

**UCHWAŁA NR VIII/72/2024
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Kłodawa w 2025 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) - **Rada Gminy Kłodawa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach w opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVI/492/2024 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Mirosław Bieryło

Uzasadnienie

Rada Gminy podejmuje uchwały obołubudżetowe dotyczące stawek podatków na obszarze danej Gminy. Nowe maksymalne stawki określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski rok 2024 poz. 716). Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2025 roku w porównaniu do 2024 roku o około 3%. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok, zaproponowano górne granice stawek kwotowych na 2025 rok we wszystkich przypadkach.

Gdyby Rada Gminy Kłodawy podjęła decyzję o stosowaniu maksymalnych stawek podatkowych – do budżetu gminy wpłynęła by kwota 306.680 zł.

Biorąc pod uwagę fakt, że od lat Gmina Kłodawa stosuje 97-100% stawek maksymalnych, powyższa propozycja staje się jak najbardziej uzasadniona.

Poniżej, w tabeli, przedstawiono skutek zastosowania proponowanej stawki (nr 1) oraz dla porównania – stawki maksymalne wg MF:

Wyszczególnienie	Przykładowy metraż	2024	Roczny wymiar podatku	2025	propoz. MAX	Roczny skutek prop.
Podatek od działalności gospodarczej			16 200 zł		17 200 zł	1 000 zł
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	10 000 m2	1,30 zł	13 000 zł	1,38 zł	13 800 zł	800 zł
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	100 m2	32 zł	3 200 zł	34 zł	3 400 zł	200 zł
Podatek od budynków i gruntów dla mieszkańca			1 075 zł		1 247 zł	172 zł
od gruntów pozostałych	1 000 m2	0,69 zł	690 zł	0,73 zł	730 zł	40 zł
od budynków mieszkalnych	100 m2	1,15 zł	115 zł	1,19 zł	119 zł	4 zł
od budynków pozostałych (garaże)	25 m2	10,80 zł	270 zł	15,92 zł	398 zł	128 zł

Zestawienie stawek z 2024 roku z propozycją na 2025 rok

Wyszczególnienie	2024	2025 propozycja	MAX stawki	Ościenne gminy MAX
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,30 zł	1,38 zł	1,38 zł	1,38 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,66 zł	6,84 zł	6,84 zł	6,84 zł
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,69 zł	0,73 zł	0,73 zł	0,73 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	4,39 zł	4,51 zł	4,51 zł	4,51 zł
Budynki mieszkalne	1,15 zł	1,19 zł	1,19 zł	1,19 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynki mieszkalne lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	32,00 zł	34,00 zł	34,00 zł	34,00 zł
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50 zł	15,92 zł	15,92 zł	15,92 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	6,76 zł	6,95 zł	6,95 zł	6,95 zł
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,80 zł	11,48 zł	11,48 zł	11,48 zł

Podatek od budowli	2%	2%	2%	2%
--------------------	-----------	-----------	-----------	-----------