

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

---

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**RPI.271.3.2020**

**Gmina Kłodawa**

**ul. Gorzowska 40**

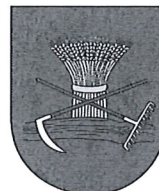
**66-415 Kłodawa**

**woj. lubuskie**

**Polska**

**e-mail: zamowieniapubliczne@kłodawa.pl**

**www.kłodawa.pl**



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego  
o wartości szacunkowej niższej od wartości progowych, określonych w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu:  
Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa**

**Zatwierdzam:**

Wójt Gminy Kłodawa

/-/ Anna Mołodciak

Kłodawa, luty 2020r.

## **Wstęp.**

Wszystkich Wykonawców uczestniczących w niniejszym przetargu obowiązuje działanie zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019r. poz. 1843) - zwaną dalej PZP.

### **1. Postanowienia ogólne.**

Przedkładając swoją ofertę przetargową Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki ogólne i szczególne włącznie ze wszystkimi załącznikami, jakim podporządkowane jest niniejsze zamówienie, jako jedyną podstawę niniejszej procedury przetargowej.

### **2. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.**

Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa

NIP 599 10 11 288; REGON: 210966912

SIWZ oraz wszystkie inne dokumenty zostają zamieszczone na stronie internetowej: [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) w zakładce zamówienia publiczne.

### **3. Tryb postępowania.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

### **4. Opis przedmiotu zamówienia.**

#### **Kod CPV 71 52 00 00-9, 71 24 70 00-1**

4.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiot zamówienia polega na:

- a) pełnieniu na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszym zamówieniem nadzoru inwestorskiego polegającej na świadczeniu usług nadzoru w branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, w tym kontroli nad realizacją robót, raportowania oraz rozliczenia budowy, zgodnie z przepisami polskiego prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.). **Zamawiający wymaga, aby cały zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego był obecny na budowie minimum 1 raz w tygodniu,**
- b) zarządzaniu i administrowaniu umową na roboty budowlane, w tym jej rozliczenie,
- c) zapewnieniu przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawców robót budowlanych,
- d) nadzorze nad odbiorami częściowymi i końcowymi robót budowlanych,
- e) przygotowaniu i kompletowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia z jednostkami współfinansującymi,
- f) podejmowaniu wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót,
- g) pełnieniu funkcji koordynacyjnych na budowie,
- h) zarządzaniu zespołem branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- i) stałym konsultowaniu i fachowym doradztwie na rzecz Zamawiającego,
- j) bieżącym informowaniu Zamawiającego o postępie robót budowlanych i o ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności przedstawianiu pisemnego sprawozdania dotyczącego postępu robót

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

budowlanych lub przedstawianiu opinii w odniesieniu do sprecyzowanego aspektu prowadzonych robót budowlanych przygotowywane na wezwanie Zamawiającego,

2) Zamawiający realizację robót budowlanych, na których będzie pełniony nadzór inwestorski podzielił na 2 etapy:

**Etap I obejmuje wykonanie wszystkich robót w zakresie niezbędnym do uruchomienia i funkcjonowania części żłobkowej.**

**Termin zakończenia robót budowlanych etapu I – 20.12.2020r.**

**Etap II obejmuje wykonanie pozostałych robót, które nie ujęto w etapie I.**

**Termin zakończenia robót budowlanych etapu II – 31.05.2021r.**

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane nie obejmuje wyposażenia technologicznego pomieszczeń kuchennych i wyposażenia meblowego obiektu poza wyposażeniem łazienek oraz stałej zabudowy szatniowej korytarzy.

Budynek będzie łączył funkcję 2-oddziałowego żłobka i 7-oddziałowego przedszkola. Obiekt będzie stanowić jedną całość funkcjonalną uzupełnioną o salę wielofunkcyjną w rejonie wejściowym przy zapleczu kuchennym oraz wewnętrzną salę zabaw.

Inwestycja będzie realizowana na dz. nr 27/27 i 27/159 przy ul. Wojcieszycykiej w Kłodawie i obejmuje realizację następujących elementów:

- budynek żłobka i przedszkola
- wiata magazynowa
- wiata śmietnikowa
- dróg wewnętrznych z placami
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- ciągów pieszych
- placów zabaw i małej architektury
- zjazdów na drogę powiatową
- infrastruktury technicznej
- ogrodzenia
- nasadzeń

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony jednokondygnacyjny z częściowym poddaszem nieużytkowym w technologii tradycyjnej z dachami płaskimi i stromymi jedno i dwu spadowymi krytymi papą oraz blachą, wyposażony w instalacje wewnętrzne wody zimnej, wody ciepłej i c.o., kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, p.poż., instalacji elektrycznej (zasilanie elektroenergetyczne budynku, odgromowej, domofonowej, kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, fotowoltaicznej, teletechnicznej, oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, oświetlenia terenu, instalacji 230/400V, przepięciowej, instalacji urządzeń branży sanitarnej, instalacji wyrównawczej, rozdzielnice elektryczne).

