



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA USTALEŃ

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO TEREN POŁOŻONY
W OBRĘBIE RÓŻANKI, GMINA KŁODAWA**

LUTY
2020 r.

Opracowanie wykonane przez:

VIVERE Łukasz Nitecki

ul. Sanicka 145

97-500 Radomsko

Główny projektant:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko.....	6
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
a. Położenie i istniejące zagospodarowanie.....	7
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	8
c. Budowa geologiczna.....	8
d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze.....	9
e. Warunki hydrologiczne	9
f. Sieć hydrograficzna	11
g. Gleby	11
h. Warunki klimatu lokalnego	12
i. Flora i fauna.....	12
j. Formy ochrony	13
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	13
a. Stan atmosfery	14
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	15
c. Hałas.....	16
d. Oddziaływanie elektroenergetyczne	17
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	19
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	19
b. Ustalenia planu.....	20
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	22
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	22
b. Przewidywane oddziaływanie	22
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	23
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb.....	24
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	24
c. Oddziaływanie na powietrze	24

d.	Oddziaływanie na krajobraz.....	24
e.	Klimat lokalny.....	25
f.	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy	25
g.	Oddziaływanie na obszary chronione.....	25
h.	Oddziaływanie na zasoby naturalne	26
i.	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	26
j.	Emitowanie pól elektromagnetycznych.....	26
k.	Oddziaływanie na ludzi.....	26
l.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	27
8.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27
9.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	27
10.	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.	28
11.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	28
12.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	28
13.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	28
14.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie Różanki, gmina Kłodawa. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim (pismo znak: WZŚ.411.61.2019.RD z dnia 5 lipca 2019 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wielkopolskim (pismo znak: NZ-772/22/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r.).

oraz jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,

- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń planu. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.), wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

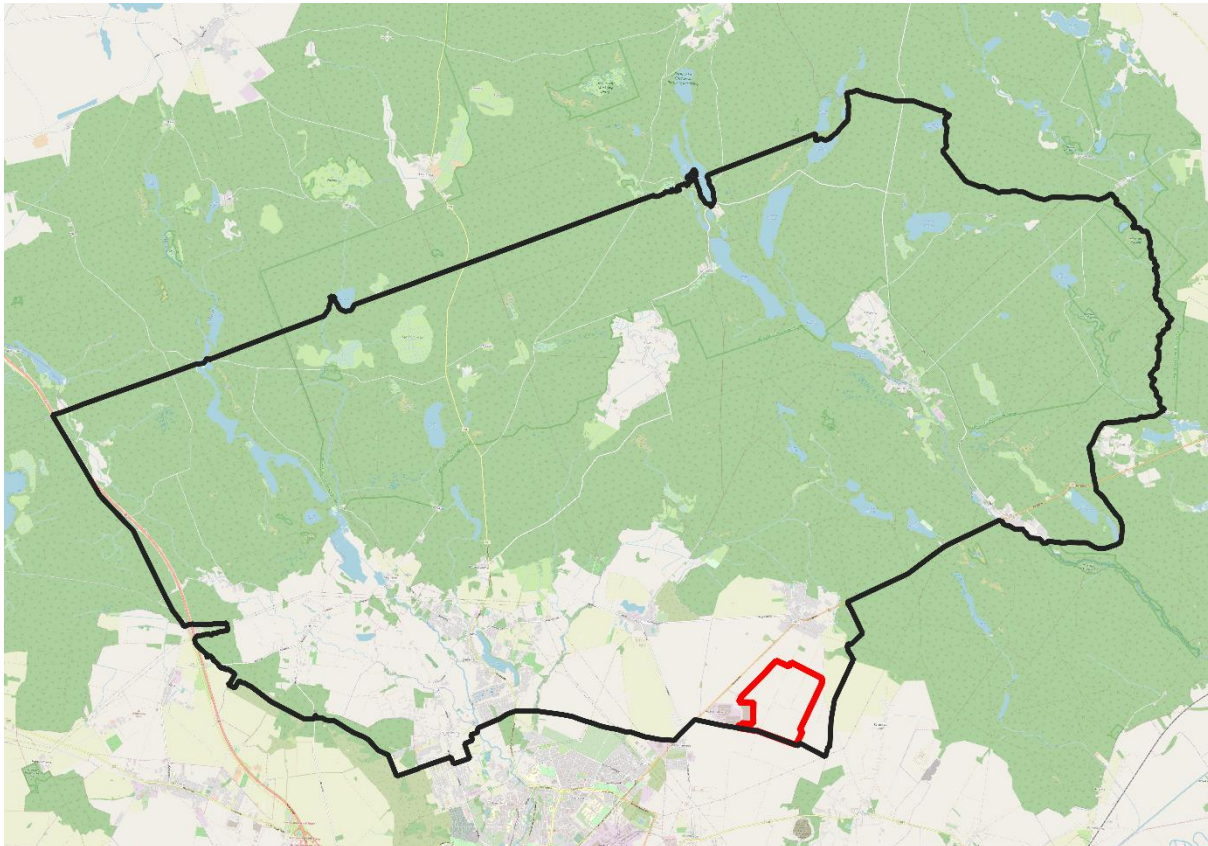
Artykuł 29. w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

a. Położenie i istniejące zagospodarowanie

Obszar objęty opracowaniem, którego powierzchnia wynosi ok. 221 ha, położony jest w południowej części gminy, na wschód od miejscowości Kłodawa.

Usytuowanie obszaru objętego planem miejscowym w strukturze gminy Kłodawa



Źródło Opracowanie własne

Granice przedmiotowego obszaru wyznaczają:

- od północy – południowe krawędzie działek nr ewid. 319/14, 332, 365 oraz wschodnia krawędź działki nr ewid. 318,
- od wschodu – zachodnie krawędzie działek nr ewid. 372/7, 371, 373 (droga publiczna powiatowa nr 1404T) oraz południowa i zachodnia krawędź działki nr ewid. 372/6,
- od zachodu – wschodnie krawędzie działek nr ewid. 319/36, 321/16, 319/23 oraz zabudowania kompleksu gospodarstwa ogrodniczego,
- od południa – granica gminy Kłodawa.

