

**WÓJT GMINY KŁODAWA
66-415 KŁODAWA; UL. GORZOWSKA 40**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODAWA
W OBRĘBIE WOJCIESZYCE**

**POWIAT GORZOWSKI
WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE**

**Organ opracowujący miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyc:**

Wójt Gminy Kłodawa
Urząd Gminy Kłodawa
Ul. Gorzowska 40; 66-415 Kłodawa

**Jednostka projektowa opracowująca projekt
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego:**

A.-U.P.P. "ROMAX"
ul. Kosynierów Gdyńskich 78; 66 – 400 Gorzów Wlkp.

**Jednostka projektowa opracowująca
Prognozę oddziaływania na środowisko**

A.-U.P.P. "ROMAX"
ul. Kosynierów Gdyńskich 78; 66 – 400 Gorzów Wlkp.

Opracowała:

mgr inż. Helena Tobiasz
biegły Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 1200.

Wrzesień 2018 r.

Spis treści

1	Przedmiot, cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko	3
1.1	Przedmiot i cel prognozy	3
1.2.	Zakres prognozy	3
1.3	Akty prawne i dokumenty stanowiące podstawę opracowania	5
2	Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce oraz powiązania z innymi dokumentami	7
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	14
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwość ich przeprowadzania	14
5	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu	15
6	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	15
7	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	27
8	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	29
9	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	33
10	Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko:	33
10.1	Oddziaływanie na obszary Natura 2000	33
10.2	Różnorodność biologiczna,	35
10.3	Ludzie	36
10.4	Zwierzęta i rośliny	37
10.5	Woda	38
10.6	Powietrze	40
10.7	Powierzchnia ziemi	41
10.8	Krajobraz	42
10.9	Klimat	43
10.10	Zasoby naturalne	43
10.11	Zabytki	43
10.12	Dobra materialne	45
11	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	45
12	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego planu w obszarach Natura 2000	45
13	Prognoza w zakresie wymogów określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzów Wlkp. w piśmie z dnia 9 marca 2015 r. znak: WOOS-I.411.49.2015.RD	46
14	Prognoza w zakresie wymogów określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w opinii z dnia 26 lutego.2015 r. znak: NZ-779-6/15	54
15	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	58
16	Załączniki	61

1. Przedmiot, cel i zakres prognozy oddziaływania na środowisko

1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszycy, powiat gorzowski województwo lubuskie. Plan obejmuje obręb Wojcieszycy z wyłączeniem z opracowania planu terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz z wykluczeniem z obszaru planu zwartych kompleksów gruntów rolnych klas bonitacyjnych od I do III klasy, głównie na południu obrębu i rozproszonych enklaw takich gruntów, podlegających ochronie, na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Celem opracowania jest określenie i ocena prognozowanych skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należy wykonać w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.2. Zakres prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu, który wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (art. 53, art. 57 pkt 2, art. 58 pkt 3 w/w ustawy). Uzgodnienia takie wykonano.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 w/w ustawy niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy, stanowiące załącznik do prognozy
- 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust.1 informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Art. 52 ust. 2 mówi, że w prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania. Informacje takie w niniejszej prognozie uwzględniono.

Zakresem opracowania objęto również zagadnienia określone w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 09 marca 2015 r. znak WOOŚ-I.411.49.2015.RD. Pismem tym uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce. Zgodnie z w/w pismem zakres informacji zawartych w prognozie powinien uwzględniać wymagania określone w art. 51, z uwzględnieniem art. 52 ust.1 i ust. 2 ustawy ooś, przy jednoczesnym uszczegółowieniu o inne niezbędne rozwiązania uzupełniające powyższe zapisy, których uwzględnienie w dokumencie planistycznym jest konieczne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Zakres oraz dokładność powyższych informacji, które należy zawrzeć w prognozie oddziaływania na środowisko powinien być dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowa analiza wszystkich zagadnień została uwzględniona w niniejszym opracowaniu oraz dodatkowo w pkt. 13 prognozy.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. opinią z dnia 26 lutego 2015 r. znak: NZ-779-6/15 wskazał, że prognoza powinna spełniać wymogi art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem wpływu planowanych zamierzeń zawartych w projekcie planu na życie i zdrowie ludzi. W prognozie należy ponadto określić, przeanalizować i ocenić:

1. lokalizację obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów sąsiednich z uwzględnieniem sposobu ich zagospodarowania oraz odległości w tym odległości od najbliższej zabudowy mieszkalnej bądź innej przeznaczonej na pobyt ludzi (np. placówki oświatowe),
2. uciążliwości (w tym akustyczne, zanieczyszczenie powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego), które będą wynikały z realizacji zamierzeń zawartych w projekcie planu,

3. Wpływu realizacji zamierzeń zawartych w w/w projekcie planu na ewentualne ujęcia i źródła wody z uwzględnieniem obszarów stref ochronnych tych ujęć oraz odległości od najbliższego ujęcia wody,
4. Wpływu realizacji planowanych funkcji na obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem (w tym tereny zabudowy mieszkalnej),
5. Sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem ich podczyszczania,
6. Zasady gospodarki odpadami oraz wodno-ściekową na terenach objętych w/w projektem planem,
7. Rozwiązania dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
8. Sposoby ograniczania uciążliwości mogących wystąpić w związku z realizacją planowanych funkcji oraz poprawność tych rozwiązań.

Zagadnienia te zostały szczegółowo rozpatrzone w niniejszej prognozie oraz dodatkowo w pkt 14 opracowania.

1.3. Akty prawne i dokumenty stanowiące podstawę opracowania

1. Prognozę wykonano w ramach realizacji przez Wójta Gminy Kłodawa uchwały Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszycze oraz uchwały Nr XXXVIII/277/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszycze
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614)
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152)
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)
9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967)
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)
11. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1269 z późn. zm.)
12. Ustawa z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2132)
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, sprt. Dz. U. z 2011 r. Nr 67, poz. 358)
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)

16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
17. Uchwała nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka (Lubus.2017.472)
18. Rozporządzenie Nr 15 Wojewody Lubuskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 14, poz. 339)
19. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 – Dz. Urzęd. Lub. z 2013 r. poz. 2063; zmiana: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 - Dz. Urzęd. Lub. z 2016 r. poz. 865)
20. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Dz. Lubus.2002.12.144)
21. Rozporządzenie Nr 46 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urzęd. Lubus. z 2006 r. Nr 38, poz.846 z późn. zm.)
22. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Kłodawa. 2008 r.
23. Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe. Informacja uzupełniająca. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla: obrębu Wojcieszycze, obrębu Wojcieszycze w rejonie ulicy Parkowej. 2015 r.
24. Geoportal Powiatu Gorzowskiego; <http://powiatgorzowski.geoportal2.pl>
25. Geoportal ogólny; <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap>
26. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kłodawa
27. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycze. Prognoza oddziaływania na środowisko. 2012 r.
28. Stan Środowiska w Województwie Lubuskim w latach 2013 - 2014 – Publikacja Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze – Zielona Góra – Gorzów Wlkp. 2015 r.
29. Stan czystości rzeki Kłodawki na podstawie badań WIOŚ zrealizowanych w latach 2004-2014. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Październik 2015 r.
30. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań immisji wykonanych w 2014 r. WIOŚ Zielona Góra 2015 r.
31. Plan odnowy miejscowości Wojcieszycze na lata 2011-2018
32. www.klodawa.pl
33. www.gorzow.rdos.gov.pl
34. <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
35. RZGW Poznań: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl/mapy-jednolitych-czesci-wod>
36. http://www.poznan.rzgw.gov.pl/images/mapy_jcwp_PGW2016/73_PGW_2016_2021.pdf
37. Strona internetowa WIOŚ Zielona Góra; www.wios.zielonagora.pl
38. Inne materiały i dokumentacja planistyczna.

2. Zawartość i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce oraz powiązania z innymi dokumentami

2.1. Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce będący przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko składa się z dwóch zasadniczych części:

- Tekstu projektu uchwały Rady Gminy Kłodawa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce.
- Rysunku miejscowego planu w postaci załącznika graficznego nr 1 (arkusze 1A - 1H) do projektu uchwały w skali 1 : 2000 pod tytułem „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce”.

Część tekstowa rozpatrywanego planu zawiera:

- preambułę (§ 1),
- przepisy ogólne (§ 2),
- przepisy szczegółowe (§ 3 i § 4),
- przepisy końcowe (§ 5 i § 6).

2.2. Cele projektowanego dokumentu

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Rozpatrywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje znaczną część obrębu Wojcieszyce gmina Kłodawa powiat gorzowski województwo lubuskie.

Niniejszy plan jest konsekwencją uchwał inicjujących Rady Gminy Kłodawa: Nr XLIII/332/14 z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszyce oraz Nr XXXVIII/277/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszyce, w której ze względu na dużą koncentrację gruntów rolnych podlegających ochronie (klasy bonitacyjne od I do III) oraz w związku z tym niemożność realizacji założeń polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, w związku m.in. ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażonym w decyzji - znak GZ.tr.602.600.2016 - z dnia 28 sierpnia 2017 r., podtrzymanym w decyzji - znak GZ.tr.602.418.2017 - z dnia 29 listopada 2017 r., dokonano zmiany granic planu miejscowego polegającej na wykluczeniu gruntów podlegających ochronie z obszaru opracowania planu.

Tym samym, niniejszy plan po raz pierwszy formułuje ustalenia planistyczne dla przedmiotowego obszaru.

Opracowanie planu miejscowego miało na celu kompleksową regulację wszystkich uwarunkowań dotyczących rozwoju przestrzennego całego obszaru, szczególnie w kontekście postępującej presji inwestycyjnej oraz problemu suburbanizacji terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dużego miasta - Gorzowa Wielkopolskiego. W projekcie tym przewiduje się różne przeznaczenie terenów w zależności od potrzeb wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, ze szczególnym wyartykułowaniem krajobrazu kulturowego wsi Wojcieszyce oraz

uwarunkowań środowiskowych wynikających z przestrzennych form ochrony przyrody. Plan, tym samym w sposób szczególny stosuje ustawową zasadę nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.). Wyrys ze studium jest zamieszczony na rysunku planu.

Rozpatrywany projekt planu jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/228/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 12 czerwca 2013 r. Wyrys ze studium jest zamieszczony na rysunku planu.

Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z analizą aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, którą przyjęło uchwałą Nr XLIV/335/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 5 listopada 2014 r.

