

Znak sprawy: **RPI.6220.05.2023.BK**

DECYZJA NR 04/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Mazowieckiego prowadzącego działalność PPUH DREW-PLAST Dariusz Mazowiecki z siedzibą ul. Gorzowska 7, 66-415 Różanki, reprezentowanego przez Pana Grzegorza Kochanowskiego, z dnia 10.11.2023r. (wpłynął do urzędu 14.11.2023r.),

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 31/17 i 31/81 w obrębie Różanki, gmina Kłodawa”.

Uzasadnienie

Dnia 14.11.2023r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Dariusza Mazowieckiego prowadzącego działalność PPUH DREW-PLAST Dariusz Mazowiecki z siedzibą ul. Gorzowska 7, 66-415 Różanki, reprezentowanego przez Pana Grzegorza Kochanowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 31/17 i 31/81 w obrębie Różanki, gmina Kłodawa”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek spełniał wymogi określone w art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.), w związku z czym Wójt Gminy Kłodawa w dniu 28.11.2023r. zgodnie z art. 73 ust. 1 w/w ustawy oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony o wszczęciu postępowania i o wystąpieniu do organów współdziałających o opinię. Organami opiniującymi w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.

Dnia 15.12.2023r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.12.2023r. znak WZŚ.4220.589.2023.PT o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 12.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. z dnia 09.02.2024r. znak: PO.ZZŚ.1.4901.302.2023.KW o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Dnia 05.02.2024r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.01.2024r. znak: NZ.9022.278.2023 o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów przed wydaniem decyzji. Z możliwości tej nie skorzystała żadna ze stron w toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1094 ze zm.), wydając niniejszą decyzję, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, uwzględniono łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację dwunastu hal magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Hale usytuowane zostaną w trzech segmentach, w których znajdować się będą maksymalnie cztery hale. W ramach jednego segmentu dopuszcza się łączenie poszczególnych hal, w taki sposób by w ramach jednego segmentu powstały od jednej do czterech hal magazynowych. W jednej hali planuje się wydzielenie trzech głównych stref:

- strefa magazynowa,
- strefa biurowa,
- strefa socjalno-techniczna.
- Budynek charakteryzował się będzie następującymi parametrami:
- powierzchnia zabudowy – do 625 m²,
- maksymalna wysokość budynku – do 9 m,
- dach – płaski, jednospadowy lub dwuspadowy,
- szerokość elewacji frontowej – do 25 m,
- maksymalna długość budynku – do 25 m,
- kondygnacja – jedna kondygnacja.

Planowana zabudowa wykonana będzie jako konstrukcja stalowa z elementami żelbetowymi o ścianach osłonowych warstwowych systemowych z elementami murowanymi.

Ponadto planuje się realizację:

- miejsc parkingowych – do 72 miejsc dla samochodów osobowych i dostawczych,
- placu manewrowego,
- komunikacji (droga wewnętrzna, dojścia, dojazdy),
- terenów zielonych,
- infrastruktury technicznej, w tym:
 - przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - przyłącza do sieci wodociągowej,
 - przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ogrodzenie.

Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 31/17 i 31/18, w obrębie Różanki, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 1,4493 ha. Inwestor pod realizację planowanego przedsięwzięcia zamierza przeznaczyć całą powierzchnię ww. działek, z czego:

- powierzchnia zabudowy oraz utwardzona wyniesie maksymalnie 1,2 ha,
- powierzchnia terenów zieleni wyniesie minimalnie 0,2493 ha.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łąkowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod inwestycję znajdują się:

- tereny usługowo-produkcyjne – działki o nr ewid. 31/9, 35, 31/13, 31/22, 38/7;
- tereny rolne lub nieużytki – działki o nr ewid. 31/12, 33/2, 31/11;
- droga wewnętrzna ul. Folwarczna – działki o nr ewid. 32/1, 31/21, 31/19, 31/20.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka”. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 110 m. Najbliższy obszar Natura 2000 – Różanki PLH080075 położony jest w odległości ok. 2,56 km.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600033, jej stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Kłodawka o kodzie RW60001018929 – jest to naturalna część wód, jej stan (ogólny) oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane, w trakcie prowadzenia robót budowlanych. W celu ograniczenia uciążliwości

prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. System gospodarowania ściekami bytowymi na terenie budowy oparty będzie na montowanych na zapleczach budowy mobilnych toaletach typu TOI-TOI, z których zgromadzone ścieki będą okresowo wywożone do najbliższej oczyszczalni ścieków. W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 wg Katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Woda do planowanego zamierzenia inwestycyjnego doprowadzona zostanie za pomocą przyłącza wodociągowego, z gminnej sieci wodociągowej, na podstawie umowy zawartej między zarządcą hal magazynowych, a zarządcą sieci wodociągowej.