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmują w całości tereny rolne wraz z towarzyszącymi drogami dojazdowymi.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są:

- od wschodu – tereny eksploatacji kopalin związane z wydobyciem kruszywa naturalnego,
- od zachodu – obiekty gospodarstwa ogrodniczego – szklarnie.

Z uwagi na niewielką powierzchnię analizowanego obszaru w odniesieniu do zasięgu udokumentowanych struktur środowiskowych przyjęto, iż charakterystyka wyodrębnionych komponentów przyrodniczych przedstawiona w dalszej części opracowania nastąpi w szerszej skali – odpowiednio miejscowości lub gminy, ze wskazaniem reprezentatywnych cech rozpatrywanego terenu.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego obszar gminy Kłodawa położony jest w obrębie prowincji – Niż Środkowoeuropejski oraz podprowincji – Pojezierza Południobałtyckie, w makroregionie Pojezierze Południowopomorskie i mezoregionie Równina Gorzowska.

Rzeźba terenu Gminy Kłodawa ukształtowana została w wyniku działalności Zlodowacenia Bałtyckiego (krajobraz młodoglacjalny) i jej obszar pokrywają dwa mezoregiony – zdecydowaną większość Równina Gorzowska oraz w północno-wschodnim terytorium gminy fragment Pojezierza Dobiegniewskiego (oba należące do makroregionu Pojezierza Południowopomorskie, podprowincji Pojezierza Południobałtyckie). Równina Gorzowska jest w większej części czwartorzędowym sandrem fazy pomorskiej (plejstocen). Spod piasków gdzieniedzie wynurzają się kępy morenowe. Równiny sandrowe rozciągają się na wysokości od 40 do 60 m n.p.m., przy czym na obszarze gminy najwyższy punkt znajduje się na wysokości 85,0 m n.p.m., a najniższy 35,0 m n.p.m.. Różnice w wysokości wynoszą zatem około 52 m. Wynurzające się nad równiną wzgórza morenowe dochodzą do wysokości 86 m, a nawet przekraczają 100 m w okolicach Gorzowa. Wzdłuż koryt rzek występują holocenijskie piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły.

Rozpatrując obszar opracowania należy wskazać, iż w najwyższym położonym punkcie osiąga on wartość 85 m n.p.m. natomiast najniższe miejsce notuje się na wysokości 65 m n.p.m. Teren posiada charakter równinny, jednostajnie opadający w pierunku północnym, poza niewielkimi wzniesieniami brak tu szczególnych form wyróżniających rzeźbę terenu.

c. Budowa geologiczna

Obszar gminy Kłodawa położony jest na północnym krańcu monokliny przedsudeckiej. Główną jednostką tektoniczną w obrębie osadów permomezozoiku jest tutaj blok Gorzowa. Od południa ogranicza go dyslokacja dolnej Warty. Od północy wzdłuż strefy Pyrzyce – Krzyż, blok Gorzowa sąsiaduje z niecką szczecińską.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez oligocenijskie piaski i mułki z glaukonitem o miąższości do 100 m w Kłodawie oraz piaszczysto – ilaste osady miocenijskie o kilkumetrowej miąższości w Chwałęcicach. Osady te zawierają wkładki i pokłady węgla kamiennego o miąższości do kilku metrów.

Utwory czwartorzędowe na omawianym obszarze tworzą ciągłą pokrywę o miąższości zróżnicowanej od kilku do kilkunastu metrów. Profil osadów czwartorzędowych składa się z sześciu, miejscami siedmiu poziomów glin zwałowych oraz towarzyszących im osadów wodnolodowcowych i zastoiskowych. W interglacjalach powstały główne serie rzeczne, podrzędne jeziorne.

Najstarsze osady czwartorzędowe znajdujące się w okolicach Chwałęcic należą do zlodowaceń południowopolskich. Są to dwa poziomy glin zwałowych i towarzyszące im osady wodnolodowcowe i zastoiskowe.

Zlodowacenia północnopolskie miały decydujący wpływ na budowę geologiczną osadów przypowierzchniowych i morfologię terenu. Cały obszar gminy znalazł się w zasięgu fazy leszczyńskiej i poznańskiej stadiału górnego zlodowacenia Wisły. W fazie pomorskiej czoło lodolodu zatrzymało się na obszarze położonym na północ od gminy Kłodawa w okolicach Karska i Barlinka. Z fazy leszczyńskiej i poznańskiej pochodzą dwa poziomy glin zwałowych – dolny o miąższości do 10 m i górny do 30 m, rozdzielonych mułkami zastoiskowymi (w Kłodawie). Gliny zwałowe budują rozległą wysoczyznę od miejscowości Marwice, położonej w sąsiedniej gminie, do Kłodawy i dalej do pradoliny Warty. W czasie recesji lodolodu powstały głębokie rynny subglacjalne oraz rozległe wzgórza moreny recesyjnej. W fazie pomorskiej zlodowacenia Wisły w północnej części omawianego obszaru utworzyła się piaszczysta równina sandru Barlienickiego. Jego powierzchnia położona jest na wysokości 57-65 m n.p.m. Mięszcze serie piaszczysto – żwirowych osadów wodnolodowcowych wypełniają także dolinę Kłodawki, później Kłodawy.

Osady holoceniowe reprezentowane są przez: mady, mułki, piaski i żwiry rzeczne oraz namuły i torfy. Wzdłuż większości rzek omawianego obszaru można zaobserwować wystąpienia mad, mułków, piasków i żwirów rzecznych. Ich miąższości nie przekracza kilku metrów. Namuły występują w dolinach rzek i strumieni oraz w zagłębieniach bezodpływowych. Tworzą je piaski drobnoziarniste i pylaste z dużą zawartością części organicznych, często mułkowate lub ilaste. Ich większe wystąpienia zlokalizowane są na południu jeziora Lubie, między jeziorami Chłop i Chłopek. Torfy zajmują powierzchnię w dolinach rzecznych oraz licznych zagłębieniach bezodpływowych i na brzegach jezior, gdzie często leżą na osadach jeziornych. Są to w przewadze torfy trzcinowe i turzycowo – trzcinowe, rzadziej drzewno – trzcinowe i drzewno – turzycowe.

d. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

W granicach obszaru objętego opracowaniem:

- nie występują obszary udokumentowanych złóż kopalin,
- nie wyznaczono obszarów i terenów górniczych.

