UCHWAŁA NR XXIV/211/2020
RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 10 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.65 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej numerem geodezyjnym **107/5** o powierzchni około 0,0230 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, objętej księgą wieczystą nr GW1G/00069886/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp**. na poprawę warunków zagospodarowania** działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 107/13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kłodawa

Andrzej Stanisław Korona

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana część nieruchomości nr 107/5 o powierzchni całkowitej 0,0700 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako rola „RVI".

Wnioskodawca zwrócił się w prośbą o sprzedaż części działki nr 107/5 położonej w Rybakowie, która bezpośrednio przylega do jego posesji tj. działki nr 107/13. Przedmiotowa części działki 107/5 stanowi końcową część drogi i stanowi dojazd do działki nr 107/13. Wnioskodawca chce nabyć część nieruchomości w celu poprawy zagospodarowania swojej posesji.

Referat Drogownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. urzędu pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

W celu sprzedaży części nieruchomości konieczne jest podjęcie uchwały.