2.3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.3.1. Przedmiot ustaleń planu

Miejscowy plan opracowany został dla znacznej części obrębu Wojcieszyce położonego w gminie Kłodawa w powiecie gorzowskim w woj. lubuskim.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**,
- 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN1**,
- 3) tereny planowanej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem **MN2**,
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczony symbolem **MN1,U**,
- 5) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem **RM**,
- 6) teren obsługi komunikacji - oznaczony symbolem **UKS**,
- 7) teren usług oświaty - oznaczony symbolem **UO**,
- 8) tereny usług kultury - oznaczone symbolem **UK**,
- 9) teren usług kultu religijnego - oznaczony symbolem **UKR**,
- 10) tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem **US**,
- 11) tereny usług innych - oznaczone symbolem **UI**,
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem **P**,
- 13) teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczony symbolem **K1**,
- 14) teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej - oznaczony symbolem **K2**,
- 15) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - oznaczone symbolem **E**,
- 16) teren zabudowy garażowej - oznaczony symbolem **KS**,
- 17) tereny rolnicze - oznaczone symbolem **R**,
- 18) tereny rolnicze i wód stojących - oznaczone symbolem **R,WS**,
- 19) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach - oznaczony symbolem **RU**,
- 20) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
- 21) tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem **ZP**,
- 22) tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
- 23) teren istniejących ogrodów działkowych - oznaczony symbolem **ZD**,
- 24) tereny kanałów - oznaczone symbolem **WS1**,
- 25) tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych - oznaczone symbolem **WS2**,

- 26) teren jeziora - oznaczony symbolem **WS3**,
- 27) teren publicznej drogi zbiorczej - oznaczony symbolem **KDZ**,
- 28) tereny publicznych dróg lokalnych - oznaczone symbolem **KDL**,
- 29) tereny publicznych dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
- 30) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

2.3.2. Ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska

W całym obszarze objętym planem wprowadzono:

I. zakaz:

1. Realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych służących składowaniu i magazynowaniu płodów rolnych oraz dotyczących chowu i hodowli zwierząt, w obrębie wyznaczonych w planie obszarów okresowych podtopień.
3. Odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu.
4. Wznoszenia w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1, WS2, i WS3 obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do ww. terenów w celach rekreacji oraz przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym także ich grodzenia.
5. Wprowadzania zasadniczych zmian w rzeźbie terenu (jego konfiguracji), z dopuszczeniem zmian niwelacyjnych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego posadowienia budynków i budowli, w tym urządzeń terenowych, bez prawa oddziaływania na działki sąsiednie poprzez np. tworzenie nowych zlewni grawitacyjnych wód opadowych w kierunku tych działek.
6. Zasypywania oczek wodnych oraz bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu lub rowów melioracyjnych z zastrzeżeniem zachowania urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym odcinkowego ich skanalizowania w uzasadnionych przypadkach, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu.
7. Lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy.
8. Lokalizowania reklam w formie wolnostojącej z wyjątkiem terenów: UKS; UK; US; P; RU, z dopuszczeniem tablic informacyjnych, reklam na budynkach, szyldów na budynkach i ogrodzeniach; w przypadku terenu UKS dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam innych niż wolnostojące wyłącznie na budynkach.
9. Lokalizowania reklam emitujących światło z wyjątkiem terenu UKS.

II. Ustalono obowiązki:

1. Ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
2. ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego zabytkowego obiektu kultu religijnego zawartego w obrębie strefy „A” pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczytelnienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:
 - zapewnienie i utrzymanie otwarcia widokowego na obiekt sakralny,
 - zachowanie, konserwację i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego, w tym przede wszystkim istniejącego obiektu sakralnego,
 - zakaz podziału nieruchomości,

- zakaz budowy budynków wolnostojących oraz obiektów tymczasowych,
 - zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam,
 - zakaz wygradzania układu przestrzennego ogrodzeniami prefabrykowanymi, betonowymi lub żelbetowymi oraz ogrodzeniami pełnymi,
 - zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowo obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
3. ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycze zawartego w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej graficznie na rysunku planu, mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczytelnienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:
- zachowanie, konserwację i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego z wszystkimi jego elementami, a w szczególności w zakresie rozplanowania i nawierzchni dróg, placów; kontynuacji linii zabudowy oraz układów zieleni,
 - uporządkowanie struktury przestrzennej wsi, w tym w zakresie zakazu budowy obiektów tymczasowych oraz nowych ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetowych, jak także ogrodzeń pełnych,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz wprowadzanie nowych obiektów na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni, m.in. w odniesieniu do konstrukcji i pokrycia dachów (dachy dwuspadowe kryte tradycyjnie, z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym); kolorystyki elewacji i jej cech charakterystycznych; gabarytów budynków; wysokości zabudowy; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym stolarki okiennej i drzwiowej; intensywności zabudowy czy też zasad i warunków sytuowania małej architektury,
 - dostosowanie i lokalizację ewentualnych reklam oraz szyldów do historycznych struktur przestrzennych, w tym ich kształtu, proporcji oraz stylistyki plastycznej w stosunku do powierzchni elewacji, jej kompozycji, kolorystyki, podziałów architektonicznych oraz do budynków i obiektów będących we wspólnym kontekście wizualnym,
4. krajobrazowej ochrony konserwatorskiej byłego cmentarza (zieleni parkowej) w obrębie strefy „K” mającej na celu zapewnienie ochrony wszystkich komponentów krajobrazu kulturowego, poprzez:
- zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych,
 - ochronę istniejącego pomnika przyrody,
 - zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowo obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
5. ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską (w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), wyznaczonych graficznie na rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły; gabarytów; wysokości zabudowy; kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów); ogólnej kompozycji elewacji, szczególnie frontowej; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej - poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
6. utrzymania granic stref kontrolowanych gazociągów, dla których obowiązują ograniczenia ich zagospodarowania i użytkowania wskazane w pkt. 4 lit. c) i d) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
7. utrzymania granic pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują ograniczenia ich zagospodarowania i użytkowania, o których mowa w pkt. 4 lit. b), c) i d) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,
8. utrzymania wyznaczonej osi przebiegu przewidywanej trasy obwodnicowej, z zakazem lokalizacji zabudowy i zalesień w pasie o szerokości po 35,0 m od osi przewidywanej trasy obwodnicowej łączącej drogi nr S3 i 22, jako zapewnienie rezerwy terenowej związanej z realizacją tej trasy (§ 2 pkt. 4 lit. e) - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu,

9. ochrony występujących przestrzennych form ochrony przyrody: otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” wskazanych graficznie na rysunku planu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 10. ochrony w możliwie największym stopniu istniejących ciągów zadrzewień w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 11. zachowania urządzeń drenarskich i melioracyjnych (rowów, rurociągów-odpływów, rurociągów drenarskich), z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym odcinkowego ich skanalizowania w uzasadnionych przypadkach, w celu umożliwienia dalszego poprawnego funkcjonowania całego systemu,
 12. ochrony krajobrazu w obrębie terenów rolniczych R oraz zieleni innej ZI w postaci obniżień wytopiskowych, zadrzewień śródpolnych, kanałów odwadniających czy rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem wycinki istniejącego drzewostanu w przypadkach uzasadnionych prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej lub zabiegami pielęgnacyjnymi.
- III. **Określono** przynależność terenów oznaczonych symbolem MW; MN1; MN2; MN1,U oraz UO do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz cele oświatowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.
- IV. **Ustalono ochronę** obszaru objętego planem w przestrzeniach położonych w granicach obszarów oraz w zasięgu, oddziaływań przestrzennych form ochrony przyrody wyznaczonych w trybie przepisów odrębnych, tj. otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, jak także Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”, poprzez uwzględnienie obowiązku, zawartego w planie oraz przepisów odrębnych - wg oznaczenia graficznego na rysunku planu.
- V. **Ustalono obowiązek** każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt oraz stwierdzenia występowania siedlisk potencjalnych gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie.
- VI. **Ustalono ochronę** układu przestrzennego wsi Wojcieszycze, istniejących stanowisk archeologicznych, jak także poszczególnych obiektów o szczególnych walorach historycznych, poprzez uwzględnienie obowiązków zawartych w planie oraz przepisów odrębnych – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu.
- VII. **Ustalono obowiązek** każdorazowego zawiadamiania właściwych organów o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem.
- VIII. **W obszarze objętym planem występuje koncesja** na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (obszar Gorzów Wlkp.- Międzychód).
- IX. **W obszarze objętym planem nie występują** tereny górnicze ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych, jak również główne zbiorniki wód podziemnych.
- X. W zakresie ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się brak ograniczeń w użytkowaniu poszczególnych terenów funkcjonalnych, z wyłączeniem przypadków szczególnych odnoszących się do ograniczeń wynikających z uwarunkowań środowiska przyrodniczego w terenach R,WS oraz w obszarach o

których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. a); uwarunkowań środowiska kulturowego, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a), b), c), d) i e) oraz inwestycji celu publicznego, o których mowa w ust. 4 pkt 4 lit. b), c), d) i e), a ponadto w odniesieniu do obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50,0 m obowiązują przepisy odrębne.

XI. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustalono, iż w obszarze objętym planem nie przewiduje się konieczności ustalania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

XII. W zakresie ustaleń dotyczących komunikacji ustalono:

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - układ dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ – droga zbiorcza; KDL – drogi lokalne; KDD – drogi dojazdowe,
 - drogi wewnętrzne KDW,
 - wewnętrzną komunikację drogową,
 - układ dróg polnych – dla obsługi terenów rolniczych R
 - układ dróg leśnych – dla obsługi terenów lasów ZL.
2. dopuszczenie stosowania obniżonych krawędzi jezdni w utwardzeniach dróg wewnętrznych KDW, w celu umożliwienia swobodnego poprzecznie spływu wód opadowych na pobocza do gruntu,
3. utrzymanie wyznaczonych na rysunku planu oznakowanych, turystycznych szlaków pieszo-rowerowych, z dopuszczeniem zmian ich przebiegu oraz wykorzystania terenów przyległych do dróg w związku z budową ścieżek pieszo-rowerowych, jak także dopuszczenie nowych szlaków i ścieżek pieszo-rowerowych.

XIII. W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustalono:

1. zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej - szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej,
4. zaopatrzenie w gaz – z istniejącego systemu zasilania w gaz ziemny, z dopuszczeniem stosowania gazu w zbiornikach lub butlach,
5. zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery,

6. gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i remontu istniejących oraz budowy nowych systemów infrastruktury technicznej – głównie w obrębie terenów komunikacji.
- XIV.** W zakresie bezpieczeństwa i obronności w obszarze objętym planem nie wyznacza się wydzielonych urządzeń, budowli ani zabezpieczeń.
- XV.** Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o: **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

XVI. Przepisy szczegółowe

1. Plan ustala dopuszczenie:

- stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji w płaszczyznach połaci dachowych - zgodnie z przepisami odrębnymi w odniesieniu do terenów: 1MW i 2MW; od 33RM do 35RM; 36UKS; 37UO; 38UK i 39UK; od 41US do 44US; od 45 UI do 47UI; 48P i 49P; od 55R do 82R.
- stosowania urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, również wolnostojących, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi w odniesieniu do terenów: od 3MN1 do 19MN1; od 20MN2 do 31MN2; 32MN1,U i 32aMN1,U.
- lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m, o mocy mikroinstalacji – na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów od: 33RM do 35RM.
- lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,0 m, o mocy mikroinstalacji - w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów: od 41US do 44US; od 55R do 82R.
- lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych, o mocy mikroinstalacji - w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów: 48P i 49P.

2. Plan ustala zakaz:

- lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych w odniesieniu do terenów: od 3MN1 do 19MN1; od 20MN2 do 31MN2; 36UKS; 38UK i 39UK; od 45 UI do 47UI; 48P i 49P; 85RU.
- W zakresie terenów **od 55R do 82R** – tereny rolnicze, plan ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli:
 - wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów od 74R do 82R,

- zwierząt futerkowych – w odniesieniu do pozostałych terenów,
- W zakresie terenu **85RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich, plan ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli zwierząt gospodarskich.

2.5. Powiązania z innymi dokumentami

Dokumenty powiązane wyższego szczebla

Przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kłodawa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa. Zgodność projektu miejscowego planu ze studium jest także niezbędna aby Rada Gminy podjęła uchwałę o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 20 ust.1 w/w ustawy)

Rozpatrywany projekt miejscowego planu jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Lubuskiego. Projekt miejscowego planu został uzgodniony w zakresie zgodności projektu planu z zadaniami rządowymi realizowanymi na szczeblu kraju i województwa z Wojewodą Lubuskim z siedzibą w Gorzowie Wlkp. oraz w zakresie zadań samorządowych na szczeblu wojewódzkim z Marszałkiem Województwa Lubuskiego z siedzibą w Zielonej Górze oraz na szczeblu powiatowym ze Starostą Powiatu Gorzowskiego.