Przedmiotowy terenu obejmuje jednak koncesja nr 69/98/Ł z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” ważna do dnia 14 września 2046 r.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem – po jego wschodniej stronie:

- udokumentowano złoża kruszywa naturalnego „Różanki”,
- wyznaczono obszar i teren górniczy „Różanki N” związany z eksploatacją ww. kopaliny.

e. Warunki hydrologiczne

W granicach gminy Kłodawa występują dwa poziomy wodonośne – trzeciorzędowy oraz czwartorzędowy, związany głównie z utworami sandrowymi. Najbardziej korzystnie wykształcone warstwy wodonośne występują w obrębie doliny Kłodawki, gdzie eksploatowane są na potrzeby wodociągu dla miasta Gorzowa. W niedalekiej odległości od granic gminy znajduje się, związany z utworami Pradoliny Toruńsko – Berlińskiej Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 539 (Gorzów).

Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe. Piętro trzeciorzędowe odgrywa podrzędną rolę – występuje tylko w dwóch niewielkich jednostkach w zachodniej i wschodniej części gminy. W obrębie piętra

trzeciorzędowego ograniczone znaczenie posiada poziom wodonośny rozwinięty w obrębie drobnoziarnistych piasków miocenu. Jest to poziom wstępujący na głębokościach poniżej 50 m p.p.t.. Zwierciadło wód podziemnych tego poziomu ma charakter napięty.

W obrębie piętra czwartorzędowego zasadniczą rolę odgrywają następujące poziomy wód podziemnych:

- poziom wód gruntowych występujących w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej,
- poziom wód gruntowych występujący na wysoczyźnie,
- podziom międzyglinowy,
- lokalnie poziom podglinowy.

Poziom wód gruntowych w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej występuje głównie w środkowej i południowej części. Jest on związany z piaskami rzecznyymi tarasów akumulacyjnych Warty i Noteci oraz z piaskami i żwirami interglacjalu eemskiego i zlodowacenia środkowopolskiego. Występuje on bardzo płytko pod powierzchnią terenu – poniżej głębokości 5 m p.p.t.. Zwierciadło wód tego poziomu ma generalnie charakter swobodny. Niewielkie napięcie hydrostatyczne może pojawiać się lokalnie w strefach bardziej zwartego zasięgu utworów zastoiskowych.

Poziom wód gruntowych na wysoczyźnie jest rozwinięty głównie w centralnej i zachodniej części gminy. Występuje w piaskach i żwirach wodnolodowcowych i lodowcowych zlodowacenia północnopolskiego. Jest to poziom o zwierciadle swobodnym, rzadziej lekko napiętym. Najczęściej występuje on na głębokości 5 – 15 m p.p.t.

Poziom międzyglinowy zajmuje głównie północną i częściowo centralną oraz zachodnią część gminy. Jest on rozwinięty w piaszczysto – żwirowych utworach zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to poziom o charakterze napiętym. Występuje on zazwyczaj na głębokości 15 – 50 m p.p.t., czasami głębiej.

W granicach obszaru objętego analizą nie występują indywidualne i komunalne ujęcia wód podziemnych jak również jest on zlokalizowany jest poza:

- zasięgiem udokumentowanych wód podziemnych,
- zasięgiem stref ochronnych ujęć wody,
- zasięgiem obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967), wskazany obszar zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600033, dla którego ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka, utrzymanie dobrego stanu ilościowego.

Charakterystykę w/w JCWPd przedstawia poniższa tabela:

Kod JCWPd	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągn. celów środ.	Czy JCW wyznaczono do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

PLGW600033	słaby	dobry	słaby	zagrożona	tak
------------	-------	-------	-------	-----------	-----

f. Sieć hydrograficzna

Pod względem hydrograficznym gmina Kłodawa położona jest w całości w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym Warty, w zlewni rzek:

- Kłodawki wraz z dopływami, na terenie której zlokalizowany jest obszar objęty opracowaniem planu miejscowego,
- Santoczna wraz z dokływem,
- Pelcz.

Zasoby wodne gminy są dosyć bogate. Występuje tu rozbudowana sieć rzeczna, duża liczba jezior oraz spora retencja wód w bagnach i poziomach wodonośnych. Ogółem wody otwarte zajmują ok. 690 ha co stanowi 2,8% powierzchni gminy i jest odsetkiem dość znacznym jak na warunki wojewódzkie. Niemniej w granicach obszaru objętego planem nie występują rzeki, jeziora, ani pozostałe elementy składowe sieci hydrograficznej.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych, w ramach gminy Kłodawa należy wyróżnić:

- JCWP „Kłodawka” – PLRW60001718929 – w ramach zlewni przedmiotowej struktury zlokalizowany jest teren objęty analizą,
- JCWP „Santoczna” – PLRW6000181889869,
- JCWP „Pelcz” – PLRW6000181889849.

g. Gleby

Na rozwój gleby decydujący wpływ mają właściwości skał macierzystych, rzeźba terenu, stosunki hydrologiczne i klimatyczne oraz roślinność i drobnoustroje. Gleby gminy Kłodawa powstały w przewadze z tego, co pozostawił lodowiec. Powierzchniową warstwę tworzą plejstoceniowe utwory powstałe podczas zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego) – gliny, piaski i żwiry oraz utwory pyłowe pochodzenia wodnego. Niewielkie powierzchnie zajmują piaski rzeczne w dolinach rzek oraz osady organiczne.

