UCHWAŁA NR LVI/492/2023
RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie okreslenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), ***Rada Gminy Kłodawa uchwala, co następuje***:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,69 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m^2 powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **32 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,80 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach w opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLV/386/2022 Rady Gminy Kłodawa z dnia 30 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Andrzej Stanisław Korona

Uzasadnienie

Rada Gminy podejmuje uchwały okołobudżetowe dotyczące stawek podatków na obszarze danej Gminy. Nowe maksymalne stawki określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (Monitor Polski rok 2023 poz. 774). Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 15% w 2024 roku w porównaniu do 2023 roku. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok, zaproponowano max. stawki w pięciu przypadkach, tj.: od gruntów pod wodami, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budynków mieszkalnych lub ich części, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Gdyby Rada Gminy Kłodawy podjęła decyzję o stosowaniu maksymalnych stawek podatkowych – do budżetu gminy wpłynęła by kwota 858.193 zł. Zastosowanie zaproponowanych w uchwale stawek, spowoduje wpływ do gminnego budżetu 712.893 zł więcej niż w 2023 roku. Zatem do budżetu nie wpłynie kwota 145.300 zł (różnica między stawkami max, a zaproponowanymi w uchwale).

Biorąc pod uwagę fakt, że od lat Gmina Klodawa stosuje 97-100% stawek maksymalnych, jak również fakt, że Ministerstwo Finansów „obcina" w subwencji wyrównawczej skutki obniżenia górnych stawek, powyższa propozycja staje się jak najbardziej uzasadniona.

Poniżej, w tabeli, przedstawiono skutek zastosowania proponowanej stawki (nr 1) oraz dla porównania – stawki maksymalne wg MF:

Wyszczególnienie	Przykładowy metraż		KŁODAWA						Roczny skutek prop. 1	Roczny skutek prop. 2
			2023	*Roczny wymiar podatku*	2024	*Prop. 1*	2024	*Prop. 2*		
Podatek od działalności gospodarczej				***13 850,00 zł***		***16 200,00 zł***		***16 710,00 zł***	***2 350,00 zł***	***2 860,00 zł***
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	10 000	m^2	1,11 zł	11 100,00 zł	1,30 zł	13 000,00 zł	1,34 zł	13 400,00 zł	***1 900,00 zł***	***2 300,00 zł***
od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	100	m^2	27,50 zł	2 750,00 zł	32,00 zł	3 200,00 zł	33,10 zł	3 310,00 zł	***450,00 zł***	***560,00 zł***
Podatek od budynków i gruntów dla mieszkańca				***922,50 zł***		***1 075,00 zł***		***1 104,25 zł***	***152,50 zł***	***181,75 zł***
od gruntów pozostałych	1 000	m^2	0,59 zł	590,00 zł	0,69 zł	690,00 zł	0,71 zł	710,00 zł	***100,00 zł***	***120,00 zł***
od budynków mieszkalnych	100	m^2	1,00 zł	100,00 zł	1,15 zł	115,00 zł	1,15 zł	115,00 zł	***15,00 zł***	***15,00 zł***
od budynków pozostałych (garaże)	25	m^2	9,30 zł	232,50 zł	10,80 zł	270,00 zł	11,17 zł	279,25 zł	***37,50 zł***	***46,75 zł***