Dokumenty powiązane tego samego szczebla

Dla tego samego obszaru nie mogą istnieć różne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obręb Wojcieszycy, którego plan dotyczy nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty powiązane niższego szczebla

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wszystkie zamierzenia związane z lokalizacją i realizacją inwestycji muszą być zgodne z ustaleniami tego planu.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę wykonano etapami. W pierwszy etapie na podstawie wizji terenowej i dostępnych materiałów dokonano rozpoznania i analizy środowiska przyrodniczego. Zebrane materiały posłużyły do zidentyfikowania różnego rodzaju sytuacji warunkujących gospodarowanie przestrzenią. Wyodrębniono obszary korzystne do zainwestowania oraz obszary, które powinny podlegać ochronie.

Analizę tych zagadnień przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego opracowania pt. „Zbiorcze uwarunkowania środowiskowe - plan miejscowy gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszycy”. Obszary zidentyfikowane jako grunty korzystne i średnio korzystne dla rozwoju zabudowy oraz jako „obszary planowanej ruralizacji zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium gminy” zostały przeznaczone pod zainwestowanie.

Następnie przeprowadzono analizę ustaleń planistycznych pod kątem ich wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Umożliwiło to z kolei przeprowadzenie oceny wynikowej projektu i sformułowanie wniosków końcowych.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwość ich przeprowadzania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym. Szczegółowy tok postępowania dotyczący metod analizy dokumentów planistycznych określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32 ust. 1 w/w ustawy).

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady (art. 32 ust. 2). Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji tych dokumentów. Analizie podlega również ocena zgodności miejscowego planu ze studium. Analiza taka przeprowadzana jest w trakcie przygotowania uchwał Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących wybrane tereny. Stwierdzenie zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które mają być przedmiotem opracowania ze studium stwierdza się w treści uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów oraz w uzasadnieniach do tych uchwał.

W przypadku rozpatrywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się potrzeby dodatkowej analizy realizacji postanowień planu, poza analizą wyżej przedstawioną.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Biorąc po uwagę, że przedmiotem ustaleń planu są zamierzenia o charakterze lokalnym, a także odległość ok. 50 km obszaru planistycznego od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

6.1. Położenie

Administracyjnie gmina Kłodawa leży na pograniczu województwa lubuskiego i zachodniopomorskiego w północnej części powiatu gorzowskiego ziemskiego. Od północy graniczy z gminami Barlinek i Nowogródek Pomorski, w województwie zachodniopomorskim. Od wschodu z gminą Strzelce Krajeńskie i gminą Santok, od zachodu z gminą Lubiszyn. Południową granicę gminy stanowi granica miasta Gorzowa Wlkp. Gmina zajmuje powierzchnię 23 472 ha; w tym: 5 644 ha tereny rolne, 15 560 ha tereny leśne, 690 ha powierzchnia wód.

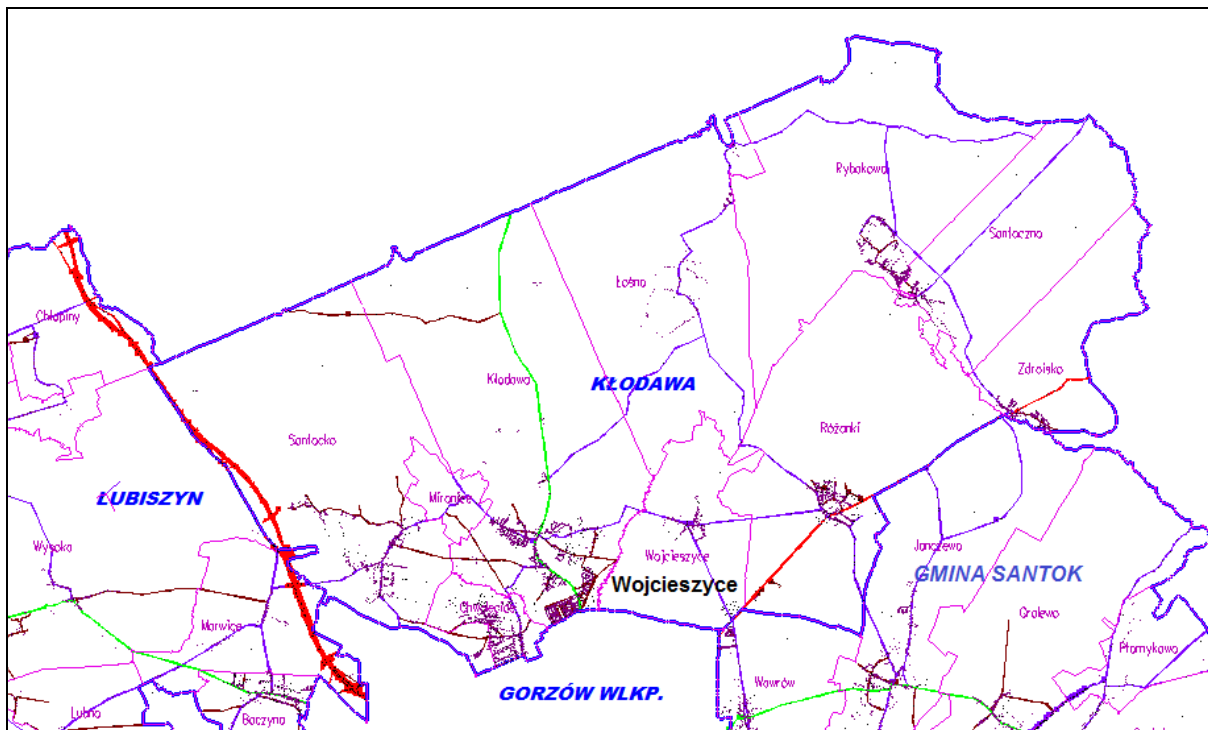
Gmina Kłodawa, w tym i obręb Wojcieszycy zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego leży w:

Prowincji: Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja: Pojezierze Południowobałtyckie
Makroregion: Pojezierze Południowopomorskie
Mezoregion: Równina Gorzowska

Cały obszar gminy, w tym Wojcieszycy leżą na wysoczyźnie polodowcowej zwanej Równiną Gorzowską, która stanowi część krainy geograficznej zwanej Pojezierzem Południowopomorskim.

Obręb Wojcieszycy położony jest w środkowej części gminy Kłodawa. Od wschodu graniczy z obrębem Różanki, od północy z obrębem Łośno, od zachodu z obrębem Kłodawa,

od południowego - wschodu z obrębem Wawrów w gminie Santok oraz od południa z miastem Gorzowem Wielkopolskim. Sąsiedztwo to charakteryzuje silny wpływ strefy suburbanizacyjnej Gorzowa Wlkp. i związana z tym zjawiskiem, silna antropopresja na wykształcony już układ ruralistyczny wsi Wojcieszycy. Położenie obrębu Wojcieszycy w układzie gminy Kłodawa przedstawia rys. 1

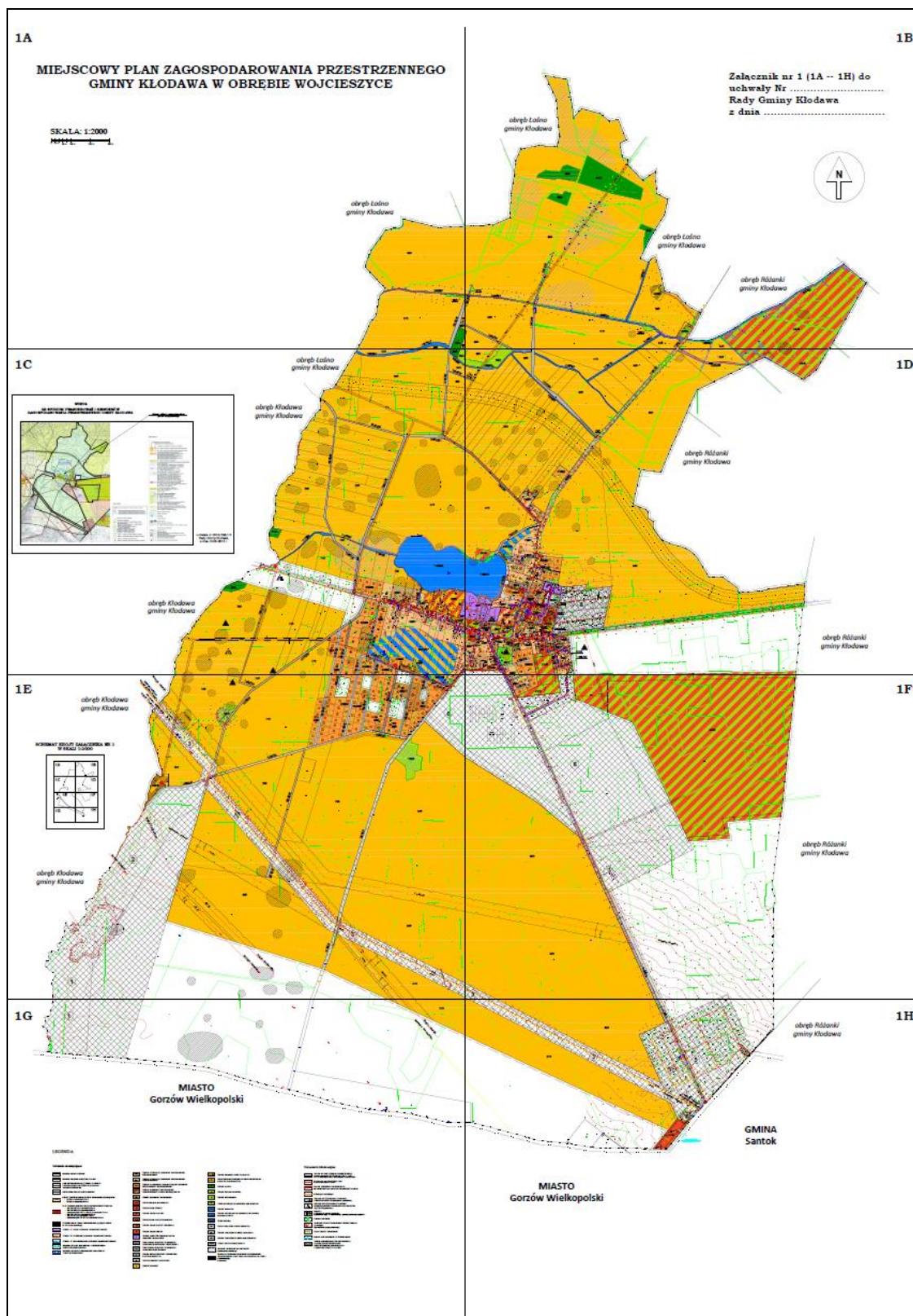


Rys. 1. Położenie obrębu Wojcieszycy w układzie w gminy Kłodawa. Oprac. na podst.: <http://powiatgorzowski.geoportal2.pl>

Plan obejmuje obręb Wojcieszycy z wyłączeniem z opracowania planu:

- terenów, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego (pow. objęta obowiązującymi planami - ok. 127,55 ha, w tym ok. 72,55 ha w rejonie ul. Parkowej).
- zwartych kompleksów gruntów rolnych położonych głównie na południu obrębu podlegających ochronie (klasy bonitacyjne od I do III) na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz rozproszonych enklaw takich gruntów w związku m.in. ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyrażonym w decyzji - znak GZ.tr.602.600.2016 - z dnia 28 sierpnia 2017 r., podtrzymanym w decyzji - znak GZ.tr.602.418.2017 - z dnia 29 listopada 2017 r., co skutkowało wykluczeniu gruntów podlegających ochronie z obszaru opracowania planu.

Obszar objęty planem w obrębie Wojcieszycy wynosi około 890 ha. Obszar planu i zastosowane rozwiązania przestrzenne przedstawia rys. 2.