Dane budynku:

- kubatura 10317 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy 2 659m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 2 375,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenu działek 14 625,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg i placów 1 973,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych 867,00 m<sup>2</sup>

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

- powierzchnia chodników 792,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia tarasów o nawierzchni bezpiecznej 207,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia opasek żwirowych 70,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zielona 8 056,40 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku 8,80 m

3. Zamawiający w dniu 25.02.2020r. wszczął postępowanie przetargowe oznaczone nr RPI.271.2.2020, w którym zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych. W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) zamieścił dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe „ANTA architekci” z Gorzowa Wlkp. (załącznik nr 10 do SIWZ), na którą składa się:

- projekt budowlany (część architektoniczna, część konstrukcyjna, część sanitarna, część elektryczna, część drogowa),
- projekty wykonawcze (część architektoniczna, część konstrukcyjna, część sanitarna, część elektryczna, zagospodarowanie terenu wraz z branżą drogową i architekturą krajobrazu, projekt zjazdu na drogę powiatową).

3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o decyzję pozwolenie na budowę nr 43/2020 z dnia 15.01.2020

4. Projekt nie jest finansowany ze środków Unii Europejskiej. Budowa żłobka będzie realizowana Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "MALUCH +" 2020.

4.2. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa art. 29 ust. 3a ustawy PZP,

4.3. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności objętych przedmiotem zamówienia na podstawie umowy o pracę.

### **5. Termin wykonania zamówienia.**

**31.06.2021r.**

### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**6.1.1 zdolności technicznej lub zawodowej.** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

**6.1.1.1** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnił funkcję inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub menadżera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej dwóch (2) robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto każda. (Podana wartość dotyczy wartości nadzorowanych robót budowlanych, a nie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego).

**6.1.1.2** dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia, doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną mu powierzone tj.:

- a) jedną osobę mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z minimum 5-letnim stażem

w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, która pełniła jedną z tych funkcji w odniesieniu do budowy, przebudowy lub remontu budynku i będzie pełnił funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego,

b) jedną osobę mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych z minimum 5-letnim stażem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, która pełniła jedną z tych funkcji w odniesieniu do budowy, przebudowy lub remontu budynku, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej,

c) jedną osobę mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z minimum 5-letnim stażem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, która pełniła jedną z tych funkcji w odniesieniu do budowy, przebudowy lub remontu budynku, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

**Uwaga:**

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną osobę stanowisk wskazanych w ppkt. a-c.**

Wymienione osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz. U z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278).

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019r., poz. 577).

6.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdziale 6 pkt. 6.1 litera b niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

a) w przypadkach określonych w rozdziale 6 pkt. 6.1.1.1, warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie (nie sumuje się doświadczenia),

b) w przypadkach określonych w rozdziale 6 pkt. 6.1.1.2, warunek zostanie spełniony, jeżeli chociaż jeden z Wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełnia warunek samodzielnie lub w/w podmioty spełniają ten warunek łącznie,

6.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdziale 6 pkt. 6.1.1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

6.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w pkt. 6.3 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

potrzeby realizacji zamówienia sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ.

Zobowiązanie musi wskazywać:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- informację czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą,

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt.1,

c) w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za udostępnienie nie ponosi winy,

e) jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonywania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.

### **6a. Podstawy wykluczenia z postępowania.**

6a.1. Podstawy wykluczenia z postępowania Wykonawcy zostały opisane w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP,

6a.2. Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP.

### **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

7.1. Oświadczenia sporządzone według **załączników nr 2 i 2a do SIWZ**, że na dzień składania ofert Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.1.1 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 niniejszej SIWZ,

7.1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 7.1 niniejszej SIWZ.

**7.2. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 24aa, ustawy (tzw. procedura odwrócona). Oznacza to, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

7.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

7.3.1 odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1. W przypadku kiedy Zamawiający będzie mógł uzyskać taki dokument w sposób określony w art. 26. ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do jego złożenia,

7.3.2 w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda:

a) wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, sporządzonego według **załącznika nr 4 do SIWZ**. Z treści wykazu musi wynikać, że Wykonawca pełnił funkcję inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub menadżera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej dwóch (2) robotach budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł brutto każda. (Podana wartość dotyczy wartości nadzorowanych robót budowlanych, a nie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego),

b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego według **załącznika nr 3 do SIWZ**,

7.4. Jeżeli Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

z udziału w postępowaniu w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1, Zamawiający żąda w odniesieniu do tych podmiotów złożenia odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. W przypadku kiedy Zamawiający będzie mógł uzyskać taki dokument w sposób określony w art. 26. ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do jego złożenia,

7.5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie sporządzone według **załącznika nr 5 do SIWZ**, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

7.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale 7 pkt. 7.3.1 SIWZ, składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7.7. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia dokumentu, o którym mowa w rozdziale 7 pkt. 7.3.1 SIWZ tj.: odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1, dotyczącego tego podwykonawcy. W przypadku kiedy Zamawiający będzie mógł uzyskać taki dokument w sposób określony w art. 26. ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcy do jego złożenia,

7.8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w rozdziale 7 pkt. 7.1 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

7.9. Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy PZP ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów, które ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania,

7.10. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. u. z 2016r. poz. 1126 ze zm.),

7.11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale 7 pkt. 7.1 niniejszej SIWZ oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.



