Uchwała Nr XXV/200/13

Rady Gminy Kłodawa

z dnia 20 lutego 2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gminy Kłodawa celem zabezpieczenia wierzytelności powstałych w wyniku emisji długoterminowych obligacji kuponowych w latach 2015-2023 w związku z realizacją Projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Związku Celowego Gmin MG-6" dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., w której Gmina Kłodawa jest udziałowcem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **Rada Gminy** w Kłodawie uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących własność gminy Kłodawa celem zabezpieczenia wierzytelności, na kwotę nie niższą niż 1.154.000,00 zł., powstałych w wyniku emisji długoterminowych obligacji kuponowych w latach 2015-2023 w związku z realizacją Projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Związku Celowego Gmin MG-6" dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp., której Gmina Kłodawa jest udziałowcem.

§ 2. 1. Zabezpieczenie stanowi hipoteka na niżej wymienionych nieruchomościach:

1.1 nieruchomość zabudowana położona w Chwalęcicach przy ulicy Lipowej 38 na działce o nr 200 o pow. 1800 m^2 posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr GW1G/00091695/6.

1.2 nieruchomość gruntowa położona w Różankach nr 321/40 o pow.20512 m^2 znajdująca się w księdze wieczystej nr GW1G/00113386/8.

2. Koszty związane z zabezpieczeniem poniesie Gmina Kłodawa.

§ 3. Zabezpieczenie obowiązuje w okresie do końca 2023 roku

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. realizuje Projekt pn: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Związku Celowego Gmin MG-6 nr POIS.01.01.00-00-214/09, który jest współfinansowany ze środków Funduszu Spójności. W celu zapewnienia zbilansowania źródeł finansowania Projektu niezbędne jest pozyskanie środków na pokrycie wkładu własnego beneficjenta. Przeprowadzona przez beneficjenta analiza wykazała, że najkorzystniejszym narzędziem finansowania przedsięwzięcia będzie emisja długoterminowych obligacji kuponowych. Obligacje, w zależności od możliwości finansowych emitenta, pozwolą na dowolny wybór terminów emisji oraz dadzą możliwość przedterminowego ich wykupu. Przedsiębiorstwo zamierza wyemitować obligacje do wysokości 86 240 000 zł. Emisja obligacji zostanie podzielona na transze, które będą uruchamiane sukcesywnie w latach 2013-2014 w zależności od stopnia zaawansowania inwestycji. Wykup obligacji nastąpi po zakończeniu realizacji zakresu rzeczowego Projektu tj. po 31.12.2014 r. w terminie do 2023 roku.

Zgodnie z przyjętą w studium wykonalności metodyką obliczania wysokości poręczeń wynika, że 50 % wartości gwarantuje beneficjent Projektu czyli PWiK Sp. z o.o., natomiast pozostałe 50 % Miasto Gorzów i gminy: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn i Santok.

Gmina Kłodawa jest udziałowcem Spółki PWiK w Gorzowie Wlkp. w której posiada 26 799 udziałów, co stanowi 6,90 % wszystkich udziałów, których łączna wartość nominalna wynosi 13 399 000 zł.