

Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
tel. 095 7 216 660
fax 095 7 216 690
www.klodawa.pl
sekretariat@klodawa.pl

Kłodawa dn. 13-02-2020r.

RPI.271.1.2020 - Wyjaśnienie treści SIWZ - 5

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa.”

Dnia 10.02.2020r., 12.02.2020r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1843), w związku z postanowieniami rozdziału 8 pkt. 8.7 SIWZ, Zamawiający udziela na nie odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Na dachu budynku w osiach 15-18 zaprojektowano lokalizację elementów wentylacji i klimatyzacji bez wskazania i zaprojektowania konstrukcji wsporczych umożliwiających mocowanie elementów np. agregat chłodniczy (jednostki zewnętrzne klimatyzatorów) w poziomie. Ciężar centrali. W naszej ocenie jest to niezbędne. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 13.02.2020r. na stronie www.klodawa.pl zamieścił rysunek K-3_REV.2 konstrukcja wsporcza centrali. Podkonstrukcję tę należy wykonać z kształtowników zimnogiętych 100x100x5. Lokalizację podkonstrukcji przedstawiono na dodatkowym rysunku K-3_REV.1 konstrukcja dachu, który Zamawiający zamieścił w dniu 13.02.2020r. na stronie www.klodawa.pl. Przy montażu pozostałych urządzeń wentylacyjnych zastosować rozwiązanie systemowe ściśle według wskazań producenta.

Pytanie nr 2

W opisie PW Architektura wskazano, że część warstw ocieplenia należy wykonać w grubościach 25 cm dla potrzeb umiejscowienia rolet. Brak w rysunkach. Wymagane pogrubienie powoduje zmniejszenie występu połaci dachowych co rodzi pytanie, czy jest wystarczające do montażu orynnowania. Wnosimy o uzupełnienie i jednoznaczną odpowiedź, że Zamawiający nie będzie żądał wydłużenia połaci dachu w miejscach pogrubień.

Odpowiedź:

Informacja na zakresie ocieplenia została zawarta w pkt. 4.2 opisu technicznego oraz na rys. A-2 PW architektura. Zaprojektowane w systemie bezokapowym dachy muszą zabezpieczać cały obrys budynku zgodnie z rysunkiem rzutu dachu (rys. A-8) oraz przekrojami (rys. A-9 do A-14).

Pytanie nr 3

Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek szczegółowy dla balustrady schodów i poddasza.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 13.02.2020r. na stronie internetowej www.klodawa.pl zamieścił rys. A-53 Schemat mocowania balustrady schodów na poddasze nieużytkowe. Rysunek ten należy czytać łącznie z rysunkami A-12 i A-49.

Pytanie nr 4

Brak w przedmiarze systemu drzwi dymoszczelnych wraz z okablowaniem? Czy jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź:

Drzwi dymoszczelne wraz z okablowaniem są objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający w dniu 13.02.2020r. na stronie internetowej www.klodawa.pl zamieścił rys. E07A rzut parteru branża elektryczna.

Pytanie nr 5

W części opisowej PW Architektura pkt.5.8.2 określono wymagania dla drzwi oznaczonych jako D1 do D10w. Postanowiono, że drzwi muszą posiadać m.in. – podcięcie wentylacyjne (wg. zestawienia) oraz izolacyjność akustyczną o współczynniku R_w min. 32dB. W zestawieniu rys. A-43 wszystkim drzwiom od D2w do D10w określono wymóg posiadania podcięcia lub kratki wentylacyjnej. Występuje rażąca sprzeczność. Albo akustyka, albo wentylacja. Wnosimy o uszczegółowienie w zakresie wymagań, ponieważ ma to znaczący wpływ na cenę. Które drzwi i do jakich pomieszczeń muszą pozostać jako akustyczne bez podcięcia wentylacyjnego.

Odpowiedź:

W związku z koniecznością zastosowania podcięć wentylacyjnych Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wymogu spełnienia warunku akustyczności drzwi.