Rys. 2. Obszar planu i zastosowane rozwiązania w obrębie Wojcieszyce gm. Kłodawa

6.2. Geologia, geomorfologia, rzeźba terenu

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym gminy Kłodawa Równina Gorzowska, której część zajmuje gmina Kłodawa, powstała w wyniku fluwioglacjalnego (wodno-lodowcowego) nagromadzenia materiałów na przedpolu moreny czołowej stadiału

pomorskiego. Podczas postępu lodowca wody roztopowe płynące na południe, do pradoliny (Toruńsko-Eberswaldzkiej), usypały u jego czoła rozległe ławice żwirów i piasków, zwane sandrem. Powierzchnię tego sandru urozmaicają liczne jeziora oraz podłużne rynny wykorzystywane przez ciekły odprowadzające wody powierzchniowe do pradoliny. Część zachodnia sandru odwadniana jest przez Kłodawkę wraz z jej dopływami, rzekami Srebrną i Marwicą. Część wschodnią odwadnia rzeka Santoczna oraz rzeka Pełcz wraz ze swoim dopływem, rzeką Przylęg. Równina Gorzowska opada wyraźną krawędzią ku Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej. Jej obszar jest w większości zalesiony, a zwarty obszar leśny, sięgający od Gorzowa aż po Strzelce Krajeńskie i Barlinek, nosi nazwę Puszczy Gorzowskiej.

Przypowierzchniową warstwę geologiczną tworzą utwory czwartorzędowe. Należą do nich gliny zwałowe oraz towarzyszące im osady wodnolodowcowe – piaski, żwiry i namuły rzeczne oraz utwory nagromadzone w wyniku akumulacyjnej działalności rzek – holocenijskie piaski i żwiry rzeczne. Nagromadzony materiał skalny tworzą na ogół grunty nośne, o dobrych parametrach fizykochemicznych, nadające się pod zabudowę.

Pod względem uwarunkowań naturalnych morfodynamiki - rzeźbę omawianego terenu cechuje dojrzałość, wyrażająca się występowaniem wyrównanego układu przestrzeni. Najwyżej położony punkt w gminie Kłodawa znajduje się na południu gminy w okolicy miejscowości Wawrów na wysokości 85 m n.p.m., najniższy (około 35 m n.p.m.) położony w dolinie Kłodawki na południu. Względna różnica wysokości wynosi zatem 50 metrów.

Na badanym obszarze nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6.4. Klimat

Klimat obszaru gminy należy do strefy klimatu umiarkowanego, na pograniczu dzielnic pomorskiej i lubuskiej. Rejon ten zaliczany jest do najcieplejszych w Polsce. Klimat gminy jest bardzo zmienny w ciągu całego roku. Wpływ na zmienność pogody ma głównie ukształtowanie terenu. Łagodność klimatu jest wynikiem napływu mas powietrza oceanicznego z zachodu oraz obecności dużych kompleksów leśnych, które przyczyniają się do podwyższenia opadów i wilgotności powietrza oraz do zmniejszenia amplitudy w stosunku do terenów bezleśnych.

Klimat gminy charakteryzują łagodne z częstymi odwilżami zimy oraz dosyć chłodne ze znaczną ilością opadów lata. Przeciętna ilość opadów waha się w granicach 500-600 mm rocznie. Suma opadów w półroczu letnim wynosi 340-360 mm, natomiast w zimowym 240-260 mm. Skrajne wartości opadów występują w lipcu (ok. 80 mm) i lutym (ok. 30 mm). Średnia liczba dni w roku z opadem śnieżnym wynosi 34 dni. Pierwszy opad śnieżny występuje średnio w drugiej połowie listopada, a ostatni w pierwszej połowie kwietnia. Średnia liczba dni pochmurnych wynosi około 150 dni rocznie, z czego najwięcej przypada na miesiące zimowe.

Przeważają wiatry o kierunku zachodnim. Średnia roczna temperatura z wielolecia jest wysoka i wynosi +8,0°C, średnia temperatura w okresie zimowym +2,3°C, w okresie letnim +13,9°C. Średnia temperatura stycznia kształtuje się na poziomie -1,5°C, a temperatura lipca +17,7°C. Pierwsze przymrozki potrafią pojawiać się już w pierwszych dniach października, kończą się zaś wraz z ostatnimi przymrozkami wiosennymi, średnio pomiędzy 20-30 kwietnia. Mrozy panują średnio w ciągu 107 dni. Czas trwania pokrywy śnieżnej w okresach od listopada do kwietnia średnio z wielolecia nie przekracza 25 dni. Liczba dni z mrozem i przymrozkami nie przekracza 90 do 100 dni. Okres wegetacyjny (liczba dni z temperaturą powyżej +5,0°C) wynosi około 220 dni.

Początek fenologicznej wiosny (rozkwitanie roślin, których liście i kwiaty rozwijają się równocześnie) wypada pomiędzy 30 kwietnia a 10 maja. Początek wczesnej jesieni (pełnia kwitnienia wrzosów i dojrzewanie owoców kasztanowca) wypada pomiędzy 10 a 15 września.

6.5. Stan czystości powietrza

Powiat Gorzowski, w tym i gmina Kłodawa wraz z obrębem Wojcieszycy należy do obszarów o stosunkowo niewielkim zanieczyszczeniu środowiska. Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Zielonej Górze powiat gorzowski nie znalazł się na liście stref zakwalifikowanych do opracowania programu ochrony powietrza. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012 poz. 914) powiat gorzowski został zaliczony do strefy lubuskiej o kodzie PL0803. Dla strefy lubuskiej został opracowany Program Ochrony Powietrza przyjęty uchwałą nr XLVI/552/14 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 marca 2014 roku oraz Plan działań krótkoterminowych dla strefy lubuskiej przyjęty uchwałą nr XLVI/553/14 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 marca 2014 roku. Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie było przekroczenie dopuszczalnych wartości pyłu PM₁₀ oraz docelowych benzo(a)pirenu i arsenu. Gmina Kłodawa w tym dokumentach jest uwzględniona na zasadach ogólnych w ramach powiatu gorzowskiego.

Badania monitoringowe stanu powietrza prowadzi Lubuski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska WIOŚ dokonuje oceny poziomu substancji w strefach województwa lubuskiego. Odrębnie, dla każdej substancji dokonano klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- nie przekracza poziomu dopuszczalnego - klasa A,
 - mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym, a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji - klasa B,
 - przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji - klasa C,
- Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego - klasa D1
 - przekracza poziom celu długoterminowego - klasa D2.

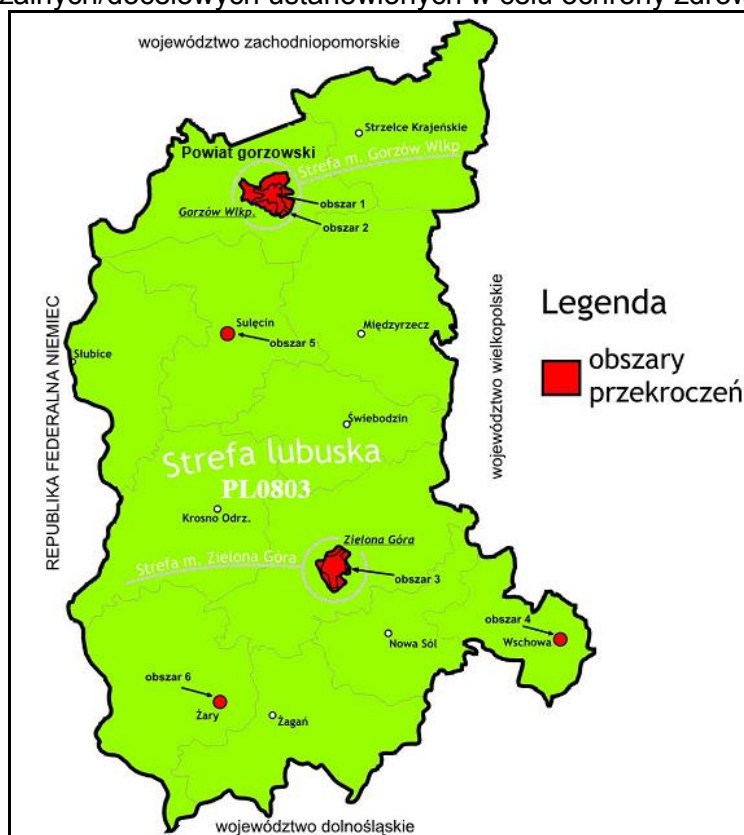
Zgodnie z danymi przedstawionymi w raporcie pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim na podstawie badań imisji wykonanych w 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Zielona Góra 2015 r.” w przeprowadzonej za 2014 r. klasyfikacji stref zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, O₃, PM_{2,5}, As, Cd, Ni i Pb, strefa lubuska, w skład której wchodzi powiat gorzowski, w tym i gmina Kłodawa otrzymała klasę A ze względu na ochronę zdrowia (tabela 1). W przypadku wystąpienia klasy A nie są wymagane działania naprawcze. Nie odnotowano również przekroczenia poziomów dopuszczalnych określonych ze względu na ochronę roślin dla dwutlenku siarki (SO₂), ozonu (O₃) i tlenków azotu (NO_x) (tabela 1). W przypadku ozonu w 2014 r. podobnie jak w latach poprzednich, przekroczony został poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Strefa lubuska otrzymała klasę D2 ze względu na ochronę zdrowia i ze względu na ochronę roślin. Pomiary imisji wykazały, podobnie jak w latach ubiegłych, że głównym problemem w zakresie zanieczyszczenia powietrza w województwie lubuskim są obserwowane powyżej poziomów dopuszczalnych i docelowych określonych w przepisach stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu. Przypisanie całej strefie lubuskiej klasy C dla benzo(a)pirenu nie oznacza, że przekroczenia dla tego zanieczyszczenia występują na całym obszarze strefy. Oznacza to, że na obszarze strefy lubuskiej są miejsca wymagające podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza w celu przywrócenia obowiązujących standardów. Zasadnym jest także dalsze wykonywanie pomiarów pyłu zawieszonego (optymalnie - z wykorzystaniem referencyjnej metody wagowej) - dla monitorowania kształtowania się stężeń tego zanieczyszczenia w powietrzu na obszarze województwa i określenia efektów podejmowanych działań naprawczych.

Tabela 1. Zestawienie klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin za 2014 r. (wyciąg).

Strefa podlegająca ocenie	Klasyfikacja wynikowa stref w 2014 r.												Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	Ochrona zdrowia ludzi						SO ₂	NO _x	O ₃	
m. Gorzów Wlkp.	A	A	A	A	A/D2	C	A	A	A	A	A	C	A	A	A/D2
strefa lubuska	A	A	A	A	A/D2	C	A	A	A	A	A	C	A	A	A/D2

Opracowano na podst.: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. WIOŚ Zielona Góra 2015 r.

Z przedstawionych danych wynika, iż w powiecie gorzowskim nie stwierdzono występowania przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu. Przekroczenia takie stwierdzono w punktach pomiarowych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. i w niektórych innych punktach pomiarowych poza powiatem gorzowski na terenie województwa lubuskiego, widocznych na załączonej poniżej mapie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych/docelowych ustanowionych w celu ochrony zdrowia i roślin (rys. 3).



Rys. 3. Mapa obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych/docelowych ustanowionych w celu ochrony zdrowia i roślin. Opracowano na podst.: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. WIOŚ Zielona Góra 2015 r.

W powiecie gorzowskim nie występują obszary przekroczeń wartości dopuszczalnych/ docelowych ustanowionych w celu ochrony zdrowia i roślin. Najbliższe obszary ze stwierdzonymi przekroczeniami występują na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

6.6. Klimat akustyczny

Hałas – jest to dźwięk określany jako szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający w danych warunkach (zależy od fizycznych parametrów dźwięku, od nastawienia odbiorcy).

Głównym źródłem hałasu w miejscowości Wojcieszyce jest ruch komunikacyjny, generowany przez samochody poruszające się ze zmienną częstotliwością po drodze powiatowej nr 1406F i po drogach lokalnych. Poza hałasem komunikacyjnym występuje emisja hałasu związana z funkcjonowaniem drobnych zakładów prowadzących działalność

gospodarczą i ma charakter lokalny - ogranicza się do granic własności terenu. W obszarze wsi Wojcieszycze nie stwierdzono występowania uciążliwości hałasowej.

