

**OGŁOSZENIE NR 1/2024**  
**STAROSTY GORZOWSKIEGO**  
**z dnia 28 marca 2024 r.**

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	położenie (obręb ewid., gmina)	oznaczenie i powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów [ha]	nr księgi wieczystej	opis i przeznaczenie nieruchomości	wywoławcza stawka czynszu rocznego [zł]	wysokość wadum [zł]	okres dzierżawy
1.	Santoczno, gm. Kłodawa	działka nr 17 o pow. 2,86	GW1G/00134762/1	Działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi, stojącymi, przeznaczona do amatorskiego połowu ryb, nieogrodzona o kształcie owalnym. Dostęp komunikacyjny drogą z kamienia polnego. Dla przedmiotowej nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Kłodawie Nr XXIX/228/13 z dnia 12 czerwca 2013 r., dla przedmiotowej działki określono funkcję tereny wód powierzchniowych, łąki, pastwiska, tereny rolnicze. Nieruchomość ta zlokalizowana jest na terenie Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000 obszar specjalnej ochrony – Puszcza Barlinecka, Natura 2000 specjalne obszary ochrony – Ostoja Barlinecka. Zakazy obowiązujące na obszarze Gorzowskiego Parku Krajobrazowego wskazane zostały w § 3 uchwały nr XXXI/429/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.	1 000,00	300,00	3 lata

**I przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2024 r. o godz. 10:00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Pankiewicza 5-7 w Gorzowie Wielkopolskim pok. 100, I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj.: do 2 maja 2024 r.

Wadium należy wpłacić na konto: **Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wielkopolskim, Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu nr 22 8367 0000 0400 2437 2410 0003.**

**STAROSTA**

**Agnieszka Chudziak**

W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach datę wpływu na konto Starostwa Powiatowego. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium powinna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, w odniesieniu do osób prawnych wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

Minimalne postąpienie wynosi 1% wywoławczej stawki czynszu, z zaokrągleniem wzwyż do jednej dziesiątej złotego.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osobę wyłonioną z przetargu dzierżawcą zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylania się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin wniesienia czynszu rocznego za rok 2024, który zostanie wyliczony proporcjonalnie do liczby dni pozostałych do końca roku, winien zostać wpłacony w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. W kolejnych latach czynsz roczny płatny będzie z góry za dany rok, w terminie do dnia 31 marca. Czynsz roczny z tytułu dzierżawy zostanie powiększony o należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23%. Roczny czynsz może podlegać waloryzacji corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Kłodawa i w sposób w niej określony.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Budownictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska (piętro II, pok. 214), w Starostwie Powiatowym w Gorzowie Wlkp., ul. Józefa Pankiewicza 5-7 oraz pod nr tel. 95 7330 443.

**Uchwała nr XXXI/429/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie Gorzowskiego Parku Krajobrazowego**

[https://dzienniki.luw.pl/WDU\\_F/2021/985/akt.pdf](https://dzienniki.luw.pl/WDU_F/2021/985/akt.pdf)

**Szczegółowy regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości znajduje się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wielkopolskim:**

[https://bip.powiatgorzowski.pl/system/obj/9943\\_Regulamin\\_przetargu\\_ustnego\\_nieograniczonego\\_na\\_dzierzawe\\_nieruchomosci.pdf](https://bip.powiatgorzowski.pl/system/obj/9943_Regulamin_przetargu_ustnego_nieograniczonego_na_dzierzawe_nieruchomosci.pdf)

**Zarządzenie nr 13/2024 Starosty Gorzowskiego z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Gorzowskiego:**

[https://bip.powiatgorzowski.pl/system/obj/9944\\_Ustalenie\\_komisji\\_przetargowej\\_do\\_przeprowadzania\\_przetargow\\_-\\_Skarb\\_Panstwa.pdf](https://bip.powiatgorzowski.pl/system/obj/9944_Ustalenie_komisji_przetargowej_do_przeprowadzania_przetargow_-_Skarb_Panstwa.pdf)