w budynku nr 4 klatka „A” przy ulicy Strzeleckiej w Wojcieszycach wraz z przysługującym udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym działki 62/37 oraz częściach wspólnych budynku, na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 tj. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca przedmiotowego lokalu, z którym najem został nawiązany w 2001 roku na czas nieoznaczony zwrócił się z wnioskiem o wykup lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty.

Przedmiotowy lokal mieści się w budynku wielorodzinnym, w którym jeden lokal stanowi własność Gminy Kłodawa.

W celu sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu niezbędne jest podjęcie uchwały.