Wśród gleb na terenie gminy możemy wyróżnić między innymi:

- gleby brunatne - wytworzone na siedliskach o odczynie zbliżonym do obojętnego (6-7 pH) w podłożu zróżnicowanych gatunkowo lasów liściastych. Skałą macierzystą są w przewadze gliny zwalowe, rzadziej piaski naglinowe i naitowe. Na terenie gminy występują głównie w postaci odosobnionych wysepek pośród gleb typu bielcowego,
- gleby hydrogeniczne - wytworzone dzięki sumującym się oddziaływaniom nadmiernego uwilgocenia i udziale roślinności bagiennej. Są to głównie gleby wytworzone z torfów i gytii. Występują na terasach dennych wielu strumieni, w rozlicznych kotlinkach, basenach pojeziernych i obniżeniach terenu rozsianych na całym obszarze.
- gleby bielcowe i rdzawe - wytworzone na piaskach luźnych, różnej genezy, przy współdziałaniu środowiska kwaśnego, pod drzewostanami iglastymi. Gleby te są typem dominującym na terenie gminy.

W obszarze analizowanym występują grunty rolne klasy III-VI, których podstawę utworzenia stanowią w większości gliny zwalowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe stadiału górnego stanowiące odpowiednio osady lodowcowe (morenowe

i glacialne) i wodnolodowcowe fluwioglacialne, rzeczno-lodowcowe i sandrowe. Wyłącznie miejscowo przebijają się czwartorzędowe eluwialne piaski zwietrzelinowe.

h. Warunki klimatu lokalnego

Klimat Gminy Kłodawa należy do strefy klimatu umiarkowanego, na pograniczu dzielnicy pomorskiej i lubuskiej. Rejon ten zaliczany jest do najcieplejszych w Polsce. W pobliskich Słubicach notowane są najwyższe maksymalne temperatury w Polsce. Klimat gminy jest bardzo zmienny w ciągu całego roku. Wpływ na zmienność pogody ma głównie ukształtowanie terenu. Łagodność klimatu jest wynikiem napływu mas powietrza oceanicznego z zachodu oraz obecności dużych kompleksów leśnych, które przyczyniają się do podwyższenia opadów i wilgotności powietrza oraz do zmniejszenia amplitudy w stosunku do terenów bezleśnych.

Klimat gminy charakteryzują łagodne zimy, z częstymi odwilżami oraz dość chłodne ze znaczną ilością opadów lata. Przeciętna ilość opadów waha się w granicach 500-600 mm rocznie. Suma opadów w półroczu letnim wynosi 340-360 mm, natomiast w zimowym 240-260 mm. Skrajne wartości opadów występują w lipcu (ok. 80 mm) i lutym (ok. 30 mm). Średnia liczba dni w roku z opadem śnieżnym wynosi 34 dni. Pierwszy opad śnieżny występuje średnio w drugiej połowie listopada, a ostatni w pierwszej połowie kwietnia. Średnia liczba dni pochmurnych wynosi około 150 dni rocznie, z czego najwięcej przypada na miesiące zimowe.

Przeważają wiatry o kierunku zachodnim. Średnia roczna temperatura z wielolecia jest wysoka i wynosi +8,0°C, średnia temperatura w okresie zimowym +2,3°C, w okresie letnim +13,9°C. Średnia temperatura stycznia kształtuje się na poziomie -1,5°C, a temperatura lipca +17,7°C. Pierwsze przymrozki potrafią pojawiać się już w pierwszych dniach października, kończą się zaś wraz z ostatnimi przymrozkami wiosennymi, średnio pomiędzy 20 - 30 kwietnia. Mrozy panują średnio w ciągu 107 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej w okresach od listopada do kwietnia średnio z wielolecia nie przekracza 25 dni. Liczba dni z mrozem i przymrozkami nie przekracza 90 do 100 dni. Okres wegetacyjny (liczba dni z temperaturą powyżej +5,0°C) należy do najdłuższych w Polsce i wynosi około 220 dni.

Początek fenologicznej wiosny (rozkwitanie roślin, których liście i kwiaty rozwijają się równocześnie) wypada pomiędzy 30 kwietnia, a 10 maja. Początek wczesnej jesieni (pełnia kwitnienia wrzosów i dojrzewanie owoców kasztanowca) wypada pomiędzy 10, a 15 września.

i. Flora i fauna

Gmina Kłodawa wyraziście dzieli się na dwie części, które prezentują sobą zupełnie odmienny charakter: zurbanizowana część południowa oraz rozległe tereny leśne zlokalizowane na północy, stanowiące część Puszczy Gorzowskiej.

Pod względem lesistości gmina należy do ścisłej czołówki w województwie lubuskim, które jest regionem najbardziej zalesionym w Polsce (48,8% powierzchni województwa przy średniej krajowej wynoszącej 28,4%). Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna z udziałem 83,1% powierzchni leśnej. Inne gatunki drzew często spotykane w lasach to: świerk, dąb, buk, brzoza, olsza i grab. Drzewostany młode, w wieku do 50 lat, stanowią ok. 50% powierzchni leśnej. Przeważają zdecydowanie siedliska słabe, opanowane przez drzewostany sosnowe typu boru świeżego lub boru suchego.

Skład gatunkowy fauny gminy jest typowy dla Nizy Polskiego. Nie istnieją tu naturalne granice, które utrudniałyby migrację zwierząt. Wśród stwierdzonych gatunków zwierząt występują przedstawiciele oceanicznego zachodu i kontynentalnego wschodu oraz gatunki z północy i południa. Świadczy to o dużym bogactwie i zróżnicowaniu fauny tego obszaru. W podziale zoogeograficznym Polski jest on zaliczony do Krainy Południowobałtyckiej, obejmującej niemal całą niżową część Polski.

W granicach gminy Kłodawa zlokalizowano kilkadziesiąt gatunków roślin i grzybów oraz około stu stanowisk zwierząt, które uznano za rzadkie i specjalnie chronione prawem krajowym oraz wskaźnikowe dla siedlisk przyrodniczych chronionych prawem unijnym, przy czym z uwagi na brak dogodnych warunków dla ich występowania, brak naturalnych zadrzewień, czy intensywnej działalności rolniczej, na rozpatrywanym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych lub miejsc żerowania oraz występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych.

j. Formy ochrony

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- punktowe i obszarowe formy ochrony przyrody,
- korytarze ekologiczne,
- rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową,
- typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt wymienionych w Załączniku Dyrektywy Siedliskowej.