6.7. Pola elektromagnetyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2014 r. prowadził pomiary poziomu pól elektromagnetycznym. Najbliżej obszaru opracowania zlokalizowany był punkt pomiarowy w Kłodawie oznaczony nr 40. W żadnym z punktów pomiarowych na terenie województwa lubuskiego zarówno w roku 2014, jak i poprzednich, nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r., Nr 192, poz. 1883) wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz (dla miejsc dostępnych dla ludności) nie powinny przekroczyć 7 [V/m]. Wyniki pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie gminy Kłodawa przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Lokalizacja punktów pomiarowych oraz wyniki badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku na obszarze gminy Kłodawa w latach: 2008, 2011, 2014 (wyciąg).

Nr punktu	Współrzędne geograficzne punktu		Lokalizacja	Wyniki pomiarów [V/m]*		
	długość	szerokość		2008	2011	2014
40	15°12'47,80"	52°47'29,50"	Kłodawa	0,82	0,4	<0,4

*Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego.

Źródło: Wyniki pomiarów monitoringu pól elektromagnetycznych na terenie województwa lubuskiego w 2014 r. WIOŚ Zielona Góra maj 2015 r.

6.8 . Wody

Zasoby wodne w gminie Kłodawa są dosyć bogate. Występuje tu rozbudowana sieć rzeczna, duża liczba jezior oraz spora retencja wód w bagnach i poziomach wodonośnych. Ogółem wody otwarte zajmują ok. 690 ha. Stanowi to 2,8% powierzchni gminy i jest odsetkiem dość znacznym jak na warunki wojewódzkie.

Wody podziemne

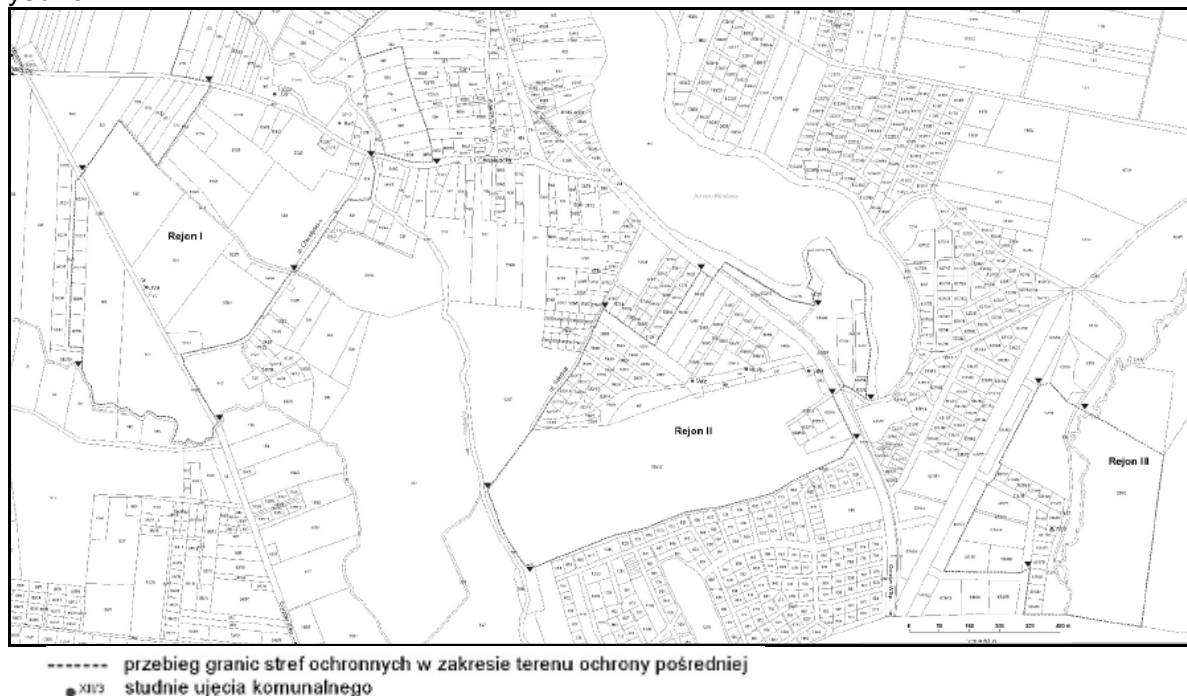
Obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd: Kod: PLGW600033. Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967):

- cel środowiskowy dla tej JCWPd to:
 - dobry stan chemiczny,
 - dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:
 - monitoring – monitorowana
 - stan chemiczny – słaby
 - stan ilościowy - dobry
 - ryzyko nieosiągnięcia celu środow. – zagrożone
- przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd
 - odstępstwo – tak
 - przedłużenie terminu osiągnięcia celu: – brak możliwości technicznych
 - termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 r.
 - uzasadnienie odstępstwa: brak możliwości technicznych.

W obrębie Wojcieszycy **poza obszarem planu** położony jest fragment terenu pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody „Kłodawa” oznaczonej jako Rejon III, która została wyznaczona rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ujęcie "Kłodawa" w miejscowości Kłodawa (Dz. Urzęd. Lubus. z 2014r. poz. 461). Zgodnie z tym rozporządzeniem tereny ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 0,0881 ha zlokalizowane są w obrębie Kłodawa i obejmują wydzielone tereny w obrębie działek nr 587, 603, 1254/1, 1254/3 oraz w całości tereny działek o nr 520, 634.

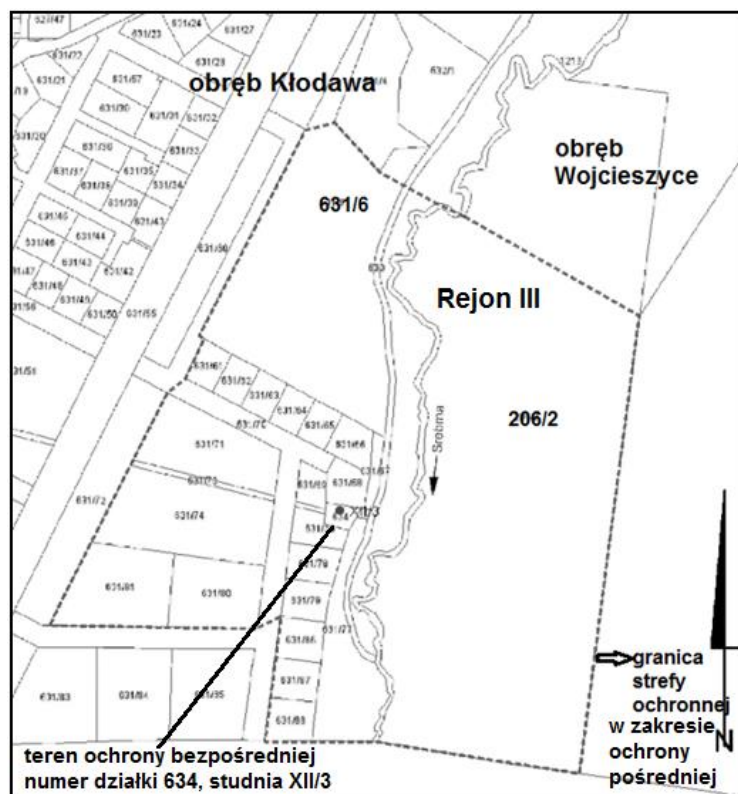
Rejon III strefy ochronnej w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia „Kłodawa” położony jest zarówno na terenie obrębu Kłodawa jak i w obrębie Wojcieszycach. Oba obręby dzieli ciek Srebrna, który wyznacza zachodnią granicę obrębu Wojcieszycy z tym, że sam ciek pozostaje w granicach obrębu Kłodawa. Strefa ochronna w zakresie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia „Kłodawa” i ujęcie wody (studnia XII/3) w Rejonie III zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjny 634 w obrębie Kłodawa.

Ogólne usytuowanie stref ochronnych ujęcia „Kłodawa” w gminie Kłodawa przedstawia rysunek 4.



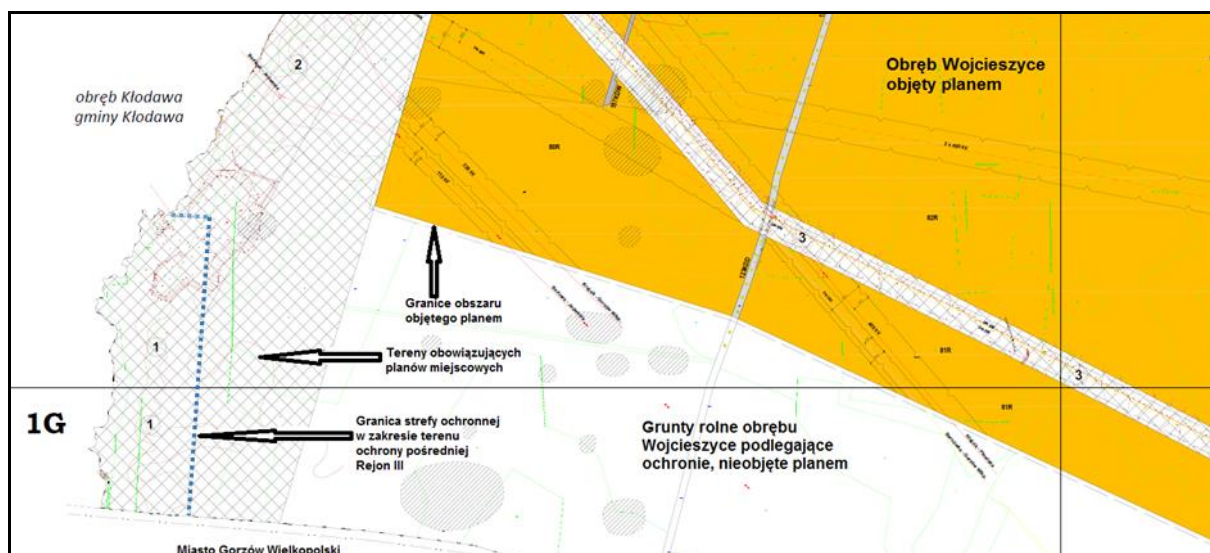
Rys. 4. Mapa poglądowa stref ochronnych ujęcia „Kłodawa” Źródło: Rozporządzenie DRZGW w Poznaniu (Dz. Urzęd. Lubus. z 2014 r. poz.461)

Szczegółową lokalizację strefy ochronnej w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia „Kłodawa” Rejon III zgodnie z załącznikiem nr 3.3 do rozporządzenia DRZGW w Poznaniu z dnia 19 lutego 2014 r. (Dz. Urzęd. Lubus. poz. 461) przedstawia rys. 5.



Rys. 5 Szkic sytuacyjny strefy ochronnej w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia „Kłodawa” Rejon III. Opr. na podst.: Rozporządzenia DRZGW w Poznaniu zał. Nr 3.3. (Lubus. z 2014r. poz.461)

Orientacyjne usytuowanie części strefy ochronnej w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia „Kłodawa” Rejon III zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjny 206/2 w obrębie Wojcieszycze w odniesieniu do obszaru planu przedstawia rys. 6.



Rys. 6 Szkic sytuacyjny położenia części strefy ochronnej w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia „Kłodawa” Rejon III w obrębie Wojcieszycze względem obszaru planu (opr. na podst. rysunku planu).

Z przedstawionych powyżej danych wynika, że obszar objęty planem leży poza strefami ochronnymi, w tym poza strefą ochronną w zakresie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Kłodawa” Rejon III, której część zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjny 206/2 w obrębie Wojcieszycze. Najbliższa strefa ochronna w zakresie terenu

ochrony bezpośredniej i studnia ujęcia komunalnego XII/3 w Rejonie III zlokalizowane są na działce o numerze ewidencyjny 634 w obrębie Kłodawa.