**Uwaga:** Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu wystawienia dokumentu. W przypadku barku publikacji kursów walut NBP obowiązujących w dniu, o którym mowa powyżej, zastosowanie ma kurs ostatnio ogłoszony przed tym dniem.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

8.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale 7 SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP), dla których prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną,

8.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa,

8.3. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza,

8.4. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu,

8.5. Wykonawcy mogą się zwracać do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie na adres: Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa lub drogą elektroniczną na adres: **zamowieniapubliczne@kłodawa.pl**,

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania,

8.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ,

8.7. Treść wyjaśnień zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez wskazania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej ([www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl)),

8.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiającym zamieści na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl)),

8.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia,

8.10. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz informację tę zamieści na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl),

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

8.11. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu konieczny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zamian w ofertach,

8.12. Jeżeli zmiana treści ogłoszenia będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełnienia, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach,

8.13. Niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej ([www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl)),

8.14. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Grzegorz Zapytowski,

**Uwaga: Wykonawca musi zagwarantować możliwość porozumiewania się swojego personelu w języku polskim z przedstawicielami Zamawiającego oraz innymi osobami i instytucjami uczestniczącymi w procesie realizacji zamówienia,**

8.15. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania z Wykonawcami,

8.16. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

### **9. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

### **10. Termin związania ofertą.**

10.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,

10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,

10.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium,

10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **11. Opis sposobu przygotowania ofert.**

11.1. Oferta musi być złożona w 1 egzemplarzu w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem Formularza Oferty - **załącznik nr 1 do SIWZ**, treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ,

11.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie, na papierze przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski poświadczone przez Wykonawcę; podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym,

- 11.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 11.4. Każda strona oferty powinna być ponumerowana (Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron) i podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty, przy czym Wykonawca może nie podpisywać stron niezapisanych,
- 11.5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie,
- 11.6. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodne z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego,
- 11.7. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz. 1126 ze zm.) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a, ustawy oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale. Dokument, o których mowa w w/w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- 11.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz uczestnictwem w przetargu z uwzględnieniem treści art. 93 ust.4 ustawy PZP,
- 11.9. Całość oferty (tj. oferta w rozumieniu §66 ust.1 Kodeksu Cywilnego) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej odczytanie (opakowana) przed terminem otwarcia,
- 11.10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki (również przy użyciu korektora) lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę,
- 11.11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert,
- 11.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 w zw. z art.96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019r., poz. 1010 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
- 11.13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem **„Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa”**. Brak jednoczesnego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń,
- 11.14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r., poz. 1010 ze zm.), będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z 20 października 2005 (syg. III CZP 74/05) ich odtajnieniem,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

11.15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art.90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019r., poz. 1010 ze zm.), Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,

11.16. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art.86 ust.4 PZP,

11.17. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać następująco **Oferta w postępowaniu przetargowym na zadanie pn. „[wpisać nazwę zadania]”.** **Nie otwierać przed ... [w miejsce kropek wpisać wyznaczony termin i godzinę składania ofert].**

Na drugiej kopercie oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

11.18. Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

11.19. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

### 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

12.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie lub przesłać do siedziby Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, do dnia **06.03.2020r. do godz. 10<sup>00</sup>,**

12.2 Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską,

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, sala nr 5 w dniu **06.03.2020r. o godz. 10<sup>15</sup>,**

12.4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP,

12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12.6. Koperty (paczki) oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.

### 13. Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. Cena oferty jest ceną ryczałtową (art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego) i musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ i wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- wynagrodzenie zespołu nadzorującego,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

- koszty związane z dojazdem na plac budowy,
  - koszty utrzymania biura wraz kosztami utrzymania niezbędnego sprzętu,
  - koszty telefonów, korzystania z internetu,
  - koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - koszty opracowania niezbędnej dokumentacji, raportów i analiz,
- 13.2. Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT) przyjmując stawkę zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2018r., poz.2174 ze zm.),
- 13.3. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert zgodnie z art. 38 ust.1. PZP,
- 13.4. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ. Cenę ofertową w Formularzu Oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następującym ujęciu:
- a) Cena netto (bez VAT)
  - b) Stawka i kwota podatku VAT
  - c) Cena brutto (z VAT),
- 13.5. Cenę ofertową podaną cyfrowo i słownie, wyrażoną w złotych Wykonawca podaje w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 13.7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek w następujący sposób:
- a) przy błędnie wyliczonej wartości podatku VAT, Zamawiający dokona mnożenia prawidłowo wyliczonej ceny netto i stawki podatku VAT,
  - b) przy błędnie obliczonej cenie brutto, Zamawiający dokona sumowania poprawnie wyliczonej wartości netto i poprawnie wyliczonej wartości podatku VAT,
- 13.8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, w tym:
- a) widoczną mylną pisownię wyrazu,
  - b) ewidentny błąd gramatyczny,
  - c) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
  - d) ewidentny błąd rzeczowy,
  - e) rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie, uznając za prawidłową cenę wynikającą z dokonania działań matematycznych służących do wyliczenia ceny,
- 13.9. Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. O dokonanych poprawach omyłek Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona,

### UWAGA:

Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust.1 Komunikatu Prezes Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz.11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych – „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam

klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej”.