Najbliższe położonymi formami ochrony przyrody są:

- pomnik przyrody – kasztanowiec zwyczajny, usytuowany w odległości ok. 270 m w kierunku zachodnim od granic opracowania,
- rezerwat przyrody - Buki Zdroiskie im. Prof. Lucjana Agapowa, usytuowany w odległości ok. 5,84 km w kierunku północno-zachodnim,
- park krajobrazowy - Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy, usytuowany w odległości ok. 6,56 km (otulina 1,55 km) w kierunku północnym,
- obszar chronionego krajobrazu - Puszcza Barlinecka, usytuowana w odległości ok. 0,99 km w kierunku północnym,
- obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Noteci PLB080002, usytuowany w odległości ok. 3,27 km w kierunku południowo-wschodnim,
- obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Ujście Noteci PLH080006, usytuowany w odległości ok. 3,27 km w kierunku południowo-wschodnim.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru gminy pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych

i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Główne źródła zagrożenia środowiska są spowodowane jego zanieczyszczeniem (czyli *wprowadzeniem do powietrza, wody, ziemi, substancji stałych, ciekłych lub gazowych albo energii w takich ilościach lub w takim składzie, który może ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne zmiany w środowisku, w tym również kulturowym*). Powstają one w wyniku postępującego procesu urbanizacji, który przekłada się na rozwój transportu, gospodarki komunalnej itp.

Występujące na terenie objętym planem zagrożenia środowiska dotyczą przede wszystkim:

- stanu atmosfery,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- hałas,
- oddziaływanie elektroenergetyczne.

a. Stan atmosfery

Pomimo, iż obszar objęty opracowaniem planu miejscowego zlokalizowany jest wyłącznie na terenie rolniczym nie mniej jednak znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu komunikacyjnego (droga powiatowa Nr 1404F) oraz terenów zabudowy kompleksu gospodarstwa ogrodniczego. Ponadto, w niewielkiej odległości usytuowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz droga krajowa Nr 22.

Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na przedmiotowym terenie. Niemniej jednak sektor ten ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie.

Położenie w niewielkiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarstwa ogrodniczego sprawia, iż pozostaje on pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Chociaż brak informacji dotyczących emisji z w/w źródeł ten rodzaj emisji może być szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa lubuskiego, celem

uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu. Przytoczone niżej dane stanowią przytoczenie wyników Rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubuskim – raport wojewódzki za rok 2018.

Na terenie województwa lubuskiego zostały wydzielone 3 strefy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 poz. 914):

- miasto Gorzów Wlkp. (kod strefy PL0801),
- miasto Zielona Góra (kod strefy PL0802),
- strefę lubuską (kod strefy PL0803), do której zalicza się obszar objęty planem,

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężen ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO2	SO2	CO	C6H6	PM10	PM 2,5	BaP (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	Pb (PM10)	O3
A	A	A	A	C	A	C	A	A	A	A	A

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej w 2018 roku wartości wszystkich badanych substancji w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych i poziomu docelowego pozwoliły na zaklasyfikowanie strefy lubuskiej do klasy A/D2.

Klasyfikacja strefy lubuskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
NOx	SO ₂	O ₃
A	A	A/D2

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach opracowania nie wyodrębniono jednolitej części wód powierzchniowych, przy czym rozpatrywany obszar przynależy do zlewni JCWP Kłodawka PLRW60001718929. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) stan ww. JCWP przedstawia się następująco:

Status	Aktualny stan	Cel środowiskowy	Termin osiągnięcia celów środowiskowych	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Uzasadnienie derogacji
naturalna część wód	zły	aktualny stan ekologiczny: umarkowany cel dla stanu ekologicznego: dobry potencjał ekologiczny aktualny stan chemiczny: dobry cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny	2027	zagrożona	nierozpoznana presja

Zgodnie z Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) wskazany obszar zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600033, dla którego ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka, utrzymanie dobrego stanu ilościowego.

Charakterystykę w/w JCWPd przedstawia poniższa tabela:

Ocena stanu			Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
ilościowy	chemiczny	ogólna				
dobry	słaby	słaby	dobry stan chemiczny i ilościowy	zagrożona	nie występują	nie dotyczy

c. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako *dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie objętym planem nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. W sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym przebiega droga krajowa i powiatowa. Z tego względu, w okolicach dróg, a tym samym obszaru objętego planem występuje tzw. hałas komunikacyjny

o charakterze liniowym. Na natężenie tego rodzaju hałasu wpływ mają bezpośrednio: stan układu drogowego, w szczególności stan techniczny nawierzchni, natężenie i struktura ruchu, średnia prędkość strumienia pojazdów, stan techniczny pojazdów.

d. Oddziaływanie elektroenergetyczne

Ponieważ na terenie objętym planem nie przeprowadzono badań w zakresie monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM), nie jest możliwe dokonanie szczegółowych analiz w tym zakresie. Niemniej jednak do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie można zaliczyć wyłącznie istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia, zlokalizowane w północno – zachodniej części obszaru objętego opracowaniem.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony w obrębie Różanki, gmina Kłodawa jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym, niemniej uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym lub wspólnotowym, które zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym między innymi.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,

oraz dyrektywy, rozporządzenia, decyzje Unii Europejskiej. Do ważniejszych z nich, których cele ochrony środowiska są istotne z punktu widzenia projektu planu zaliczyć należy:

- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,

- Dyrektywę Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody.

Projekt planu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w w/w dokumentach, poprzez wprowadzenie szeregu ustaleń z zakresu ochrony środowiska.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r., która respektuje zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zrównoważonym rozwojem oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu planu, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:

- zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego - projekt planu poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska oraz zachowanie puli terenów otwartych sprzyja zachowaniu istniejącego zróżnicowania ekosystemu,
- zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej – projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która to zapewnia czynny udział w procedowanym dokumencie wszystkim zainteresowanym stronom,
- zasadę prewencji – projekt planu na etapie planowania poszczególnych przedsięwzięć wybiera najbardziej optymalne kierunki zagospodarowania, a poprzez zastosowane rozwiązania z zakresu ochrony środowiska oraz uzbrojenia terenu zapobiega powstawaniu zanieczyszczeń.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Cele planistyczne postawione przed projektowanym dokumentem wskazano w opracowanej na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obszaru położonego w obrębie Różanki.

