

Uchwała Nr XLII/328/14
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 13 sierpnia 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Różanki stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Firmie Kozaryn LMD S.C Krzysztof Kozaryn, Beata Kozaryn na okres 5 lat części działki nr 321/14 o pow. 1450 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Różanki.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 , art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 321/14 (objęta księgą wieczystą nr GW1G/00047614/2) położona jest w Różankach przy ulicy Gorzowskiej i stanowi własność Gminy Kłodawa. Firma Kozaryn LMD S.C Krzysztof Kozaryn, Beata Kozaryn zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy na dzierżawę części w/w działki, którą użytkowała na podstawie umowy zawartej do 31 maja 2014 roku i jest zainteresowana dalszą dzierżawą.

W celu zawarcia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały