UCHWAŁA NR LVII/518/2023
RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kłodawa oznaczoną numerem ewidencyjnym **23/15** o powierzchni 1,4620 ha, położoną w obrębie **Łośno,** gmina Kłodawa, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną numerem ewidencyjnym **54/9** o powierzchni 0,90 ha, położoną w obrębie **Łośno,** gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Andrzej Stanisław Korona

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 23/15 położona w obrębie Łośno, stanowiąca własność Gminy Kłodawa sklasyfikowana jest jako grunty orne i łąki. Położona w kompleksie działek budowlanych, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 54/9 położona w obrębie Łośno, stanowiąca własność osób fizycznych, sklasyfikowana jest jako grunty orne. Położona w kompleksie działek budowlanych i zabudowanych. Bezpośrednio graniczy z działką gminną zabudowaną budynkiem dawnej sali wiejskiej.

W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki 54/9 wpisana jest hipoteka umowna zwykła w wysokości 50,76 zł. na rzecz Skarbu Państwa. Warunkiem zawarcia aktu notarialnego zamiany nieruchomości będzie usunięcie tego zapisu.

Zamiana nieruchomości pozwoli na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

W celu zamiany przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.