Wody powierzchniowe

Analizowany obszar obrębu Wojcieszyc objęty planem zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach następującej jednolitej części wód powierzchniowych JCWP:

Nazwa JCWP: Kłodawka;

kod: PLRW60001718929 Rzeki

typ JCWP: potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)

status hydromorfologiczny: silnie zmieniona część wód (SZCW)

Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021:

- cel środowiskowy dla tej JCWP to:
 - dobry potencjał ekologiczny,
 - dobry stan chemiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:
 - monitoring – monitorowana
 - aktualny stan JCWP – zły
 - ryzyko nieosiągnięcia celu środow. – zagrożona
- przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd
 - odstępstwo – tak
 - przedłużenie terminu osiągnięcia celu: – brak możliwości technicznych
 - termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 r.
 - uzasadnienie odstępstwa: brak możliwości technicznych.

W granicach planu występują wody powierzchniowe w postaci:

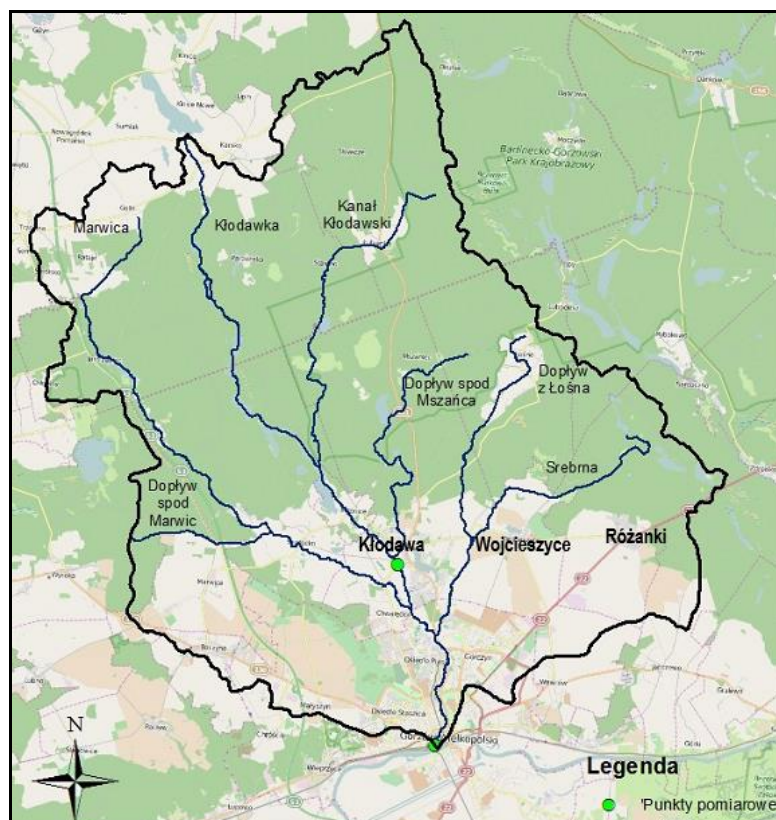
- kanałów oznaczonych w planie symbolem WS1 jest to kanał Srebrny,
- wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych oznaczonych w planie symbolem WS2,
- jeziora oznaczonego symbolem WS3. Jezioro to nosi nazwę jeziora Wojcieszyc (działka numer ewidencyjny 101 obręb 8 Wojcieszyc). Jego powierzchnia wynosi 9,74 ha, w tym lustro wody zajmuje 8,61 ha i nieużytki 1,13 ha. Podstawowe parametry jeziora Wojcieszyc przedstawia tabela 3.

Tab. 3. Jezioro Wojcieszyc i jego podstawowe parametry.

Lp.	Nazwa	Zlewnia, charakter jeziora	Powierzchnia [ha]	Długość [m]	Szerokość [m]	Głębokość [m]	
						Średnia	Maks.
1.	Wojcieszyc	rzeka Kłodawka, odpływowe	9,74	570	320	-	-

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kłodawa.

Zarówno ciek Srebrna jak i jezioro Wojcieszyc leżą w zlewni rzeki Kłodawki. Rzeka Kłodawka to ciek III rzędu, prawobrzeżny dopływ Warty, do której uchodzi w Gorzowie Wlkp. W ciągu ostatnich lat na obszarze gminy Kłodawa jedynie rzeka Kłodawka jako jednolita część wód o kodzie PLRW60001718929 była badana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze. Wyniki badań zestawiono w opracowaniu wydanym w 2015 r. pt. „Stan czystości Kłodawki na podstawie badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska realizowanych w latach 2004 -2014”. Orientacyjne położenie Wojcieszyc w zlewni rzeki Kłodawki jako jednolitej części wód i lokalizację punktów pomiarowych na rzece Kłodawce przedstawia rysunek 7.



Rys.7. Orientacyjne usytuowanie Wojcieszyc w zlewni rzeki Kłodawki jako jednolitej części wód. Źródło: „Stan czystości Kłodawki na podstawie badań WIOŚ realizowanych w latach 2004-2014. Zielona Góra październik 2015 r.

Z opracowania pt. „Stan czystości Kłodawki na podstawie badań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska realizowanych w latach 2004 - 2014” wynika, że stan ekologiczny rzeki Kłodawki oceniono jako umiarkowany, bardzo dobrze oceniono jednolite części wód w klasie elementów hydromorfologicznych i stanu chemicznego. Mimo tego, stan JCWP Kłodawki oceniono jako zły z tego względu, że nie spełniła wymagań dodatkowych dla obszaru chronionego (obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych).

Na obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują główne zbiorniki wód podziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych jak również tereny górnicze.

6.8. Gleby

W obszarze planu przeważają średnie i słabe grunty rolne. Zwarte kompleksy żyznych gruntów rolnych położone są głównie w południowej części obrębu Wojcieszycze. Z uwagi na dużą koncentrację takich gruntów podlegających ochronie, ta część obrębu Wojcieszycze nie został objęta planem. W obszarze planu występują rozproszone enklawy gruntów rolnych klasy III podlegające ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Wyrażenie zgody następuje na wniosek wójta gminy.

W przedmiotowym planie, zgodnie ze stanowiskiem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, dokonano zmiany przeznaczenia części gruntów rolnych podlegających ochronie na cele

nierolnicze, zgodnie z wprowadzanymi funkcjami. Nie było natomiast potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych.

6.8. Zabytki chronione

Na terenie miejscowości Wojcieszycze występują zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), wpisane do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa oraz znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej.

Wykaz obiektów zabytkowych na terenie obrębu Wojcieszycze w gminie Kłodawa:

1. Kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża XIII/XIV w. dz. nr 123, nr rej.: L-340/A z 16.03.1961 r. i z 22.10.1976 r. – wpisany do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa
2. Cmentarz przykościelny XIII w. dz. nr 123
3. Cmentarz ewangelicki poł. XIX w. dz. nr 197
4. Budynek mieszkalny ul. Wspólna 18 mur., pocz. XX w. dz. nr 156/1
5. Budynek mieszkalny ul. Wspólna 6 mur., 1. 20 XX w. dz. nr 157
6. Budynek mieszkalny ul. Wspólna 8 mur., 1. 20 XX w. dz. nr 159
7. Budynek mieszkalny ul. Wspólna 10 mur., 1. 20 XX w. dz. nr 161
8. Obora ul. Wspólna 11 mur., 1898R. dz. nr 112
9. Budynek mieszkalny ul. Wspólna 15 mur., pocz. XX w. dz. nr 114/1
10. Budynek mieszkalny ul. Wspólna 48 mur., ok. 1900 r. dz. nr 118/5, 118/6
11. Obora ul. Wspólna 48 mur., 1888 r. dz. nr 118/6
12. Pałacyk - teren SHR ul. Wspólna mur., XIX/XX w. dz. nr 118/11
13. Magazyn - teren SHR ul. Wspólna mur., pocz. XX w. dz. nr 118/11
14. Magazyn - teren SHR ul. Wspólna mur., pocz. XX w. dz. nr 118/11
15. Magazyn z drewnianymi wrotami - teren SHR ul. Wspólna mur., pocz. XX w. dz. nr 118/11
16. Budynek mieszkalny ul. Kasztanowa 2 mur., pocz. XX w. dz. nr 120
17. Obora ul. Kasztanowa 2 mur., 1892 dz. nr 120
18. Obora ul. Kasztanowa 2 mur., 1892 dz. nr 120
19. Obora ul. Strzelecka 39 mur/drew., 1929 r. dz. nr 109
20. Budynek mieszkalny ul. Strzelecka 39 mur., ok. 1910 r. dz. nr 109

Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie miejscowości Wojcieszycze w gminie Kłodawa

Tabela 4. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków na terenie miejscowości Wojcieszycze

Miejscowość	Stan.	AZP	klasyfikacja funkcjonalno-kulturowa	Nr decyzji	Data	Uwagi
Wojcieszycze	1	43-12/69	osada - neolit; osada – OWR*; osada –WŚ**	538/74	23.02.2005	Stan.72
Wojcieszycze	2	44-11/164	Osada – OWR*	544/74		Stan.81
Wojcieszycze	3	44-11/165	osada – OWR*	539/74		Stan.82
Wojcieszycze	4	44-11/166	osada – OWR*	541/74		Stan.83
Wojcieszycze	5	44-11/167	osada – EK*** osada - OWR	540/74		Stan.84
Wojcieszycze	6	43-12/68	osada – OWR*	543/74		Stan.71
Wojcieszycze	7	43-12/71	osada – OWR*	542/74		Stan.74

*OWR – Okres Wpływów Rzymskich; **WŚ – Wczesne Średniowiecze; ***Epoka Kamienia

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

6.9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu poprzedzone było opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłodawa. W Studium określono politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan musi być zgodny ze Studium. W planie ustala się przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określa się sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozpatrywanego obszaru Wojcieszyce mógłby prowadzić do:

- pojawiania się samorzutnej, chaotycznej zabudowy,
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko np. ferm przemysłowych zwierząt futerkowych, uciążliwych zakładów,
- rozproszaniem zabudowy, tym samym zwiększeniem nakładów finansowych na porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- pogorszeniem walorów krajobrazowych i estetycznych, poprzez realizację zabudowy niezharmonizowanej z historycznie ukształtowanym charakterem wsi,
- niekontrolowane uszczuplaniem przestrzeni rolniczej dobrej jakości, związanym z zabudową,
- nasilonym przyrostem nieuzasadnionych powierzchni zabudowanych powodujących fragmentację siedlisk przyrodniczych, osłabiających kondycję cennych i wrażliwych ekosystemów oraz pomniejszających przestrzeń życiową roślin i zwierząt,
- zwiększeniem emisji do atmosfery szkodliwych gazów,
- pogorszeniem jakości wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku zrzutów nieczystości i nieprawidłowo prowadzonej gospodarki wodno-ściekowej w wyniku pojawiającej się zabudowy na terenach rolniczych,
- postępującą degradacją walorów krajobrazowych i przyrodniczych, przejawiającą się m.in.:
 - zmniejszeniem walorów rekreacyjno-turystycznych obszaru Wojcieszyce,
 - niekontrolowanym rozwojem turystyki i osadnictwa w sąsiedztwie wód powierzchniowych i w rejonie lasów.

Jak wykazano, niekorzystnych oddziaływań na środowisko, będących skutkiem braku realizacji zamierzeń planu zagospodarowania może pojawić się sporo. Negatywne wpływy uwiadaczniają się stosunkowo szybko w przypadku podejmowania różnego rodzaju zabudowy bez uwzględniania wskazań dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rozpatrywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje znaczną część obszaru Wojcieszyce w gminie Kłodawa w powiecie gorzowskim, województwie lubuskim.

