

**UCHWAŁA NR LX/543/2024/2024
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **174/7** o powierzchni 0,1788 ha położonej w obrębie **Chwałęcice**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Andrzej Stanisław Korona

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 174/7 położona w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa sklasyfikowana jest jako droga (symbol „dr”). Grunt stanowi ulicę Cyprysową. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest na rzecz PWiK ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej służebności przesyłu (w tym budowy, eksploatacji, konserwacji i modernizacji) sieci wodno-kanalizacyjnej, natomiast w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna na kwotę 816.000 na rzecz banku PKO Bank Polski S.A. Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania jej na rzecz gminy.

Referat Drogownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. urzędu pozytywnie zaopiniował wniosek wskazując, że właściciele dopełnili wszelkich formalności związanych ze zmianą klasyfikacji gruntu oraz lokalizacją zjazdu z drogi publicznej. Teren przedmiotowej drogi jest utwardzony, jednak przed jej przejęciem właściciele zobowiązani będą wykonać prace związane z bieżącym utrzymaniem nawierzchni poprzez jej wyrównanie.

Przejęcie nieruchomości warunkowane jest również usunięciem ww. zapisu hipoteki z działu IV księgi wieczystej.

W celu nabycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.