Pytanie nr 6

Drzwi przesuwne również określono z wymaganiami podcięcia wentylacyjnego co jest niewykonalne, ponieważ w dolnych partiach drzwi występują prowadnice. Jeżeli drzwi mają być akustyczne to problem nie występuje. Jeżeli nie to czy jako wentylacja mają być wmontowane tuleje, czy kratki wentylacyjne i jakie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza się zastosowanie kratki wentylacyjnej w kolorze białym w drzwiach przesuwnych.

Pytanie nr 7

Wnosimy o jednoznaczne określenie wysokości drzwi w świetle przejścia. W zestawieniu rys. A-43 określono wymiar jako 205 cm. Standardowy produkt to wysokość 200 cm. Nie ma przepisu stawiającego inne wymagania. Pozyskanie drzwi z wysokością przejścia 205 cm jest możliwe jedynie na zasadach wyrobu indywidualnego w warunkach kontraktowych jednak jest to wersja blisko trzykrotnie droższa i wymaga badań umożliwiających wydanie odpowiednich certyfikatów.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi płycinowych o wysokości minimalnej w świetle otworu 200 cm.

Pytanie nr 8

Ogrodzenie. Analiza projektu wskazuje, że założeniem autora jest budowa ogrodzenia systemowego z wykorzystaniem siatki Pantanet Protect na słupkach stalowych Bekaclip. Jedynym producentem w kraju firma Betafence nie ma w produkcji siatek w wymaganym kolorze. Wszystkie produkty są w kolorze zielonym. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru na zielony? Jeżeli nie, to czy dopuszcza budowę ogrodzenia z wykorzystaniem paneli systemowych typu FORTIS dostępnego w wymaganym kolorze chociaż jest to rozwiązanie droższe. Informujemy, że nie można przemalować żadnego ogrodzenia gdzie elementy siatki są powlekane PVC.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zmiany koloru ogrodzenia na zielony poza ogrodzeniem frontowym od strony ul. Wojcieszyckiej.

Pytanie nr 9

W PW Konstrukcja zaprojektowano płyty kanałowe gr. 27 cm co wskazuje na tzw. płyty żerańskie. W określonej produkcji nie występują długości 746 cm. Takie długości występują w płytach kanałowych typu S (BETARD) o różnych grubościach. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie płyt o gr. 24 cm (lżejsze)?

Odpowiedź:

Płyty kanałowe stropu można zastosować o grubości 24 cm pod warunkiem, że były spełnione stany graniczne nośności i ugięć.

Pytanie nr 10

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła typu monoblok zamiast split?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pomp ciepła typu monoblok zamiast split.

Pytanie nr 11

Czy jest możliwość zamiany rur instalacyjnych typu inox oraz steel press na rury tworzywowe typu pex oraz PP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamiany rur instalacyjnych typu inox oraz steel press na rury tworzywowe typu pex oraz PP.

Pytanie nr 12

W ramach inwestycji należy wykonać 819,2 mb krawężników i oporników. W przedmiarze ujęto jedynie 9,83 m³ betonu na ławy, a zgodnie ze szczegółami powinno być 819,2*0,07 = 57,34 m³. Jaką ilość należy przyjąć do wyceny? Dodatkowo należy wykonać 1127,7 mb obrzeży, dla których w przedmiarach nie uwzględniono ław. Czy należy uwzględnić ławę betonową pod obrzeża w ilości 1127,7*0,02 = 22,55 m³?

Odpowiedź:

W przedmiarze robót dotyczącym zagospodarowania terenu w poz. 15 ławy pod krawężniki betonowe z oporem - powinno być 79,89 m³.

Pytanie nr 13

W przedmiarze budowlanym w poz. 17 wyrażoną w m³ odjęto m.in. poz. 16 wyrażoną w m², w związku z tym podana ilość jest błędna. Prosimy o podanie właściwej ilości podkładów do wyceny. Sugerujemy że tylko poz. 16 (ściany) powinna być przemnożona przez wysokość tj. 0,3 m. W związku z tym ilość podkładów powinna wynieść 1708,922 m³, a poz. 18 - 20 powinny zostać skorygowane.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje prawidłowe ilości, które należy uwzględnić w przedmiarze robót budowlanych: poz.17-19 i 232-234 powinno być: 1667,386 m³, poz.20 i poz.235 powinno być: 555,795 m³. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że przedmiary robót mają wyłącznie

charakter pomocniczy i poglądowy, a podany w nich zakres nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny i zrealizowania całego zakresu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej z uwzględnieniem etapowania inwestycji. Jeżeli Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową uzna za konieczne doliczenie dodatkowych kosztów, powinien skalkulować je w cenie ofertowej.

Pytanie nr 14

Czy w ofercie należy uwzględnić koszty serwisowania, przeglądów, wymiany elementów zużywających się urządzeń powstałych z przyczyn eksploatacyjnych lub usterkowych przez pełen okres gwarancji? Np. wymiana filtrów central wentylacyjnych, czyszczenie kanałów wentylacyjnych, dobiecia czynnika chłodniczego do pomp ciepła, klimatyzacji, rozruchy instalacji na okres zimowy/letni itp.?

Odpowiedź:

Zamawiający w § 20 ust. 2 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) umowy określił, iż w okresie rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie i na swój koszt wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania, konserwacji i wymiany zabudowanych urządzeń, materiałów eksploatacyjnych, instalacji i wyposażenia.

Pytanie nr 15

Udostępnione pozwolenie na budowę oraz projekt budowlany, nie przewiduje etapowania robót, którego wymaga Zamawiający w SWIZ pkt 4 Opis przedmiotu zamówienia. Proszę o informację co w przypadku gdy PSP, PPIS, PINB odmówi wydania pozytywnej decyzji na pozwolenie na użytkowanie I etapu z uwagi na brak etapowania w PnB oraz PB, a Wykonawca wykona prawidłowo wszelkie prace zaplanowanych dla etapu I żłobka. Załączone etapowanie w projekcie wykonawczym nie jest wiążące do instytucji odbierających. Z uwagi na powyższe proszę o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje jeden obiekt, więc stosownie do art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2019r., poz. 1186 ze zm.) nie można było go etapować na etapie pozwolenia na budowę. Część żłobkowa będzie realizowana z udziałem środków finansowych pochodzących z Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH +" 2020. Z tego też względu Zamawiający **na potrzeby rozliczenia inwestycji** podzielił zakres robót na dwa etapy. Etap I obejmuje wykonanie wszystkich robót w zakresie niezbędnym do uruchomienia i funkcjonowania części żłobkowej i musi zostać rozliczony przez Zamawiającego z instytucją dofinansowującą do 31.12.2020r. Cała procedura związana uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie części żłobkowej przed końcem wykonania wszystkich robót objętych decyzją pozwolenia na budowę leży po stronie Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy stosownie do postanowień zawartych w § 7 ust. 37 wzoru umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) jest współdziałanie z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego lub jego części.

Pytanie nr 16

Czy układ instalacji grzewczej ma pełnić w całości również funkcje chłodnicze? Tzn. czy należy zastosować sterowniki, termostaty, izolacje cieplne, pompy ciepła, materiały technologiczne zdolne zarówno do przenoszenia ciepła jak i chłodu?

Odpowiedź:


Układ c.o. będzie również pełnił rolę chłodniczą. Należy m.in. zastosować termostaty umożliwiające chłodzenie ogrzewaniem podłogowym, izolacje cieplne zapobiegające wykropleniu rosy, bufory w wersji chłodniczej, chłodnice na wentylacji itp.

Pytanie nr 17

Czy w przypadku prowadzenia prac ziemnych oraz wystąpienia wód gruntowych należy wykonać drenaż opaskowych dla systemu GWC oraz opracować dla niego dokumentację?

Odpowiedź:

GWC został zaprojektowany ponad poziomem wód gruntowych stwierdzonych podczas wykonywania badań geologicznych w październiku 2019r., które zostały udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego. Na etapie wyceny nie należy zakładać występowania wód gruntowych i wykonywania drenażu opaskowego i opracowania dla niego dokumentacji.


Wójt Gminy
Anna Mołodciak