UCHWAŁA NR XXXII/288/21
RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomościna terenie Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), ***Rada Gminy Kłodawa uchwala, co następuje***:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m^2 powierzchni

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,89 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25 zł** od 1m^2powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,30 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach w opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIV/215/20 Rady Gminy Kłodawa z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki obowiązują od 01 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Andrzej Stanisław Korona

Uzasadnienie

Rada Gminy podejmuje uchwały okołobudżetowe dotyczące stawek podatków na obszarze danej Gminy. Nowe maksymalne stawki określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (Monitor Polski rok 2021 poz. 724). Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2022 roku, w porównaniu do 2021 roku, o około 3,6 proc.

W Gminie Kłodawa od 2013 roku, prócz podatku od gruntów pod wodami i objętych obszarem rewitalizacji, nie dokonywano aktualizacji stawek podatku od nieruchomości. Dlatego w niniejszym projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok, zaproponowano max. stawki w następujących przypadkach, tj.: od gruntów pod wodami, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budynków mieszkalnych lub ich części, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. W większości z nich Gmina w ogóle nie uzyskuje dochodów podatkowych, ponieważ brak jest podstaw do opodatkowania. W pozostałych stawkach zastosowano obniżkę maksymalnych stawek w podatku od nieruchomości (96-97% stawek maksymalnych). Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	KŁODAWA			MAX
	2021	2022	% max.	2022
Podatek od gruntów				
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,95 zł	0,99 zł	96%	1,03 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99 zł	5,17 zł	100%	5,17 zł
pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,50 zł	0,52 zł	96%	0,54 zł
obszar rewitalizacji	3,28 zł	3,4	100%	3,4
Podatek od budynków lub ich części				
mieszkalnych	0,85 zł	0,89 zł	100%	0,89 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	24,00 zł	25,00 zł	97%	25,74 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62 zł	12,04 zł	100%	12,04 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06 zł	5,25 zł	100%	5,25 zł
pozostałych, od 1 m^2 powierzchni użytkowej	8,00 zł	8,30 zł	96%	8,68 zł

Poniższa tabela przedstawia roczne skutki wymiaru podatku od nieruchomości dla przedsiębiorcy oraz mieszkańca w 2022 roku:

Wyszczególnienie	Przykładowy metraż		KŁODAWA				Roczny skutek
			2021	Roczny wymiar podatku	2022	Roczny wymiar podatku	
Podatek od działalności gospodarczej				*11 900,00 zł*		*12 400,00 zł*	*500,00 zł*
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	10 000	m^2	0,95 zł	9 500,00 zł	0,99 zł	9 900,00 zł	*400,00 zł*
od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	100	m^2	24,00 zł	2 400,00 zł	25,00 zł	2 500,00 zł	*100,00 zł*
Podatek od budynków i gruntów dla mieszkańca				*785,00 zł*		*816,50 zł*	*31,50 zł*
od gruntów pozostałych	1 000	m^2	0,50 zł	500,00 zł	0,52 zł	520,00 zł	*20,00 zł*
od budynków mieszkalnych	100	m^2	0,85 zł	85,00 zł	0,89 zł	89,00 zł	*4,00 zł*
od budynków pozostałych (garaże)	25	m^2	8,00 zł	200,00 zł	8,30 zł	207,50 zł	*7,50 zł*

Po uwzględnieniu powyższych stawek roczny wymiar podatku od nieruchomości wzrośnie w porównaniu do bieżącego roku o 130.515 zł.