

**UCHWAŁA NR XII/115/2025
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **206/2** o powierzchni 13,3376 ha położonej w obrębie **Wojcieszyce**, gmina Kłodawa.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **206/6** o powierzchni 16,8535 ha położonej w obrębie **Wojcieszyce**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/2 położona w obrębie Wojcieszycy o powierzchni całkowitej 13,3376 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: drogi „dr” – 0,0462 ha, lasy „LsVI”-1,7706 ha, pastwiska trwałe „PsIV”-6,6409 oraz pastwiska trwałe „PsV” – 4,8799 ha. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/6 położona w obrębie Wojcieszycy o powierzchni całkowitej 16,8535 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: lasy „Ls”-1,2673 ha, grunty orne „Lzr-RV”-13461 ha, nieużytki „N”-0,6801 ha, pastwiska trwałe „PsIV” – 1,1433 ha, pastwiska trwałe „PsV”-2,6118 ha, grunty orne „RIIIb”-4,0283 ha, grunty orne „RIVa”-2,2290 ha, grunty orne „RIVb”-1,0762 ha oraz grunty orne „RV”- 2,4714 ha. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Zbycie nieruchomości następuje w celu pozyskania środków finansowych na realizację budżetu gminy.