UCHWAŁA Nr X/65/11
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 31 sierpnia 2011 roku

W sprawie: wyrażenia zgody na najem lokalu nr 10 położonego w budynku nr 1B przy ulicy Osiedlowej w Wojcieszycach stanowiącego własność Gminy Kłodawa na czas nieoznaczony oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz.U. Nr 102 , poz. 651 z późniejszymi zmianami) **RADA GMINY POSTANAWIA:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w najem lokalu nr 10 o pow. 63 m^2 położonego w budynku nr 1B przy ulicy Osiedlowej w Wojcieszycach stanowiącego własność Gminy Kłodawa na czas nieoznaczony.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Przedmiotowy lokal został przeznaczony do sprzedaży w kwietniu 2010 roku, odbyły się trzy przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Lokal obejmuje: 3 pokoje, kuchnię, łazienkę , WC i korytarz o łącznej powierzchni 63,0 m^2, pomieszczenie piwniczne o pow. 4,76 m^2 oraz udział w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 528/10000. Cena wywoławcza wynosiła 136.000 zł. W 2011 roku odbyły się również trzy przetargi, gdzie cena na drugi i trzeci przetarg cena została obniżona do kwoty 68.000 zł. Przetargi te również zakończyły się wynikiem negatywnym. Zainteresowanie nabyciem lokalu wyrażali mieszkańcy Wojcieszyc, ale z uwagi na fakt iż należność za lokal nie może być rozłożona na raty nie posiadają zdolności kredytowych i nie mogą przystąpić do przetargu. Są w stanie spłacać należność w ratach w krótkim okresie. Lokal jest nieużytkowany od ponad 2 lat (niszczeje). Podjęcie tej uchwały umożliwi jego trwałe zagospodarowanie a następnie sprzedaż bezprzetargową.