**14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert – dotyczy wszystkich części .**

14.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans w kryteriach:

**CENA (WCI) – waga 60%**

**CZĘSTOTLIWOŚĆ INSPEKCJI (I) – waga 20%**

**DOŚWIADCZENIE OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA (D) – waga 20%**

14.2. Do obliczenia ilości punktów w kryterium cena, zastosowany będzie niżej podany wzór:

$$WCI = (CMIN/CI) \times 60$$

Gdzie:

WCI – ilość punktów rozpatrywanej oferty w kryterium cena

CMIN – najtańsza cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

CI – cena brutto oferty rozpatrywanej

14.3. Kryterium częstotliwość inspekcji będzie oceniane w następujący sposób:

14.3.1 Zamawiający wymaga, aby cały zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego był obecny na budowie minimum 1 dzień w tygodniu od poniedziałku do piątku. Wykonawca, który wykaże dodatkowe dni pobytu od poniedziałku do piątku choćby jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie w każdym tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji otrzyma następującą ilość punktów:

- 4 dodatkowe dni pobytu w tygodniu na budowie lub więcej – 20 pkt.
- 3 dodatkowe dni pobytu w tygodniu na budowie – 15 pkt.
- 2 dodatkowe dni pobytu w tygodniu na budowie – 10 pkt.
- 1 dodatkowy dni pobytu w tygodniu na budowie – 5 pkt.
- 0 dodatkowych dni pobytu w tygodniu na budowie – 0 pkt.

14.3.2 Wszyscy inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą zobowiązani do udokumentowania każdego pobytu na budowie wpisem do dziennika budowy/robót lub w liście obecności.

14.4 Kryterium doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia będzie oceniane w następujący sposób:

14.4.1. Liczba pełnionych funkcji przez osobę wskazaną przez Wykonawcę na koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego przy budowach, przebudowach lub remontach budynku o wartości dla każdej z robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł

14.4.2. Wykonawca, który wykaże, że osoba wyznaczona na koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru inwestorskiego na robotach, o których mowa w pkt. 14.4.1 otrzyma następującą ilość punktów:

- na czterech (4) robotach i więcej - 20 pkt.
- na trzech (3) robotach – 15 pkt.
- na dwóch (2) robotach – 10 pkt.
- na jednej (1) robocie – 5 pkt.

14.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub

więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z najniższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP),

14.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

14.7. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz otrzyma największą ilość punktów po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach zgodnie z poniższym wzorem:  **$P = WCI + I + D$**

Gdzie:

P – całkowita liczba punktów przyznana ofercie,

WCI – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

I – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Częstotliwość inspekcji”,

D - liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”.

### **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

15.1. Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie PZP oraz w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru oferty,

15.2. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty o:

15.2.1 Wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryteriach oceny ofert,

15.2.2 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy PZP, borku równowartości lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

15.2.3 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

15.2.4 Unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

15.2.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informacje, o których mowa w rozdziale 15 pkt 15.2.1-15.2.4 niniejszej SIWZ,

15.2.6 Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

15.3. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy,

15.4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

a) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa dla osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia,

15.5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, żąda dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną

odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,

15.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 PZP.

**16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**.

**18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

18.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP,

18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.

**DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ**

**19. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

**20. Informacja o liczbie części zamówienia, na którą Wykonawca może złożyć ofertę lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, które będą miały zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.**

Nie dotyczy.

**21. Określenie maksymalnej liczby Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.



**22. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy PZP.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy PZP.

**23. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego.**

Adres poczty elektronicznej: [zamowieniapubliczne@klodawa.pl](mailto:zamowieniapubliczne@klodawa.pl).

Adres strony internetowej: [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl)

**25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

**26. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej.**

Nie przewiduje się aukcji elektronicznej.

**27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**28. Udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**29. Wymagania dotyczące złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych.**

Zamawiający nie ustala sposobu przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

**30. Finansowanie projektu /programu ze środków Unii Europejskiej**

Projekt nie jest finansowany ze środków Unii Europejskiej.

**31. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia**

Zamawiający nie przewiduje unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

### **32. Postanowienia w zakresie podwykonawców**

1. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, nie mniej **żąda** wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcy oraz danych podwykonawcy. Na użytek przedmiotowego postępowania Zamawiający za podwykonawców uważa np. inspektorów branżowych nadzorujących roboty budowlane w danej branży na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą, o ile inspektorzy ci prowadzą działalność gospodarczą, lub zostaną oddelegowani do realizacji przedmiotowej umowy przez firmę ich zatrudniającą. W takiej sytuacji podwykonawca jest traktowany jako podmiot udostępniający swoje zasoby Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy, jak za swoje działania.

### **33. Informacja w zakresie ochrony danych osobowych.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1.1. Administratorem danych osobowych Wykonawców jest **Gmina Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa,**
  - 1.2. W razie pytań w zakresie ochrony danych osobowych w **Gminie Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa,** należy się kontaktować z Inspektorem Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Kłodawa,
  - 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
  - 1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), dalej „ustawa PZP”,
  - 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
  - 1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje nie podania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
  - 1.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - 1.8. posiada Pani/Pan:

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

- 1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- 1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>,
- 1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>,
- 1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 1.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- 1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Na tę okoliczność Wykonawca złoży oświadczenie zawarte w załączniku do SIWZ (formularz oferty).”

### 34. Wykaz załączników do SIWZ

Oznaczenie załącznika		Nazwa załącznika
Załącznik	<b>1</b>	Wzór formularza ofertowego
Załącznik	<b>2</b>	Wzór oświadczenia dotyczący przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik	<b>2a</b>	Wzór oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik	<b>3</b>	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
Załącznik	<b>4</b>	Wzór wykazu wykonanych usług
Załącznik	<b>5</b>	Wzór informacji o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik	<b>6</b>	Wzór oświadczenia o udostępnieniu zasobów
Załącznik	<b>7</b>	Wzór umowy

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY****ZAMAWIAJĄCY: GMINA KŁODAWA ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa****DANE WYKONAWCY:**

Nazwa..... Siedziba.....