Wojcieszyce (daw. Wormesvelde) są wsią sołecką liczącą ok. 950 mieszkańców, co stanowi ok. 12,5% ogółu ludności gminy Kłodawa liczącej ok. 8000. Pierwsze pisemne wzmianki o jej istnieniu pochodzą z 1337 r. Wojcieszyce położone są ok. 50 km na zachód od granicy z Niemcami, od południa obszar graniczy z Gorzowem Wielkopolskim, choć samą wieś od miasta dzielą rozległe pola, które ciągną się również na wschód (aż do wsi Różanki) oraz na zachód w kierunku wsi Kłodawa. Od zachodu obszar ogranicza struga Srebrna, wpadająca do Kłodawki, która jest prawobrzeżnym dopływem Warty. Północną granicę zabudowy wsi do niedawna wyznaczało jezioro polodowcowe, zwane Wojcieszyckim. Do jego północnego brzegu przylega i dalej w kierunku północnym ciągnie się obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”. Jednak kompleksy leśne Puszczy Gorzowskiej zaczynają się poza obszarem Wojcieszyce. Ich skrajem biegnie granica otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, przylegająca do północno-wschodnio-

zachodniej granicy obrębu Wojcieszycy. Sam park oddalony jest o około 2700 m od granic opracowania.

W centrum wsi znajduje się kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego o cechach romańsko-gotyckich oraz barokowych i park gminny o charakterze zadrzewienia położony na terenie byłego cmentarza ewangelickiego o powierzchni 0,74 ha; jego drzewostan tworzą głównie pospolite gatunki drzew jak: klon pospolity, świerk pospolity, robinia biała (akacja). Zgodnie z ewidencją pomników przyrody prowadzoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pod poz. 310 wpisany jest pomnik przyrody na działce o numerze ewid. 197 w Wojcieszycach. Jest to drzewo z gat. dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 432cm i wysokości 28m. W/w pomnik przyrody został ustanowiony uchwałą nr XXXII/289/2002 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 1.02.2002 r. (niepublikowana).

Na kształt wsi Wojcieszycy po 1945 r. duży wpływ miało prężnie działające Państwowe Gospodarstwo Rolne utworzone na bazie majątku ziemskiego w Wojcieszycach z pałacem i zabudowaniami folwarcznymi. W latach sześćdziesiątych XX wieku, wojcieszyckie gospodarstwo rolne zostało przekształcone w Stację Hodowli Roślin z działem badawczym. W wyniku przemian ustrojowych w 1989r. gospodarstwo ulegało stopniowym reorganizacjom, aż do całkowitej likwidacji. Obecnie grunty rolne stanowią własność Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych w Gorzowie Wlkp. Uprawia je dzierżawca. Nowym elementem pojawiającym się na przestrzeni ostatnich lat jest współczesna zabudowa mieszkaniowa niezwiązana z rolnictwem. W tym celu wytyczono znaczną liczbę działek mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Blisko sto z nich znajduje się w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 22 (Gorzów Wlkp. – Strzelce Kraj.) oraz drogi powiatowej nr 1406F, prawie 20 w okolicach stadionu, naprzeciwko dawnej farmy. Spory teren nadający się do zabudowy mieszkaniowej znajduje się również na północ od obecnej zabudowy wsi, wzdłuż ul. Jeziornej.

Wojcieszycy zasilane są wodą z wodociągu publicznego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gorzowie Wlkp. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną sukcesywnie rozbudowywaną w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze Związku Celowego Gmin MG-6”. Aktualnie sieć wodociągowa na terenie wsi ma długość 5.679 m, długość sieć kanalizacji sanitarnej wynosi 7.425 m, z tego 4.136m kanalizacji grawitacyjnej i 3.289 m tłocznej. W związku z rozwojem budownictwa zachodzi dalsza potrzeba rozbudowy tych sieci.

Wojcieszycy leżą na obszarze o stosunkowo niewielkim zanieczyszczeniu środowiska, z tendencją do dalszej poprawy jego stanu wraz ze stopniowym odchodzeniem od spalania węgla kamiennego na rzecz energii elektrycznej, gazu lub innych alternatywnych technologii ograniczających emisję spalin do atmosfery oraz porządkowaniem gospodarki ściekowej.

Na obszarze wsi Wojcieszycy nie ma stałych punktów kontrolnych badania stanu środowiska. W obszarze wsi Wojcieszycy nie stwierdzono występowania ponadnormatywnych oddziaływań i uciążliwości. Szczegółowo stan środowiska przedstawiono w pkt 6 niniejszego opracowania.

Z analizy zapisów planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nie występują obszary objęte znaczącym oddziaływaniem na środowisko zarówno w obrębie Wojcieszycy jak i poza jego granicami. Realizacja postanowień planu, powinna przyczynić się do uporządkowania rozwoju zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z zabudową usługową i produkcyjną z zachowaniem zasad ochrony środowiska, ład przestrzennego i równowagi rozwoju.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Istniejące obszary chronione

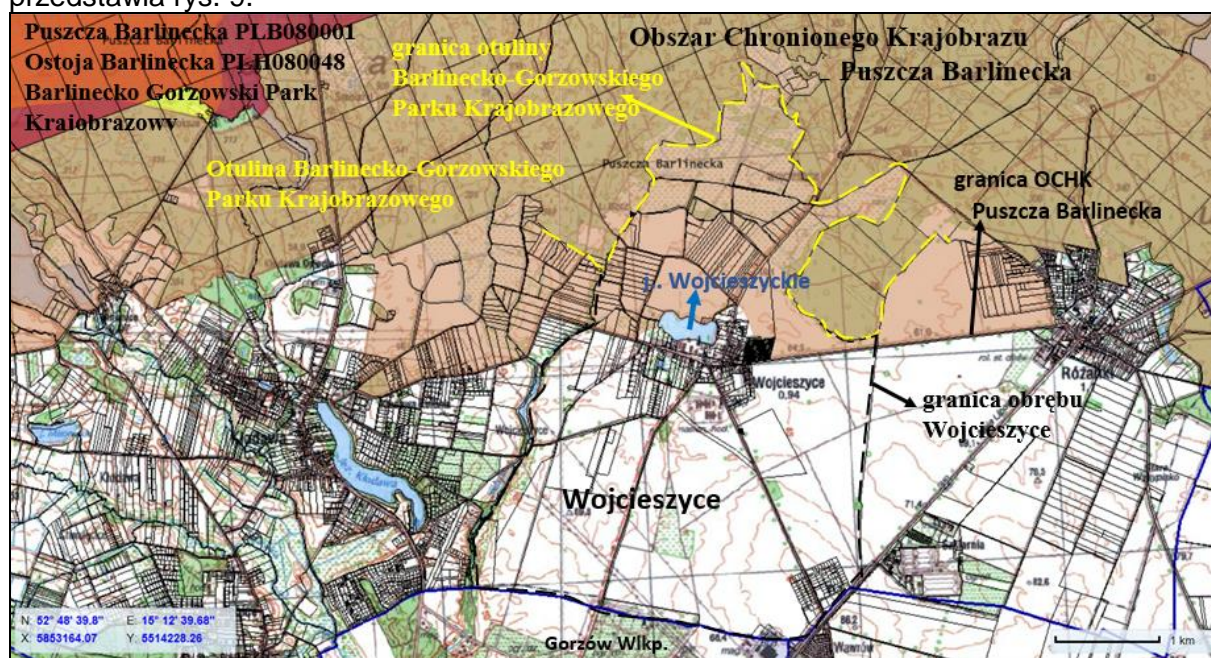
Północna część obrębu Wojcieszycy położona jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”. Ponadto północna część obrębu Wojcieszycy graniczy z otuliną Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, ale nie leży w jej granicach. Sam Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (B-G PK) oddalony jest o ok. 2700m od granic opracowania. Położenie obszaru opracowania względem wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody w gminie Kłodawa przedstawia tabela 5 oraz rys. 8 i 9

Tabela. 5. Zestawienie obszarów podlegających ochronie na terenie gminy Kłodawa i ich odległości od obszaru objętego planem w obrębie Wojcieszycy

Lp.	Nazwa obszaru chronionego	Odległość granic obszaru objętego planem od granic obszaru chronionego	Akt prawny o utworzeniu formy ochrony przyrody
1	2	3	4
OBSZAR CHRONIONY LEŻĄCY W GRANICAMI PLANU			
1	Obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”	Północna część obrębu Wojcieszycy leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”	Uchwała nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka (Lubus.2017.472)
OBSZARY CHRONIONE LEŻĄCE POZA GRANICAMI OPRACOWANIA			
PARK KRAJOBRAZOWY			
1	Otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego	Północna część obrębu Wojcieszycy objęta planem przylega bezpośrednio do granicy otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, ale nie leży w granicach otuliny.	Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Gorzowskiego z dnia 23 października 1991 r. w sprawie utworzenia Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Gorzowskiego Nr 14, poz. 87). zm. rozporządzenie Nr 15 Wojewody Lubuskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Lubus. z 2006 r. Nr 14, poz. 339)
2	Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy	ok. 2700 m	
OBSZARY NATURA 2000		Obszary w znacznej części wzajemnie się pokrywają.	
Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków			
1	Puszcza Barlinecka PLB080001 (ostoja ptasia)		ok. 2 180 m
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk			
1	Ostojka Barlinecka PLH080071 (ostoja siedliskowa)	ok. 2 180 m	Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej

REZERWATY PRZYRODY			
1	Dębina	Ok. 7 360 m	Zarządzenie MOŚZNiL z dnia 11 grudnia 1995r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. Nr 2/96, poz. 26). Obwieszczenie Wojewody Lubus. w sprawie ustalenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Lubusk. z 2002 r. nr 12 poz. 144 pkt. 40).
2	Rzeka Przylęczek	Ok. 9 600 m	Zarządzenie MOŚZNiL z dnia 11 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1996 r. Nr 5 poz. 57). Obwieszczenie Wojewody Lubus. j. w. (Lubusk. z 2002 r. nr 12 poz. 144 pkt. 44).
3	Wilanów	Ok. 11 400 m	Zarządzenie MLiPD z dnia 30 grudnia 1966 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1967 r. Nr 14 poz. 70). Obwieszczenia Wojewody Lubus. j. w. (Lubusk. z 2002 r. nr 12 poz. 144 pkt. 10).

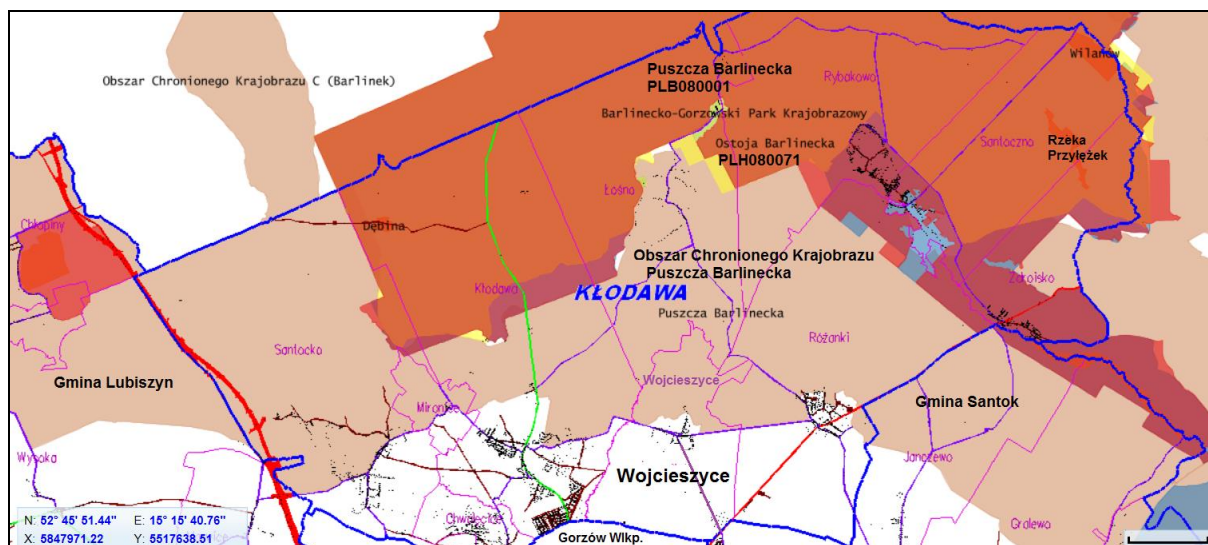
Przestrzenna forma ochrony przyrody leżąca w granicach planu tj. obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barłinecka” jak i sąsiadująca z obszarem planu otulina Barłinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego zostały uwzględnione i naniesione na załączniku graficznym do niniejszej prognozy pt. „Zbiórce uwarunkowania środowiskowe plan miejscowy – gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszyc” oraz zostały wskazane graficznie na rysunku planu. Orientacyjne usytuowanie obrębu Wojcieszyc względem obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barłinecka” oraz otuliny Barłinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego a także najbliższych obszarów Natura 2000 przedstawia rys. 8. Ogólne usytuowanie obszarów chronionych w gminie Kłodawa przedstawia rys. 9.



