

Uchwała Nr XLI/305/14
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 18 czerwca 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Chwałęcice stanowiących własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§1. 1 Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości oznaczone nr 216/3 o pow. 0,08 ha, nr 215/8 o pow. 0,34 ha i nr 217 o pow. 0,37 ha położone w obrębie ewidencyjnym Chwałęcice z przeznaczeniem na cele rolnicze.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 , art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 318 z późniejszymi zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd,

a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 318 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Wniosek o wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości złożyła Pani Małgorzata Pecyna, która prowadzi na przyległym terenie działalność rolniczą, nieużytkowany teren utrudnia jej gospodarowanie (powoduje zachwaszczenia i zabagnienia).

Przedmiotowe działki są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska na I z kl. IV i V , od szeregu lat są odłogowane, przywrócenie ich do użytkowania wymaga dużych nakładów.

W celu udostępnienia terenu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały

obwód Cwałowiec

- teren do wybudowania