Adres poczty elektronicznej..... Strona internetowa.....

Numer Telefonu..... Numer Faksu.....

Numer REGON..... Numer NIP.....

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: .....

**OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego na zadanie pn.: **Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”** oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną za **ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ\***:

<b>CENA NETTO (PLN)</b>	
<b>STAWKA PODATKU ... VAT (%)</b>	
<b>WARTOŚĆ PODATKU VAT (PLN)</b>	
<b>ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BURTTTO (PLN)</b>	

Słownie:.....

\*ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SIWZ.

**OŚWIADCZENIA**

1. Oświadczam, że zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie obecny na budowie przez cały okres realizacji inwestycji 1 dzień w tygodniu.

Ponadto oświadczam, że choćby jeden z inspektorów nadzoru inwestorskiego **dotatkowo** będzie obecny na budowie w każdym tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji przez ..... **(liczba)\*** dni.

\*brak podania ilości dodatkowych dni pobytów na budowie spowoduje, że Zamawiający przyjmie wartość „0”.

2. Oświadczam, że osoba wyznaczona na koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowach, przebudowach lub remontach budynku o wartości robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł każda na następujących budowach\*:

(należy podać rodzaj i nazwy obiektów, nazwy podmiotów na rzecz, których osoba pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wartości tych robót)

\* brak podania ilości robót, na których osoba pełniła funkcję kierownik budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, spowoduje, że Zamawiający przyjmie wartość „0”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

1. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jej zmianami i modyfikacjami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte,
2. Zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
3. Oświadczam, że uważam się za związany niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem),
4. Oświadczam, że nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
5. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

**ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA**

1. Akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy i zdajemy sobie sprawę, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe,
2. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest .....

**PODMIOTY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCE SIĘ O UDZIELNIE ZAMÓWIENIA**

1. Rozliczenia finansowe w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze będą dokonywane z:

Nazwa.....	Siedziba.....
Adres poczty elektronicznej.....	Strona internetowa.....
Numer Telefonu.....	Numer Faksu.....
Numer REGON.....	Numer NIP.....

2. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze jest:.....

**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

Zgodnie z art. 8 ust.3 PZP, zastrzegamy, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....

.....

**SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem wykonamy siłami własnymi\*/przy udziale podwykonawców. \* niepotrzebne skreślić

L.P.	NAZWA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRA ZOSTANIE POWIERZONA DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM I NAZWY FIRM PODWYKONAWCZYCH
1	
2	
3	

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA**

Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem <sup>1</sup>

- TAK
- NIE

<sup>1</sup> Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

**SPIS TREŚCI**

Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych.  
Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty

.....  
.....

pieczęć Wykonawcy	Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------	--

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania**

**„Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną**

**i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”**

**DANE WYKONAWCY (nazwa, adres)**

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP**

**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP**

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia na podstawie art. ... ustawy PZP**

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP)

**Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem środki naprawcze:**

.....

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**Oświadczam, że następujący podmiot, na który zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu tj.:.....**

(podać dane podmiotu, nazwę, adres, NIP)

**nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.**

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.**

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

<b>Załącznik nr 2a do SIWZ</b>	
<b>OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</b> składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych	
Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego <b>Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”</b>	
<b>DANE WYKONAWCY (nazwa, adres)</b>	
<b>Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale 6 pkt. 6.1.1 SIWZ</b>	
pieczęć Wykonawcy	Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
<b>Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale 6 pkt. 6.1.1 SIWZ polegam na zasobach następujących podmiotów:</b> ..... ..... w następującym zakresie ..... ..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)	
pieczęć Wykonawcy	Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
<b>Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.</b>	
pieczęć Wykonawcy	Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**WYKAZ OSÓB**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”**

**DANE WYKONAWCY (nazwa, adres)**

Nazwisko i imię	Funkcja	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami*

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - wówczas należy wypełnić załącznik nr 6 do SIWZ.

\*Wykonawca może dysponować osobami zatrudnionymi zarówno na umowę o pracę, jak i na innej podstawie np. umowie zlecenie, umowy o dzieło, czy umowie przedwstępnej, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji Wykonawcy

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

**WYKAZ USŁUG**

**DANE WYKONAWCY (nazwa, adres)**

**„Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”**

Lp.	Opis i zakres robót, dla których była pełniona funkcja inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub menadżera kontraktu lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podanie rodzaju obiektu	Nazwa, adres podmiotu na rzecz którego usługi były wykonywane wraz z podaniem lokalizacji budowy	Data wykonania		Wartość nadzorowanych robót (brutto)
			Początek	Koniec	

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - wówczas należy wypełnić załącznik nr 6 do SIWZ.

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”**

**DANE WYKONAWCY (nazwa, adres)**

Wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

**1. Oświadczam, że firma, którą reprezentujemy nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369 ze zm.)**

pieczęć Wykonawcy

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**2. Oświadczam, że firma, którą reprezentujemy należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369 ze zm.) z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:**

.....  
 .....

pieczęć Wykonawcy

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.**

pieczęć Wykonawcy

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU ZASOBÓW**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
**Pełnienie na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania  
 „Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną  
 i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”**

**DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY (nazwa, adres)**

**Stosownie do art. 22a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zobowiązuję się do udostępnienia Wykonawcy..... niezbędnych zasobów, o których mowa w rozdziale 6 pkt. 6.1.1 SIWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 6 pkt. 6.3 SIWZ, tj:**

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu jest następujący:

.....  
 .....

