

**UCHWAŁA NR XX/188/2025
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa
oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/44 o powierzchni 0,13 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wojcieszycy, gmina Kłodawa.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodawa

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 62/44 o powierzchni 0,13 ha sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (symbol „Bi”). Na działce znajduje się budynek oświaty, który obecnie nie jest wykorzystywany w pełnym zakresie, co przyczynia się do jego niszczenia i generowania kosztów.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej w celu prowadzenia działalności leczniczej w zakresie rehabilitacji leczniczej oraz gabinetów specjalistycznych. W celu podjęcia inwestycji związanych z adaptacją budynku na potrzeby planowanej działalności, co wiąże się ze znacznymi nakładami finansowymi, wnioskodawca zwraca się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

Rada Sołecka Sołectwa Wojcieszycze pozytywnie zaopiniowała możliwość zaadoptowania budynku na przedmiotowy cel.