Zgodnie z przedmiotowym opracowaniem rozpatrywany teren jest aktualnie w całości użytkowany rolniczo. Istniejące zagospodarowanie stanowią wyłącznie, przylegające od południowego-zachodu, obiekty produkcyjne gospodarstwa ogrodniczego – szklarnie. Mając na uwadze bliskość Gorzowa Wielkopolskiego oraz sąsiedztwo drogi krajowej Nr 22 wskazany teren posiada walory inwestycyjne, w szczególności dla przedsięwzięć produkcyjnych, co potwierdza przedmiot wszczętych postępowań dotyczących ustalenia warunków zabudowy.

Mając na uwadze potencjalny negatywny wpływ ww. inwestycji na środowisko, konflikty społeczne, występujące w danym obszarze grunty rolne klas chronionych – RIIIa, RIIIb, oraz kierunkowy sposób zagospodarowania terenu określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa samorząd wskazuje na zasadność utrzymania aktualnego sposobu użytkowania – uprawy rolne.

Jako właściwe z punktu widzenia lokalizacji nowej zabudowy uznano możliwość rozszerzenia terenu związanego z funkcjonowaniem obiektów istniejącego gospodarstwa ogrodniczego oraz towarzyszących mu usług rolniczych.

Zawartość przedmiotowego planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przyjętym uchwałą Nr XLVIII/362/10 Rady Gminy Kłodawa z dnia 30 lipca 2010 r., zmienionym uchwałą Nr XXIX/228/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 12 czerwca 2013 r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Kłodawa, w którym określono stan, zagrożenia i uwarunkowania środowiskowe będące podstawą do odpowiedniego kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z ich predyspozycjami środowiskowymi.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr VIII/59/19 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie Różanki, gmina Kłodawa.

W ramach ustaleń planistycznych określono następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- U – teren zabudowy usługowej,
- RPO – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwa,
- R – teren rolniczy,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

Poza przeznaczeniem terenów ustalenia planu regulują kwestię właściwych dla danego terenu:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Z uwagi na brak uwarunkowań w przedmiotowym zakresie zapisy dokumentu nie podejmują kwestii:

- zasad kształtowania krajobrazu,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ponadto należy wskazać, iż w treści opracowania porządkowo potwierdzono, iż w granicach opracowania nie wstępują:

- udokumentowane złoża kopalin oraz zasoby wód podziemnych,
- tereny i obszary górnicze (przy czym obszar objęty planem objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód”),
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe,
- obszary ciche aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Jako naistoniejsze z punktu widzenia zasobów środowiska uznaje się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

W przedmiotowej kwestii plan wprowadza następujące regulacje:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem,
 - powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych, przy czym dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody,
 - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych oraz z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania: z sieci gazowej,
 - w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji sieci dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, gromadzenie nieczystości w zbiornikach bezodpływowych,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych oraz wykorzystanie do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z zakresu inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Do przedsięwzięć, których realizacja może nastąpić w skutek ustaleń planu zaliczyć należy zagospodarowanie wynikające z wyznaczenia:

- terenu zabudowy usługowej,
- terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.

Pozostałe tereny (rolnicze, dróg wewnętrznych) stanowią odzwierciedlenie istniejącego zagospodarowania, w związku z powyższym nie podejmuje się analizy w przedmiotowym zakresie.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie wynikające z wyznaczenia nowych terenów zabudowy usługowej oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótko-terminowe	średnio-terminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	0	X	0	0	0	0	X	X	0	0	X
ludzi	X	X	0	0	X	0	X	0	0	X	0
zwierzęta	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	X
rośliny	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
wodę	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	0	X	0	0	X	0	0	0	X	0	X
powierzchnię ziemi	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
krajobraz	X	0	0	0	0	0	X	X	0	0	X
klimat (akustyczny)	0	X	0	0	X	0	0	0	X	0	X
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dobra materialne	0	X	0	0	0	0	X	X	0	X	0

X – oddziaływanie, 0 – brak oddziaływania

Analizując przedmiot ustaleń planu miejscowego oraz aktualną formę użytkowania rozpatrywanego obszaru należy wskazać, iż realizacją projektowanego zagospodarowania wywoła skutki dla środowiska obejmujące ingerencję w krajobraz. Ponadto podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych dojdzie do miejscowej likwidacji pokrywy glebowej i roślinności. Powyższe w sposób pośredni wywoła również skutki dla występującej na danym terenie fauny, a w konsekwencji ograniczy różnorodność biologiczną.

Należy jednak zauważyć, iż na danym terenie nie stwierdzono ponadprzeciętnej różnorodności w zakresie fauny i flory, rozmieszczenia siedlisk przyrodniczych lub miejsc żerowania oraz występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych stąd wskazane wyżej ograniczenia i oddziaływania będą miały skutek negatywny lecz ich zakres nie powinien być znaczący dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą również ulec pogorszeniu warunki aerosanitarne oraz akustyczne, przy czym uwzględniając wynikający z ustaleń planu zakaz przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego zakłada się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i chwilowe wynikające z maszyn budowlanych i pojazdów pracujących na placu budowy.

Uwzględniając określone ustaleniami planu zasady zagospodarowania, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz i ciepło przyjmuje się, iż nie wystąpi oddziaływanie inwestycji na wodę oraz powietrze i glebę – w zakresie innym niż wynikający z etapu realizacji przedsięwzięcia.

Analizując wpływ na pozostałe komponenty środowiska, w szczególności ludzi oraz dobra materialne należy wskazać, iż uruchomienie nowych terenów inwestycyjnych stanowić będzie pozytywny i długoterminowy bodziec dla rozwoju prowadzonej na danym terenie działalności ogrodniczej oraz rynku pracy.

