



Gmina Kłodawa

ul. Gorzowska 40
66-415 Kłodawa
tel. 095 7 216 660
fax 095 7 216 690
www.klodawa.pl
sekretariat@klodawa.pl

Kłodawa dn. 03-03-2020r.

RPI.271.2.2020 - Wyjaśnienie treści SIWZ - 1

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa.”

Dnia 28.02.2020r., 02.03.2020r., do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1843), w związku z postanowieniami rozdziału 8 pkt. 8.7 SIWZ, Zamawiający udziela na nie odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów w §21 i §22 projektu umowy.

§ 21

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) na każdym etapie wykonywania inwestycji w przypadku, kiedy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawia harmonogramu jej realizacji bądź jego zmiany, Zamawiający może naliczyć za każdy stwierdzony przypadek naliczyć jednorazową karę ryczałtową w wysokości **1 000,00 zł**,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia programu naprawczego w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **1 000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **100,00 złotych** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- h) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 000,00 złotych** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **1 000,00 złotych**,
- j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości **2%** ceny ofertowej brutto,
- k) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości **0,01%** ceny ofertowej brutto,
- l) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- m) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi, w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- n) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto,
- o) każdorazowo w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w §8 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości **100,00 zł**,

2.2 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w pkt 2.1 a-l oraz o-p będą potrącone z faktur wystawianych przez Wykonawcę bez jego dodatkowej zgody. Na potwierdzenie obciążenia karami umownymi Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

2.3 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w pkt 2.1 m zostaną potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Na potwierdzenie obciążenia karami umownymi Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

2.4 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w pkt 2.1 n Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powiadomienia go o odstąpieniu od umowy na konto wskazane przez Zamawiającego.

2.5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, co będzie uniemożliwiło Wykonawcy rozpoczęcie robót, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto,

2.6 Naliczone przez Wykonawcę kary umowne opisane w pkt. 2.4 a-c Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłacenia.

2.7 Kary umowne nie będą naliczone w przypadku odstąpienia od umowy sytuacjach, o których mowa w §22 ust. 1 litera „a” oraz litera „h” i §22 ust. 2 litera „b”.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

5. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu określonego za wykonanie przedmiot umowy.

6. Zapłacone odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. Kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy.
8. W przypadkach uzasadnionych strony mogą odstąpić od dochodzenia kar umownych w całości lub w części.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że modyfikuje zapisy zawarte §21 w ust. 2 pkt. 2.2 oraz §21 w ust. 5 projektu umowy w następujący sposób:

2.2 Naliczone przez Zamawiającego kary umowne opisane w pkt 2.1 litera „a-l” oraz litera „o” będą potrącone z faktur wystawianych przez Wykonawcę bez jego dodatkowej zgody. Na potwierdzenie obciążenia karami umownymi Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

5. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu określone mu za wykonanie **przedmiotu** umowy.

Pozostałych zapisów zawartych w §21 projektu umowy Zamawiający nie zmienia.

Pytanie nr 2

Zwracam się z zapytaniem – Zaświadczenie o posiadanych środkach (pkt. 6.1.1. SIWZ) - jaki jest okres ważności dokumentu/zaświadczenia wydanego przez bank stwierdzającego wysokość środków?

Odpowiedź:

Zamawiający w rozdziale 7 SIWZ w pkt. 7.3.2. oraz w ogłoszeniu o zamówieniu określił, iż Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zobowiązany będzie złożyć na wezwanie Zamawiającego informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości minimum 2 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.


Wójt Gminy
Anna Mołodciak