

**UCHWAŁA NR XI/102/2025
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kłodawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa, oznaczoną numerem ewidencyjnym 498 położoną w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 543 położonej w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa.

§ 2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 498 (stanowiącej rów) celem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do działki nr 543 od strony ulicy Łąkowej, co pozwoliłoby na zapewnienie racjonalnego dostępu do działek, po podziale nieruchomości.