Uchwała Nr XXXI/232/13
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 21 sierpnia 2013r.

W sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

Na podstawie art. 18 ust. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **uchwala się** co następuje**:**

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 10%..

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Art.98a wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwia realizację dodatkowych dochodów poprzez wprowadzenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości gruntów na skutek podziału. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie wartość nieruchomości, wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej ustala Rada Gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne.

Dotychczas na podstawie uchwały Rady Gminy były ustalone opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału tylko w stosunku do gruntów należących do Agencji Nieruchomości Rolnych.

W 2007 roku był przygotowany i złożony w biurze rady projekt uchwały w przedmiotowej sprawie, który nie został uwzględniony.