

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 29.11.2021 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBUSKIEGO

IB-I.747.8.2021.JRaj

Na podstawie art. 12 ust. 1, 1a, ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy* zawiadamiam o wydaniu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, decyzji nr 8/2021 znak: IB-I.747.8.2021.JRaj o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 oraz art. 24 ustawy* dla inwestycji pn.: Budowa odcinków I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa wraz z służą odbiorczą, służą nadawczą i zespołem zaporowo-upustowym Chróścik w ramach zadania pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji w siedzibie Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim, Wydział Infrastruktury, Oddział Gospodarki Przestrzennej, pok. nr 1425, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu spotkania (nr tel. 95-7851-765).

Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego w terminie 14 dni. Rozpoczęcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji następuje od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy** wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy** w związku z art. 12 ust. 2a ustawy*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim tj. od dnia 29 listopada 2021 r.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy*). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy* decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Podstawa prawna:

* ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021r. poz. 1836),

** ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.)

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 29 listopada 2021 r.

IB-I.747.8.2021.JRaj

DECYZJA NR 8/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej Kpa, i art. 5 ust. 1, art. 38 pkt 4 lit. r, art. 39 i art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1836) - zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 września 2021 r., uzupełnionego dnia 28 października 2021 r., złożonego przez Pana Tomasza Sojkę, pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa odcinków I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa wraz z służą odbiorczą, służą nadawczą i zespołem zaporowo-upustowym Chróścik w ramach zadania pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”, w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 oraz w art. 24 ust. 1 specustawy

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 oraz w art. 24 ust. 1 specustawy

na rzecz
Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

dla inwestycji pn. Budowa odcinków I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa wraz z służą odbiorczą, służą nadawczą i zespołem zaporowo-upustowym Chróścik w ramach zadania pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”, realizowanej na następujących nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

POWIAT GORZOWSKI

Obręb 0006 Mironice, gmina Kłodawa

40/7 (GW1G/00118402/2)

Obręb 0007 Chróścik, miasto Gorzów Wielkopolski

344 (GW1G/00079488/2), 205/9 (GW1G/00126368/0), 320/42 (GW1G/00115420/3), 320/40 (GW1G/00115421/0), 237/22 (GW1G/00103936/6), 237/17 (GW1G/00122676/4), 237/23 (GW1G/00103936/6), 237/18 (GW1G/00122676/4), 237/2 (GW1G/00040596/0), 406 (GW1G/00058307/7)

Obręb 0005 Jenin, gmina Bogdaniec

192/7 (GW1G/00010282/7)

Obręb 0004 Bogdaniec, gmina Bogdaniec

664 (GW1G/0002885/5), 638 (GW1G/00099575/5)

Obręb 0014 Pyrzany, gmina Witnica

346/2 (GW1G/00116216/7), 87 (GW1G/00114681/3)

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym granic obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 i art. 24 ust. 1 specustawy

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (granice terenu objętego wnioskiem oznaczone zostały linią ciągłą koloru zielonego), w tym granice obszaru:

- a) w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 20 ust. 6 (przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, następnie nabycie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości przez Inwestora, linia przerywana koloru czerwonego),
- b) w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (ograniczenie bezterminowe, linia przerywana koloru niebieskiego),
- c) w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b (ograniczenie czasowe, linia ciągła koloru zielonego z zielonym kreskowaniem),

na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Gorzowskiego i Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji (arkusze 1-7)

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji – nie ustalam

Inwestycja polega na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa relacji Witnica – Gorzów Wlkp. wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. słupki znacznikowe, kable i słupki pomiarowe ochrony katodowej i rury ostonowe), niezbędną do jego obsługi i wymienioną została w art. 38 ust. 4 lit r specustawy jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu. Przedmiotowy wniosek obejmuje 9 odcinków liniowych projektowanego gazociągu Witnica – Gorzów wraz z infrastrukturą naziemną oraz lokalizację obiektu śluza odbiorcza, śluza nadawcza i zespół zaporowo-upustowy Chróścik na terenie gminy Kłodawa, miasta Gorzowa Wlkp., gminy Bogdaniec i gminy Witnica w powiecie gorzowskim. Inwestycja wskazana we wniosku (jej lokalizacja) przewidziana już została w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez właściwych terenowo Wójtów i Burmistrzów (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego po prawej stronie ulicy Szczecińskiej w kierunku Baczyny, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/733/08 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26.11.2008 r., Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy strefą przemysłową a zachodnią granicą miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/379/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29.08.2012 r., decyzja Wójta Gminy Bogdaniec nr 18/CP/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.12.2019 r., decyzja Wójta Gminy Bogdaniec nr 10/CP/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.07.2020 r., decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Witnica znak: WI.6733.11.2019.ATor o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24.12.2020 r.).

Z uwagi na fakt, że lokalizacja inwestycji w części objętej przedmiotowym wnioskiem przewidziana została w ww. dokumentach niniejsza decyzja rozstrzyga jedynie w

zakresie skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3 specustawy przesyłowej (przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa), art. 20 ust. 6 (nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, która z mocy prawa stała się własnością Skarbu Państwa przez Inwestora - Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. oraz w zakresie skutków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 1b (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony i bezterminowy).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska: nie ustalam

Dla inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą” (decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 10 września 2019 r. znak: WZŚ.420.82.2019.KS).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków: nie ustalam

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia 30.08.2021 r., znak: ZA-G.5152.10.2021).

3. Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym - nie ustalam

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji – nie ustalam

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie doświetlenia dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków tężności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

VI. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości – nie ustalam

VII. Oznaczenie nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (art. 20 ust. 3) i nieruchomości, do których Inwestor nabywa prawo użytkowania wieczystego (art. 20 ust. 6)

1. Ustalam, że **działka nr ew. gr. 237/17 obręb Chróscik, m. Gorzów Wielkopolski** staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.
2. Ustalam, że Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej **237/17 obręb Chróścik, m. Gorzów Wielkopolski** oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym oraz w zakresie budowy/przebudowy zjazdów, w stosunku do których ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości

- Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji (ograniczenie bezterminowe - linia przerywana koloru niebieskiego, ograniczenie czasowe - linia ciągła koloru zielonego z zielonym kreskowaniem), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Ograniczenie korzystania z nieruchomości		Oznaczenie gruntów
				czasowe	trwałe	
1	40/7	0006 Mironice	Kłodawa	+	+	-
2	344	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
3	205/9	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
4	320/42	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
5	320/40	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
6	237/22	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
7	237/23	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
8	237/18	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
9	237/2	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
10	406	0007 Chróścik	m. Gorzów Wlkp.	+	+	-
11	192/7	0005 Jenin	Bogdaniec	+	+	-
12	664	0004 Bogdaniec	Bogdaniec	+	+	-
13	638	0004 Bogdaniec	Bogdaniec	+	+	Droga powiatowa
14	346/2	0014 Pyrzany	Witnica	+	+	-

15	87	0014 Pyrzany	Witnica	+	+	-
----	----	--------------	---------	---	---	---

Tabela 1

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:

- na czas określony, tj. ograniczenie to będzie obowiązywać od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji, ograniczenie w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru zielonego z zielonym kreskowaniem,
- trwale, tj. ograniczenie będzie obowiązywać bezterminowo, ograniczenie w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego.

3. Jednocześnie wskazuję, że:

- a. na Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. odszkodowanie;
- b. jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- c. właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- d. ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej;
- e. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do Wód Polskich, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty;
- f. w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej bądź gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń – nie ustalam

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 23 września 2021 r. (data wpływu: 27 września 2021 r.) Pan Tomasz Sojka, jako pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów - zwanej dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. Budowa odcinków I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X gazociągu wysokiego ciśnienia DN300/250 MOP 6,3MPa wraz z służą odbiorczą, służą nadawczą i zespołem zaporowo-upustowym Chróścik w ramach zadania pn. „Budowa gazociągu relacji Witnica-Gorzów Wlkp. i sieci gazowej w Kostrzynie nad Odrą”, w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 oraz w art. 24 ust. 1 specustawy. Na podstawie art. 38 pkt 4 lit. r ustawy realizowana przez Wnioskodawcę budowa gazociągu stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu. Lokalizacja ww. części inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem przewidziana już została w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez właściwych terenowo Wójtów i Burmistrzów.

W przypadku gdy lokalizacja inwestycji w zakresie terminalu przewidziana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor w każdym czasie może wystąpić o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu w trybie specustawy, w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 lub art. 24 ust. 1 tej ustawy (art. 43 ust. 1 pkt 3 specustawy). Mając na uwadze, iż lokalizacja inwestycji została już przewidziana w planach miejscowych i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego spełniony został wymóg, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 3 i Inwestor uprawniony był do złożenia wniosku o wydanie decyzji jedynie w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 i art. 24 ust. 1 specustawy. W takim przypadku wniosek zawiera dane określone w art. 6 ust. 1 pkt 8–11b specustawy a do wniosku nie stosuje się przepisów art. 6 ust. 3 pkt 1–8 oraz 11–15.

Złożony wniosek po uzupełnieniu zawierał wszystkie wymagane elementy (m.in. wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 i art. 24 ust. 1 specustawy oraz niezbędne opinie:

- Decyzja Starosty Gorzowskiego z dnia 20.08.2021 r., znak: DR.7130.3.152.2021,
- Pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze z dnia 16.08.2021, znak: IZDKe-505-134/19/20/2021,
- Pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 24.08.2021 r., znak: PO.RUM.430.16.2021.RP,
- Pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu z dnia 17.08.2021 r., znak: POZ.5120.181.2021.KP).

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów. Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętej niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy

postępowanie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 specustawy pismem z dnia 2 listopada 2021r. zawiadomiono Wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oraz starostę, wójtów i burmistrza o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu w zakresie skutków, o których mowa w art. 20 i art. 24 ust. 1. Pozostałe strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 2 listopada 2021 r. zamieszczone w: Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim (na tablicy ogłoszeń, w BIP-ie i na stronie podmiotowej urzędu), Urzędzie Miasta i Gminy Witnica, Urzędzie Gminy Kłodawa, Urzędzie Gminy Bogdaniec i Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie ogólnopolskiej – gazeta „Nasz Dziennik” z dnia 8 listopada 2021 r. Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi. W toku postępowania strony nie korzystały z prawa zapoznania się z aktami sprawy.

Po przeanalizowaniu wniosku pod kątem ewentualnych niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa Wojewoda Lubuski nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody lubuskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji Wnioskodawcy albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy w związku z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenia w Lubuskim Urzędzie Wojewódzkim w Gorzowie Wielkopolskim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.
2. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubuskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923) w wysokości 598,00 zł. Pobrano opłatę skarbową za złożenie dwóch dokumentów stwierdzających udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki do decyzji:

Załącznik nr 1 - Mapy z granicami terenu objętego wnioskiem (7 arkuszy)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca – pełnomocnik: Tomasz Sojka, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zkład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp., ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wlkp. – decyzja wraz z załącznikiem nr 1

Do wiadomości:

1. Starosta Gorzowski
2. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica
3. Wójt Gminy Kłodawa
4. Wójt Gminy Bogdaniec
5. Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dot. WZŚ.420.82.2019.KS
7. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna)
8. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
9. Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale Infrastruktury w/m