2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....  
 .....

3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego jest następujący:

.....  
 .....

4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą?

TAK / NIE \*niepotrzebne skreślić

**Oświadczam, iż znane mi są zasady odpowiedzialności solidarnej wynikające z art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.**

*pieczęć Wykonawcy*

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**WZÓR UMOWY**

zawarta dnia ..... w Kłodawie pomiędzy:

**Gminą Kłodawa** ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, Nr NIP 599-10-11-288 zwaną dalej w tekście „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. Annę Mołodciak – Wójtka Gminy Kłodawa

z kontrasygnatą Agnieszki Chudziak – Skarbnika Gminy Kłodawa

a

.....  
Nr NIP ..... zarejestrowanym w KRS/ Nr ewid.dz. gosp. ....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: **„Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”**

2. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- roboty budowlane w zakresie konstrukcyjno – budowlanym,
- roboty w zakresie sieci i instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- roboty w zakresie sieci i instalacji oraz urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Wykonawca potwierdza iż zapoznał się z dokumentacją projektową nadzorowanej inwestycji - dostępną na stronie [www.klodawa.pl](http://www.klodawa.pl) w szczególności jej zakresem, stopniem skomplikowania oraz specyfiką.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia – Kłodawa woj. lubuskie.

**§ 2**

1. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:

a) ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

b) ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

c) ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,

2. Zapisy niniejszej umowy odnoszą się, w zależności od kontekstu, do Wykonawcy lub ustanowionych przez Wykonawcę w ust. 1 inspektorów nadzoru inwestorskiego.

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

3. Osoba wskazana w ust. 1 a) będzie odpowiedzialna za koordynację prac wszystkich branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego wykorzystywanych przy realizacji inwestycji.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 posiadają kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. W celu realizacji projektu Zamawiający ustanowił zespół zarządzający projektem, którego zadaniem jest m.in. nadzór nad prawidłowością prowadzonych robót budowlanych, udział w odbiorach robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i/lub końcowych, aprobowaniem wbudowywanych przez wykonawcę robót budowlanych materiałów. Członkowie zespołu są przedstawicielami Zamawiającego do których, w pierwszym rzędzie, Wykonawca winien zwracać się ze wszystkimi sprawami wymagającymi działań ze strony Zamawiającego. Obowiązkiem przedstawiciela Zamawiającego jest uzyskanie ostatecznej opinii lub decyzji Zamawiającego i przekazanie jej w stosownej formie Wykonawcy. Na użytek realizacji przedmiotowej inwestycji Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujących przedstawicieli:

a) w pierwszej kolejności: ..... - tel: .....; adres e-mail: .....

b) W drugiej kolejności: ..... - tel: .....; adres e-mail: .....

Kontakt z przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym jako drugim w kolejności następuje wtedy, gdy wyznaczony w pierwszej kolejności przedstawiciel Zamawiającego jest niedostępny z powodów niezależnych (typu zwolnienie lekarskie, urlop).

6. Zmiana osób na stanowiskach określonych w ust. 1 może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie, w przypadku:

- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
- b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
- c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy,

i nie będzie wymagała aneksowania umowy, przy czym zamiana osoby wskazanej w ust. 1 a) może nastąpić pod warunkiem, iż osoba zastępująca posiada nie mniejsze doświadczenie (w zakresie ocenianym na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty) niż osoba wskazana w pierwotnej ofercie.

7. W przypadku, gdy osoba z personelu Wykonawcy nie będzie mogła zostać niezwłocznie zastąpiona lub zmieniona, to koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany wskazać osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej, przy czym stan taki nie będzie trwał dłużej niż 2 tygodnie. Osoba wykonująca tymczasowe obowiązki osoby zastępowanej winna spełniać wymagania określone w SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu usługi stanowi data zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin zakończenia realizacji usługi ustala się do 30.06.2021r.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 2 za obopólną zgodą w przypadku:

- a) wystąpienia zdarzeń, za które żadna ze stron nie ponosi winy,
- b) wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych,

c) zakończenia świadczenia usług przez Wykonawcę przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,

4. Czas pracy inspektorów nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.

5. Cały zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego musi obecny na budowie minimum 1 raz w tygodniu od poniedziałku do piątku. W przypadku, gdy w danym czasie roboty budowlane nie będą prowadzone, zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego nie ma obowiązku wizytowania placu budowy.

6. Obecność na budowie innych inspektorów nadzoru zależy od potrzeb wynikających z etapu zaawansowania inwestycji – faktycznej realizacji robót branżowych, z zastrzeżeniem wynikającym ze złożonej oferty, iż co najmniej jeden z inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie miał obowiązek dodatkowego pobytu na budowie od poniedziałku do piątku w każdym tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji w liczbie ... dni.

