

**Uchwała Nr XLI/308/14
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 18 czerwca 2014r.**

w sprawie: przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod zabudowę budownictwa jednorodzinnego, rekreacyjnego, usługowego, handlu, gastronomii oraz budownictwa przemysłowego i składowego wraz z zielenią towarzyszącą budownictwu przy ul. Gorzowskiej w Kłodawie, w zakresie odnoszącym się do działki o numerze ewidencyjnym 631/26

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012.647 ze zm.)

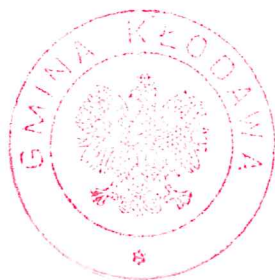
**RADA GMINY KŁODAWA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Postanawia się przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kłodawa Nr XXII/180/2000 z dnia 6 grudnia 2000r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Kłodawa: nr XXII/224/05 z dnia 20 kwietnia 2005r. oraz nr VI/36/07 z dnia 28 lutego 2007r., w zakresie odnoszącym się do działki o numerze ewidencyjnym 631/26.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

UZASADNIENIE

Działka, o numerze ewidencyjnym 631/26, proponowana do objęcia zmianą planu miejscowego położona jest w Kłodawie przy ulicy Brzoskwiniowej. Właścicielem działki jest Gmina Kłodawa. Na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XII/180/2000 z dnia 6 grudnia 2000r. Plan ustala przeznaczenie działki pod zabudowę usługową bez możliwości usytuowania lokalu mieszkalnego. W związku z tym, iż w/w działka położona jest wśród intensywnej zabudowy mieszkaniowej dopuszczenie mieszkalnictwa na teren usług nie będzie kolidowało z istniejącą funkcją.

Powyższe pozwala na sformułowanie wniosku o zmianę planu miejscowego dla wskazanej działki.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTAPIENIA DO SPORZADZENIA PLANU

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest umożliwienie lokalizacji przynajmniej jednego lokalu mieszkalnego do obsługi zabudowy usługowej.

Teren, na którym jest położona działka nr 631/26 w Kłodawie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kłodawa Nr XXII/180/2000 z dnia 6 grudnia 2000r. jest przeznaczony pod zabudowę usługową. Zmiany planu dokonywane uchwałami Rady Gminy Kłodawa nr XXII/224/05 z dnia 20 kwietnia 2005r. oraz nr VI/36/07 z dnia 28 lutego 2007r., nie dotyczyły działki nr 631/26.

Inwestorzy poszukujący terenów pod inwestycje związane z usługami, zainteresowani są możliwością zlokalizowania oprócz usług również zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia obowiązującego planu, dla wskazanej działki, uniemożliwiają lokalizowanie na terenach usługowych lokali mieszkalnych, co w powiązaniu z istniejącą w sąsiedztwie intensywną zabudową mieszkaniową trzeba uznać za niezasadne.

Wprowadzenie na wskazany teren możliwości lokalizowania lokali mieszkalnych do obsługi funkcji usługowej, nie będzie kolidowało z istniejącą funkcją w sąsiedztwie i pozwoli na pozyskanie nowych inwestorów, a co za tym idzie na pełne wykorzystanie gruntów będących we władaniu Gminy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa.

W granicach planu nie wystąpią grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY KŁODAWA
NR *XLI/308/14* Z DNIA *18 czerwiec 2014r.*

SKALA 1:2500

jez. Kłodawskie

Dz. nr 631/26

ul. Brzoskwiniowa

Osiedle nr Skroju

granicą opracowania



Gorzów Wilki

783/5 783/6
6/4 4 2
Tęczowa - 022 124F