INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego i jego obrocie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Z dniem 27 maja 1990 r., tj. z dniem wejścia w życie ustawy samorządowej postała nowa forma własności, jaką jest mienie komunalne - gmina stała się właścicielką mienia, którym administrowała w imieniu Skarbu Państwa. Proces przejęcia mienia komunalnego poprzedziła komunalizacja, polegająca na inwentaryzacji mienia i jego wycenie. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych określiły, które mienie stało się własnością gminy z mocy prawa, w konsekwencji wojewoda w drodze decyzji to prawo potwierdził.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej ustawy następowały zarówno zwiększenia (poprzez: komunalizację z mocy prawa i na wniosek, przejęcia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, korzystania z prawa pierwokupu, przyjmowania darowizn, wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury technicznej oraz z podziałów) jak i zmniejszenia (poprzez sprzedaż, darowizny) mienia komunalnego, które były corocznie wykazywane w projektach i wykonaniach budżetów.

Stan mienia na 31.12.2015 roku wynosił 370,52 ha.

Na wielkość powierzchni składa się:

- grunty orne 93 ha
- łąki 63 ha
- pastwiska 21 ha
- lasy 11 ha
- grunty zadrzewione 10 ha
- tereny zabudowane 12 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane 2 ha
- tereny rekreacji i sportu 12 ha
- drogi 135 ha
- wody stojące i rowy 4 ha
- nieużytki 7 ha

W tym powierzchnia:

- 5,3966 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 3,38 ha w użytkowaniu sołectw,
- 0,6572 ha w użyczeniu jednostek OSP,
- 5,8034 ha w użyczeniu Klubów Sportowych,
- 0,0335 ha w użyczeniu biblioteki w Kłodawie
- 0,13 ha w użyczeniu GOK
- 6,18 ha wydzierżawiono dla PWiK
- 0,1224 ha w użyczeniu PWiK
- 0,0140 ha w użyczeniu Wodnego Pogotowia Ratunkowego

Gmina Kłodawa dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych: Oświaty , Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawia się następująco :

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2015 r.	Stan na 31.12.2015r.
1.	Budynki i budowle	26.223.890,50 zł	26.783.157,23 zł
2.	Urządzenia komunalne	15.175.653,52 zł	7.234.898,95 zł
3.	Grunty	44.196.257,84 zł	43.837.443,84 zł
4.	Drogi	15.133.932,57 zł	17.932.921,74 zł
5.	Udziały Gminy w Spółce PWiK	13.399.500,00 zł	19.904.000,00 zł
6.	Udziały Gminy w Gorzowskim Ośrodku Technologicznym	5.000,00 zł	5.000,00 zł
7.	Środki trwałe z grupy 3-8, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	4.729.181,08 zł	4.753.055,82 zł
8.	Środki trwałe w budowie	259.952,69 zł	531.358,98 zł

W 2015 roku sprzedano łącznie powierzchnię 2,91 ha za kwotę 887.326 zł. co zawiera załącznik nr 1. Przejęto nieodpłatnie od osób fizycznych działki drogowe o pow. 2 467 m^2. Przejęto od Skarbu Państwa i osób fizycznym w trybie przepisów spec ustawy drogowej działki drogowe w Różankach o pow. 4 606 m^2. Zakupiono od osoby fizycznej garaż na terenie sołectwa Różanki-Szklarnia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2016 roku zawiera załącznik nr 2

Załącznik Nr 1

Wykaz zbytego mienia komunalnego w okresie od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Lp.	Nr. działki	Pow. działki w m^2	Położenie	Opis nieruchomości funkcja	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	321/40	20512	Różanki	budowa zakładu betonowych elementów wibroprasowalnych wraz z elementami infrastruktury technicznej	sprzedaż	645.400 zł
2.	207/4	203	Chwalęcice	Poprawa zagospodarowania przyległej działki	sprzedaż	17.500 zł
3.	569/7	1453	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	42.480 zł
4.	569/3	1210	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	34.250 zł
5.	22/6	1255	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	50.810 zł
6.	45/1	1113	Różanki	zabudowana	sprzedaż	2.076 zł
7.	569/2	1268	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	36.900 zł
8.	22/8	1268	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	51.310 zł
9.	62/19	790	Wojcieszyce	Zabudowana	sprzedaż	6.600 zł

Sporządziła: I. Bloch

Załącznik nr 2

Dochody ze sprzedaży w 2016 r.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Przybliżona cena zł
1	631/26	0,2962	Kłodawa	Po zmianie m.p.z.p	180.000 zł
2	672	0,1781	Różanki	Obiekty i urządzenia obsługi trasy	95.400 zł
3	22/7	0.1262	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	51.700 zł
4	1/2	0,2704	Rybakowo	Zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędna infrastrukturą	74.300 zł
5	91/1	0,1493	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	34.000 zł
6	91/2	0,1306	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	32.000 zł
7	569/5	0,2248	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	59.900 zł
8	600/32	0,1757	Kłodawa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	87.000 zł
9	600/33	0,1687	Kłodawa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	84.000 zł
				Ogółem	698.300 zł

Sporządziła: I Bloch