7. Inspektorzy potwierdzają swą obecność na budowie wpisem w dziennik budowy/robót lub winy sposób uzgodniony z Zamawiającym.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy (zatrudnionych przez niego inspektorów nadzoru inwestorskiego) należy:

a) realizacja obowiązków przypisanych nadzorowi inwestorskiemu zawartych w umowie na realizację robót budowlanych,

b) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem robót. Wykonawca musi zapewnić ciągłość nadzoru nad realizacją inwestycji. Zamawiający wymaga aby poszczególni inspektorzy nadzoru inwestorskiego byli w pełni dyspozycyjni w okresie realizacji inwestycji, a w razie pilnej potrzeby muszą się wstawić na budowie w czasie do 4 godzin od telefonicznego wezwania ich przez Zamawiającego,

c) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, w tym zwoływane z inicjatywy przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzenie protokołów z tych narad i przekazanie go uczestnikom procesu inwestycyjnego w terminie 3 dni roboczych od dnia narady.

d) przechowywanie dokumentacji związanej z realizacją projektu, przygotowywania projektów korespondencji związanej z prowadzonymi robotami na rzecz administracji i organów kontrolnych,

e) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do umowy, lub realizacji robót dodatkowych w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji. W tym samym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań i materiałów, bądź to w przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej,

f) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót,

g) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym,

h) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie,

i) zarządzanie zespołem branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego,

j) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,

k) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Zamawiającym, projektantem i wykonawcą robót budowlanych,

l) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego,

m) w okresie 1 roku od odbioru końcowego robót budowlanych wspieranie działań Zamawiającego mającego na celu realizację obowiązków wykonawcy robót budowlanych wynikających z gwarancji i rękojmi poprzez: wsparcie Zamawiającego w procesie zgłoszenia ewentualnych braków i usterek, nadzór nad działaniami wykonawcy robót budowlanych mających na celu usunięcie zgłoszonych usterek, uczestniczenie w odbiorze robót usterkowych, udział w przeglądach powykonawczych,

n) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa Budowlanego oraz zasadami działania inspektora nadzoru, to jest w szczególności:

- udział w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z pełnobranżową dokumentacją projektową, STWiOR i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami sanitarnymi, BHP i p.poż;
- kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w tym utrzymania czystości dróg dojazdowych do terenu budowy,
- sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- zapobieganie zastosowaniu przez wykonawcę robót budowlanych wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów na budowie;
- dokonywanie obmiarów wykonywanych robót;
- weryfikowanie rysunków wykonawczych;
- systematyczne prowadzenie dokumentacji budowy w tym dokumentacji fotograficznej, planów płatności;
- egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych wymaganych dokumentów (gwarancje, ubezpieczenia, harmonogramy, plany płatności, dokumentacje odbiorowe);
- kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazywanie ich do użytkowania;
- rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii przedstawiciela Zamawiającego, autora projektu lub rzeczoznawców;
- informowanie Zamawiającego o przypadkach wystąpienia prac nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej i występowanie z propozycjami sposobu rozwiązania zaistniałych sytuacji w porozumieniu z biurem projektowym i innymi uczestnikami procesu budowlanego;
- bieżące prowadzenie dokumentacji rozliczeń finansowych z wykonawcą, ewentualnymi podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur;
- bieżąca weryfikacja umów z ewentualnymi podwykonawcami;



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

- opiniowanie, weryfikacja dokumentów i doradztwo na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do form zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawców (art. 29 ust. 3a ustawy PZP);
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru końcowego inwestycji oraz uczestnictwo w tym odbiorze,
- przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego (skompletowanie dokumentacji powykonawczej, w tym mapy powykonawczej, rysunków zamiennych, dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, instrukcji obsługi urządzeń, wykaz zamontowanego wyposażenia i urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi itp.);
- bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i o ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności przedstawienie pisemnego sprawozdania dotyczące postępu robót budowlanych, lub przedstawienie opinii w odniesieniu do sprecyzowanego aspektu prowadzonych robót budowlanych przygotowywane - na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego;
- dopilnowanie zabezpieczenia na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego;
- poświadczanie terminu zakończenia prac zgłaszanych do odbioru przez wykonawcę robót budowlanych;
- zorganizowanie i dokonywanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz udział w czynnościach kontrolnych przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonywanych przez instytucje do tego upoważnione;
- przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru robót.;
- założenie ksiąg obiektów budowlanych dla zrealizowanej inwestycji i przekazanie ich Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na ich użytkowanie;

2. Wymienione wyżej obowiązki Wykonawcy mają charakter przykładowy i nie wyczerpują pełnego zakresu umowy. Wykonawca nie ma prawa odmówić realizacji obowiązku niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, powołując się na brak wyszczególnienia takiego obowiązku w ustępie poprzedzającym.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy;
- b) udział w wszystkich spotkaniach, zebraniach, komisjach w sprawie określania stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych;
- c) pokrycie kosztów postępowania sądowego, którego podstawowym celem była ochrona interesów Zamawiającego, zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym i nie wynikało z winy Wykonawcy;
- d) pokrycie kosztów ewentualnych zmian lub aktualizacji dokumentacji projektowej uzasadnionych obowiązującymi przepisami.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należyłą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej i architektonicznej.