Rozpatrując wynikające z ustaleń planu ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz ewentualny ich wpływ na środowisko należy wskazać, iż zapisy uchwały zakazują lokalizacji:

- budynków mieszkalnych i budynków inwentarskich,
- składowisk odpadów oraz przedsięwzięć związanych z ich przetwarzaniem,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- urzędzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

Uwzględniając powyższe, jak również ograniczenie przedmiotowe projektowanej zabudowy usługowej i zagospodarowanie terenów sąsiednich należy wskazać, iż realizacja zamierzeń inwestycyjnych w graniach opracowania stanowić będzie rozwinięcie istniejącej struktury budowlanej, której zakres oddziaływania nie będzie znaczący dla poszczególnych komponentów środowiska.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji zapisów planu. Mając na uwadze, iż w przypadku terenów rolniczych i dróg wewnętrznych ustalenia opracowania utrzymują aktualne zagospodarowanie, za przedsięwzięcia mogące mieć ewentualny wpływ na poszczególne komponenty środowiska, uznano zagospodarowanie terenów usługowych oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Realizacja na części terenów nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszą istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod zainwestowanie (w tym między innymi: budynki, miejsca postojowe). Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione, natomiast ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja przewidzianej planem zabudowy spowoduje zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, przy czym biorąc pod uwagę zakres wprowadzanych zmian ograniczający się do terenów bezpośrednio przylegających do obszarów już zagospodarowanych oraz kompleksową regulację gospodarki wodno-ściekowej, stwierdza się brak zwiększonego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

c. Oddziaływanie na powietrze

W związku z realizacją zapisów projektu planu nie przewiduje się znaczącego wzrostu negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego. Planowane inwestycje będą bowiem oddziaływały na powietrze głównie na etapie inwestycyjnym. Spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych w trakcie budowy, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały budowlane związane z pracami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych.

Dodatkowo, w celu ograniczenia szkodliwej emisji zanieczyszczeń projekt planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, dzięki czemu realizacja jego zapisów nie spowoduje istotnych odkształceń parametrów jakości powietrza.

Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza. Te źródła „czystej energii” zastąpią równoważną ilość energii produkowaną w konwencjonalny sposób, zmniejszając tym samym zużycie surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów ich energetycznego spalania.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu związane z realizacją nowej zabudowy będą znaczące, aczkolwiek mając na uwadze skupioną formę, oddalenie od istniejących zwartych obszarów zabudowy mieszkaniowej, wycofanie względem pasa drogi publicznej, ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy oraz brak obowiązujących na danym terenie regulacji dotyczących

podwyższonej ochrony zakłada się, że ingerencja w krajobraz będzie miała charakter miejscowy, a ustalenia planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zminimalizują jej skutki.

e. Klimat lokalny

Realizacja projektowanych terenów zabudowy nie przyczyni się do istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wietrznych, wilgotnościowych, a tym samym zmiany klimatu lokalnego.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu spowoduje likwidację pokrywy glebowej i roślinności, a w konsekwencji, również przez realizację ogrodzeń, zubożenie występującej na danym terenie fauny oraz ograniczy różnorodność biologiczną. Należy jednak zauważyć, iż na danym terenie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, miejsc żerowania, występowania gatunków roślin i zwierząt chronionych, stąd stwierdza się, iż planowana zmiana zagospodarowania terenu nie przyczyni się do znaczącego oddziaływania na szatę roślinną i świat zwierzęcy, a zakres zmian będzie miał charakter miejscowy.

g. Oddziaływanie na obszary chronione

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- punktowe i obszarowe formy ochrony przyrody,
- korytarze ekologiczne,
- rośliny, zwierzęta i grzyby objęte ochroną gatunkową,
- typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt wymienionych w Załączniku Dyrektywy Siedliskowej.

Uwzględniając zakres wprowadzonych zmian w aktualnym zagospodarowaniu terenów oraz odległość obszaru objętego planem od najbliższej położonych form ochrony przyrody:

- pomnik przyrody – kasztanowiec zwyczajny, usytuowany w odległości ok. 270 m w kierunku zachodnim od granic opracowania,
- rezerwat przyrody - Buki Zdroiskie im. Prof. Lucjana Agapowa, usytuowany w odległości ok. 5,84 km w kierunku północno-zachodnim,
- park krajobrazowy - Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy, usytuowany w odległości ok. 6,56 km (otulina 1,55 km) w kierunku północnym,
- obszar chronionego krajobrazu - Puszcza Barlinecka, usytuowana w odległości ok. 0,99 km w kierunku północnym,
- obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Noteci PLB080002, usytuowany w odległości ok. 3,27 km w kierunku południowo-wschodnim,
- obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Ujście Noteci PLH080006, usytuowany w odległości ok. 3,27 km w kierunku południowo-wschodnim,

nie stwierdza się, by realizacja planowanych inwestycji mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych.

h. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówione wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych.

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, przy czym przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 69/98/Ł z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” ważna do 14 września 2046 r.

Uwzględniając ograniczony zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uregulowaną kwestię gospodarki wodno-ściekowej w przypadku terenów zabudowy można stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięć określonych planem miejscowym nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

i. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym) nie powinno stanowić źródła istotnych zmian w klimacie akustycznym.

j. Emitowanie pól elektromagnetycznych

W ramach obszaru opracowania występują obiekty będące jedynie potencjalnym źródłem emisji pola elektromagnetycznego - linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

Ustalenia planu dopuszczają realizację nowych przedsięwzięć powodujących emisję pola elektromagnetycznego, przy czym jego wartość powinna odpowiadać standardom jakości środowiska określonym w przepisach odrębnych.

k. Oddziaływanie na ludzi

Plan przewiduje zabezpieczenie ludzi przed ewentualnymi niepożądanymi oddziaływaniami będącymi skutkiem jego realizacji w postaci przepisów określających sposób zagospodarowania obszarów, w których może dojść do wystąpienia szkodliwych oddziaływań.