W okresie eksploatacji planowanej inwestycji zapotrzebowanie na energię elektryczną kształtować się będzie na poziomie 200 – 240 kW. Energią elektryczną zasilane będą wszystkie planowane urządzenia, w tym również urządzenia do ogrzewania budynków. Zapotrzebowanie będzie realizowane z sieci elektroenergetycznej na mocy umowy zawartej pomiędzy zarządcą hal, a operatorem sieci. Ponadto planuje się uzbrojenie planowanej inwestycji w panele fotowoltaiczne.

Powstające na terenie planowanej inwestycji ścieki przemysłowe, posiadające charakter ścieków bytowych za pośrednictwem wewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej, którą będą prowadzone do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe o roztopowe z terenów utwardzonych kierowane będą powierzchniowo na tereny nieutwardzone działek nr ewid. 31/17 i 31/18.

Wszystkie odpady, które mogą powstawać na terenie przedsięwzięcia muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość zostanie dobrana pod kątem ich ilości. Odpady odbierane i transportowane będą wyłącznie przez firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

Głównym źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą urządzenia wykorzystywane w hali magazynowej: elektryczne wózki widłowe czy ręczne podnośniki. Zakłada się, że poziom hałasu wewnątrz budynku spowodowany pracą tych urządzeń nie będzie przekraczał 85 dB. Izolacyjność przegród (ścian, dachu) przyjęto na poziomie 23 dB. W związku z powyższym, budynek jako źródło będzie emitował hałas na poziomie maksymalnie 62 dB. Ponadto dla planowanej inwestycji źródłem punktowym będzie wentylacja o mocy akustycznej do 72 dB. Źródłem emisji hałasu do środowiska będą również samochody dostawcze oraz samochody osobowe pracowników i klientów magazynu. Emisja hałasu nie będzie powodowała przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenach objętych ochroną akustyczną. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działce nr ewid. 31/4 obręb Różanki i oddalony jest od granicy działki objętej inwestycją ok. 85 m.

Na potrzeby CO i CW na terenie przedsięwzięcia pracować będą urządzenia zasilane energią elektryczną. W trakcie eksploatacji inwestycji wystąpi jedynie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza z poruszających się po parkingach i drogach wewnętrznych pojazdów mechanicznych.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmienią się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ze względu na zakres i skalę planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. –

Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, biorąc pod uwagę szczegółowość załączonej informacji, wymagane prawem opinie, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, możliwy wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano w oparciu o:

- a. złożony wniosek zainteresowanej strony wraz z kartą informacyjną,
- b. przeprowadzone postępowanie stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
- c. wymogi dotyczące ochrony przyrody oraz środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację dwunastu hal magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Hale usytuowane zostaną w trzech segmentach, w których znajdować się będą maksymalnie cztery hale. W ramach jednego segmentu dopuszcza się łączenie poszczególnych hal, w taki sposób by w ramach jednego segmentu powstały od jednej do czterech hal magazynowych. W jednej hali planuje się wydzielenie trzech głównych stref:

- strefa magazynowa,
- strefa biurowa,
- strefa socjalno-techniczna.
- Budynek charakteryzował się będzie następującymi parametrami:
- powierzchnia zabudowy – do 625 m²,
- maksymalna wysokość budynku – do 9 m,
- dach – płaski, jednospadowy lub dwuspadowy,
- szerokość elewacji frontowej – do 25 m,
- maksymalna długość budynku – do 25 m,
- kondygnacja – jedna kondygnacja.

Planowana zabudowa wykonana będzie jako konstrukcja stalowa z elementami żelbetowymi o ścianach osłonowych warstwowych systemowych z elementami murowanymi.

Ponadto planuje się realizację:

- miejsc parkingowych – do 72 miejsc dla samochodów osobowych i dostawczych,
- placu manewrowego,
- komunikacji (droga wewnętrzna, dojścia, dojazdy),
- terenów zielonych,
- infrastruktury technicznej, w tym:
 - przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - przyłącza do sieci wodociągowej,
 - przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ogrodzenie.

Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 31/17 i 31/18, w obrębie Różanki, gmina Kłodawa, powiat gorzowski, województwo lubuskie.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 1,4493 ha. Inwestor pod realizację planowanego przedsięwzięcia zamierza przeznaczyć całą powierzchnię ww. działek, z czego:

- powierzchnia zabudowy oraz utwardzona wyniesie maksymalnie 1,2 ha,
- powierzchnia terenów zieleni wyniesie minimalnie 0,2493 ha.