2. Wykonawca potwierdza iż zapoznał się z treścią umowy na wykonanie robót budowlanych dla nadzorowanej inwestycji, w szczególności z zakresem praw i obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego w niej zapisanych.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

3. Inspektorzy nadzoru posiadają prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- d) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Wykonawca oraz działający z jego ramienia branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

### § 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 415 i art. 471).

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone w PLN. Przy ustaleniu wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy art. 632 kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za cały przedmiot umowy w zakresie części .... wynosi:

brutto.....zł,

(słownie:.....)

w tym podatek VAT w wysokości: .....zł

cenna netto wynosi: .....zł

(słownie:.....),

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 2 zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy PZP tj.:

a) w przypadku zmiany urzędowej zmiany stawki podatku VAT:

- jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Wykonawcę usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2018r. poz. 2177 ze zm.),

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach, o których mowa w ppkt. b, c i d Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeśli wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.

4. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w cenie za wykonanie zamówienia znajdują się wszystkie czynniki konieczne do jego prawidłowej realizacji w tym koszty: wynagrodzenie zespołu nadzorującego, koszty związane z dojazdem na plac budowy, koszty utrzymania biura wraz kosztami utrzymania niezbędnego sprzętu, koszty telefonów, korzystania z internetu, koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, koszty opracowania niezbędnej dokumentacji, raportów i analiz. Wzrost kontraktu na roboty budowlane wynikający np. z konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych prac bądź dostaw nie może być podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o podwyższenie wynagrodzenia ustalonego w umowie.

5. Strony ustaliły fakturowanie częściowe realizowanych usług:

a) wynagrodzenie częściowe do wysokości 90% kwoty umowy brutto będzie płatne proporcjonalnie do rzeczowego stopnia zaawansowania inwestycji zgodnie z wystawianymi świadectwami płatności wykonawcy robót budowlanych, nie częściej jednak niż raz na 2 miesiące,

b) 10% kwoty umowy brutto płatne będzie na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca wystawi po rozliczeniu całej inwestycji z wykonawcą robót budowlanych,

6. Wystawiane przez Wykonawcę faktury będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

8. Wykonawca nie ma prawa przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją umowy na rzecz osób trzecich.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Niezależnie od dochodzenia kar umownych ustalonych poniżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy, na odbiorze robót, na odbiorze robót usterkowych, w czasie przeglądu powykonawczego lub podczas innych ustalonych na budowie czynności - w wysokości 1.000,00 zł brutto,

b) za każdą niezrealizowaną wizytę inspektora na budowie poniżej tygodniowej ilości wskazanej w ofercie - w wysokości 300 zł brutto,

c) za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, w tym naruszenia wynikających z umowy obowiązków, przepisów prawa polskiego lub Unii Europejskiej - w wysokości 1.000,00 zł brutto.

Strony niniejszym zgadzają się, że podstawą do wymierzenia kary umownej określonej w ppkt. c powyżej będzie:

- naruszenie obowiązku pisemnego informowania o wszelkich istotnych faktach mających znaczenie dla realizacji robót, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowości i terminowości realizowanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od uzyskania danych informacji.;

- brak właściwej reakcji na rażące naruszanie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie;

- brak właściwej reakcji na realizowanie umowy na roboty budowlane w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową, wymogami technicznym i przepisami prawa budowlanego budowie;

- rażące niezachowanie należytej staranności przy weryfikacji dokumentów, atestów, materiałów, dokumentów rozliczeniowych, umów z podwykonawcami i innych dokumentów do weryfikacji których zobowiązany jest Wykonawca;

- odmowy wykonania, lub niewykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, jeżeli wezwanie do wykonania takiej czynności było przekazane Wykonawcy na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem realizacji obowiązku.

5. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Naliczone przez Wykonawcę kary umowne Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich zapłacenia.

7. Sposób nakładania kar umownych ma charakter dyscyplinujący i ma zapewnić prawidłowe wykonanie Zamówienia, a ich celem nie jest wyłącznie wyrównanie szkód poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem Umowy.

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- c) Wykonawca nie zapewnia wizyt delegowanych inspektorów nadzoru w liczbie i o częstotliwości wymaganej skalą i charakterem, w szczególności wobec braku liczby wizyt wskazanych w ofercie w dwóch następujących po sobie tygodniach,
  - d) Wykonawca odmawia realizacji obowiązków wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do dopełnienia tych obowiązków,
  - e) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - f) w razie wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy PZP.
2. W przypadku określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy.
3. Strony za ich obopólną zgodą mogą rozwiązać umowę bez wypowiedzenia dokumentując rozliczenia za wykonane czynności w terminie 30 dniowym od rozwiązania umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

#### § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
- a) nieprzystąpienia wykonawcy robót budowlanych do realizacji zamówienia w terminie uzgodnionym, lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych o czas niezbędny na powtórzenie postępowania przetargowego i wprowadzenie na plac budowy nowego wykonawcy,
  - b) wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego skutkującego niemożnością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem,
  - c) zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca,
  - d) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - e) wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - f) koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej,
  - g) powstanie opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w umowie w przypadku:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, o ile zmiany te mają istotny wpływ na realizację umowy,
  - b) konieczności wymiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego,
  - c) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii mających wpływ na zakres lub charakter działań prowadzonych przez Wykonawcę ,
  - d) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

### Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji projektu: Budowa budynku żłobka i przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kłodawa”

---

#### 3. Warunki dokonywania zmian:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być zgodna ze SIWZ oraz ustawą PZP.

#### **§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
3. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843)
  - b) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U z 2019r., poz. 1186 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
  - c) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 ze zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**