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi ustalenia planu:

- zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

I. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W granicach obszaru objętego planem nie występują przedsięwzięcia obciążone ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Odrębnym tematem oddziaływania każdego przedsięwzięcia na środowisko są natomiast sytuacje awaryjne. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

- zakazują realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
- zakazują realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- określają niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ustalają zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zabezpieczające środowisko – utrzymując aktualny sposób zagospodarowania w ramach terenów rolniczych, oraz modelując poszczególne jego elementy - harmonijnie wpisując nowe tereny zabudowy jako rozwinięcie istniejącej struktury budowlanej. Projektowane zagospodarowanie z pewnością przyczyni się do pewnych zmian w stanie środowiska, jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych negatywnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem planu miejscowego. Dzięki temu możliwe

było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ponieważ tereny objęte projektem planu nie są objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu prawdopodobne mogą być następujące scenariusze, w tym:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania – tereny rolnicze – nie nastąpiłaby tym samym żadna istotna zmiana w środowisku,
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy (po spełnieniu warunków określonych przepisami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W przypadku drugiego ze wskazanych wariantów ewentualne przedsięwzięcia realizowane w ramach ustalonych w planie terenów rolnych:

- będą sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa,
- spowodują przekształcenia w zakresie rzeźby terenu, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu oraz z uwagi na indywidualny tryb rozpatrywania w kontekście kontynuacji funkcji, a nie spójności w zagospodarowaniu terenów sąsiednich mogą doprowadzić do konfliktów przestrzennych.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Kłodawa – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring,

zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.

Skutki realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko będą w związku z powyższym podlegać bieżącym ocenom i analizom w oparciu o pomiary uzyskiwane w ramach państwowego monitoringu środowiska, będącego systemem pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku, do których przekazywania Rzeczpospolita Polska jest zobowiązana na mocy zobowiązań międzynarodowych. Działalność Państwowego Monitoringu Środowiska koordynuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Wojewódzkich Inspektorów Ochrony Środowiska. W realizacji zadań Państwowego Monitoringu Środowiska uczestniczą również inne jednostki, w tym: Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta Gorzowski. Wszystkie w/w instytucje prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.). Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie Różanki, gmina Kłodawa”.

Opracowanie sporządzono w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a jego celem jest prezentacja i ocena ustaleń w/w planu miejscowego z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego.

Elementy składowe prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- Informacje ogólne (wprowadzenie) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy.
- Analiza i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty planem znajduje się:
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, przy czym przedmiotowy teren obejmuje koncesja n 69-98/Ł z dnia 14 września 2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Gorzów Wielkopolski – Międzychód”, ważna do dnia 14 września 2046 r.,
 - poza granicami obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - poza granicami stref ochrony ujęć wody,
 - poza zasięgiem stref sanitarnych cmentarzy,
 - poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.),
 - poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.) oraz ujętymi

- w gminnej ewidencji zabytków, przy czym w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 44-12/27,
- poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.):
 - obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
 - obszarami obejmującymi tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
 - poza strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania wynikającymi z rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - poza obszarami ograniczonego użytkowania oraz strefami przemysłowymi,
 - poza terenami zamkniętymi oraz zasięgiem ich stref ochronnych.
- Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów chronionych :
- stan atmosfery – do głównych źródeł zagrożenia terenów objętych planem zaliczono niską emisję zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni oraz istniejące ciągi komunikacyjne,
 - stan wód powierzchniowych i podziemnych - zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Kłodawka, w zasięgu zlewni której zlokalizowany jest obszar objęty planem, charakteryzuje się złym stanem, natomiast JCWPd Nr PLGW600033 ma dobry stan ilościowy, słaby stan chemiczny oraz jest zagrożona nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych,
 - zagrożenia środowiska powodowane przez hałas - na terenie objętym planem nie ma punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem może być hałas drogowy,
 - zagrożenia środowiska powodowane przez promieniowanie elektromagnetyczne - do potencjalnych źródeł oddziaływania w tym zakresie zaliczono wyłącznie istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
- Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotnym z punktu widzenia projektu planu - przy sporządzaniu przedmiotowego projektu uwzględniono wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach o randze międzynarodowej, które tyczą się różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Dodatkowo wzięto pod uwagę również cele ochrony ustanowione na szczeblu krajowym, w tym przede wszystkim zawarte w II Polityce Ekologicznej Państwa z perspektywą

do 2025 r. Do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.: zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego, zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej, zasadę prewencji.

- Prezentacja rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w planie – na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:
 - U – teren zabudowy usługowej,
 - RPU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach,
 - R – teren rolniczy,
 - KDG – teren drogi wewnętrznej.

Tereny rolnicze wraz z terenami dróg wewnętrznych odzwierciedlają aktualny sposób użytkowania obszaru natomiast tereny zabudowy usługowej oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach mają stanowić rozwinięcie i kontynuację obiektów gospodarstwa ogrodnictwa, przylegających do granic obszaru objętego planem.

- Omówienie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową.
- Analiza i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – realizacja ustaleń planu, jak i wszelkich prac budowlanych może bezpośrednio, aczkolwiek krótkotrwale oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, poprzez wzrost poziomu hałasu czy gromadzenie się zanieczyszczeń, przy czym uwzględniając obowiązek respektowania zapisów planu dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nie przewiduje się by jakiegokolwiek projektowane przedsięwzięcia mogły stanowić źródło stałego, negatywnego oddziaływania na środowisko.
- Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – plan, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza szereg rozwiązań eliminujących, ograniczających i kompensujących możliwe negatywne oddziaływania, z czego do najważniejszych zaliczyć można:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz przedsięwzięć związanych z ich przetwarzaniem,
 - zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – ponieważ w ustaleniach planu położono szczególnie nacisk zarówno na działania zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano szereg rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - ponieważ tereny objęte projektem planu nie są objęte ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, w przypadku braku realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu prawdopodobnie mogą być następujące scenariusze, tj. utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania lub możliwość realizacji inwestycji w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Wójt Gminy Kłodawa – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych.

Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie emisji hałasu czy emisji zanieczyszczeń.