Rys. 8. Orientacyjne usytuowanie obrębu Wojcieszyc względem leżącego w jego granicach obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barłinecka” i innych najbliższych form ochrony przyrody . Opr. na post.:

<http://powiatgorzowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice>

Orientacyjne usytuowanie obrębu Wojcieszycy względem przestrzennych form ochrony przyrody położonych w gminie Kłodawa przedstawia rys. 9.



Rys. 9. Orientacyjne usytuowanie obrębu Wojcieszycy względem przestrzennych obszarów chronionych w gminie Kłodawa. (na podstawie:

<http://powiatgorzowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+>

Charakterystyka obszaru chronionego położonego w granicach planu

8.1.1. Obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barłinea”

Obszar chronionego krajobrazu „Puszcza Barłinea” wyznaczony został Uchwałą nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barłinea (Dz. Urzęd. Lubus.2017.472). Jest to obszar o całkowitej powierzchni **25 779,29 ha** położony w gminach: **Kłodawa - 10 500,89ha**, Lubiszyn - 4 824,30ha, Santok - 2 883,03 ha, Strzelce Krajeńskie - 7 170,67ha, Zwierzyn - 400,40ha.

Czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Równiny Gorzowskiej oraz zachodniej części Pojezierza Dobiegniewskiego.

Zgodnie z § 3 w/w uchwały:

1. Na terenie Obszaru zakazuje się:
 1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 3. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 4. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 5. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie obowiązuje w granicach administracyjnych:
 - gminy Kłodawa w obrębach ewidencyjnych: 0001 Santocko, 0003 Łośno, 0004 Rybakowo, 0005 Santoczno, 0006 Mironice, 0010 Zdroisko;
 - gminy Lubiszyn w obrębach ewidencyjnych: 0008 Ściechów, 0012 Wysoka;
 - gminy Strzelce Krajeńskie w obrębach ewidencyjnych: 0004 Danków, 0021 Przyłęg.
- § 4. Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Zarząd Województwa Lubuskiego.

Północna część obrębu Wojcieszycy leży w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”.

8.1.2. Barlinecko - Gorzowski Park Krajobrazowy

Park wraz z otuliną został utworzony rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Gorzowskiego z dnia 23 października 1991 r. w sprawie utworzenia Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Gorzowskiego z 1991 r. Nr 14, poz. 87).

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Nr 15 Wojewody Lubuskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 14, poz. 339) park obejmuje obszar o powierzchni 23.982,91ha, położony w gminach: **Kłodawa - 8.625,00ha**, Strzelce Krajeńskie - 3.517,77ha w województwie lubuskim oraz Barlinek - 10.698,90 ha, Nowogródek Pomorski - 567,39ha, Pełczyce - 573,85ha w województwie zachodniopomorskim.

Na obszarach graniczących z Barlinecko-Gorzowskim Parkiem Krajobrazowym została wyznaczona **otulina**, która obejmuje obszar o powierzchni 31.768,19 ha, położony w gminach: **Kłodawa - 8.170,10ha**, Strzelce Krajeńskie - 3.543,09ha w województwie lubuskim oraz Barlinek - 10.181,00ha, Nowogródek Pomorski - 6.362,00ha, Pełczyce - 3.512,00ha w województwie zachodniopomorskim.

Park został utworzony w celu ochrony zalesionej sandrowej równiny położonej między Gorzowem Wlkp. a Barlinkiem, a w 1996 r. został powiększony o dolinę rzeki Płoni. Park składa się z dwóch jednostek, odmiennych krajobrazowo, przyrodniczo i kulturowo;

- Puszcza Gorzowska - obejmująca południową część parku stanowiąca zwarty obszar leśny, gdzie dominują bory mieszane i lasy mieszane, z licznymi jeziorami i ciekami wodnymi z bogactwem świata roślinnego i zwierzęcego.
- Dolina rzeki Płoni - rozciągająca się na północ od Barlinka, głęboko wcięta na kilkadziesiąt metrów w wysoczyznę morenową i okolona stromymi zboczami, pociętymi siecią jarów i wąwozów, o mniejszej lesistości ale o ciekawej rzeźbie terenu.

Celem ochrony Parku jest zachowanie i popularyzacja jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Rozpatrywany obszar planu nie leży ani w granicach otuliny ani w granicach parku B-G PK. Granica otuliny bezpośrednio przylega do północnych granic obrębu Wojcieszycy. Sam park leży w znacznej odległości od granic opracowania. Najbliższa odległość granicy opracowania od granicy parku wynosi ok. 2700 m.

W znacznej odległości – ok. 2180m od obszaru objętego planem leżą również najbliższe obszaru Natura 2000 tj. Puszcza Barlinecka i Ostoja Barlinecka. Obszary te prawie w całości wzajemnie się pokrywają.

Ustalenia rozpatrywanego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i respektują zasady gospodarowania przestrzenią obowiązujące w leżącym w granicach planu obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”, natomiast nie ingerują i nie będą miały żadnego wpływu na obszary chronione leżące poza granicami opracowania.

8.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące w/w obszarów podlegających ochronie

Podstawowym problemem dla wszystkich w/w wielkoprzestrzennych ochrony przyrody jest turystyka i rekreacja za względu na bliskość Gorzowa Wlkp. i łatwość dostępu do atrakcyjnych turystycznie miejsc. Masowa turystyka wiąże się płośzeniem i niszczeniem gniazd, zaśmiecaniem terenu, zadeptywaniem siedlisk. Zagrożenie może stanowić wycinka starych drzewostanów, osuszanie terenów, zanieczyszczenie wód, ale także zarastanie wartościowych siedlisk przez gatunki ekspansywne i zaniechanie tradycyjnego rolnictwa, wiążącego się z wykaszaniem łąk i pastwisk bądź wypasem bydła. Do lokalnym problemów związanych z ochroną środowiska należy także zjawisko nielegalnego porzucania odpadów. Uchwalenie planu nie pogłębi tego rodzaju niekorzystnych zjawisk, a pośrednio może przyczynić się do ich złagodzenia lub wyeliminowanie poprzez stworzenie warunków do racjonalnego zagospodarowania terenów z zachowaniem zasad ochrony środowiska, ładu przestrzennego i równowagi rozwoju.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Analizowany plan obejmuje znaczną część obrębu Wojcieszyce w gminie Kłodawa. W obszarze planu nie są realizowane cele ochrony ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Najbliższymi obszarami, na których realizowane są takie cele to obszary Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 i Ostoja Barlinecka PLH080071. Obszary te, oddalone ok. 2180m od granic opracowania prawie w całości wzajemnie się pokrywają. Z uwagi na znaczną odległość i projektowane stosunkowo „bezpieczne” funkcje, z punktu widzenia projektowanego dokumentu nie mają dla niego żadnego istotnego znaczenia.

Podobnie, bez znaczenia (w sensie ochrony środowiska) dla analizowanego dokumentu planistycznego są obszary na powierzchni których realizowane są cele ochronne szczebla krajowego. Jest to obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” oraz leżący w znacznym oddaleniu (ok. 2700 m) Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy .

Rozpatrywany plan nie koliduje z celami ochrony środowiska sformułowanymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. W związku z tym i ze względu na lokalny charakter zamierzeń planistycznych nie ma potrzeby analizy szerokiej gamy czynników związanych z ponadlokalnymi celami ochrony środowiska.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne oddziaływanie na środowisko

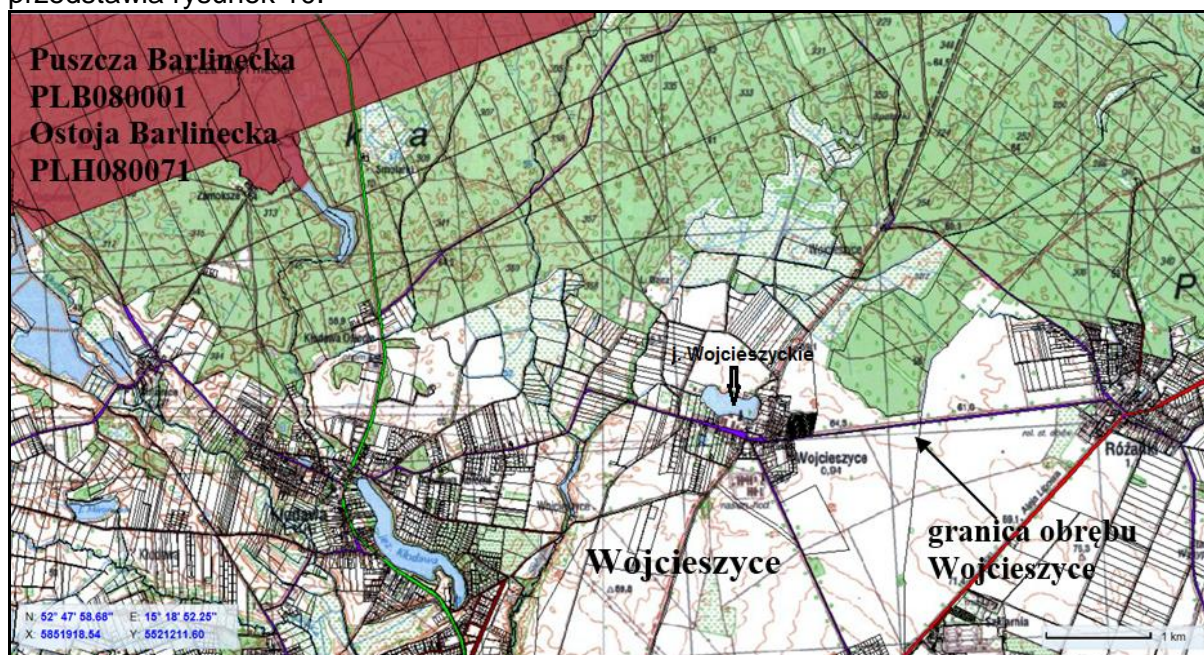
10.1. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000, wyznaczone w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody, nie są obszarami zamkniętymi i nie obowiązują na nich wyłącznie zakazy i ograniczenia, ponieważ – zgodnie z tą ustawą – „...działalność gospodarcza, rolna i leśna na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu, jeżeli nie oddziałuje znacząco negatywnie na cele ochrony tych obszarów...”. Na większości obszarów Natura 2000 prowadzona jest więc normalna gospodarka. Przez znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, rozumie się podejmowane działania, które mogą w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt albo w inny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

System Natura 2000 oparty jest na dwóch kluczowych dyrektywach unijnych, stanowiących podstawę do tworzenia tych obszarów – są to Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Siedliskowa. Głównym celem przyświecającym idei wprowadzania sieci Natura 2000 jest powstrzymanie wymierania gatunków zwierząt i roślin oraz zaniku ważnych siedlisk przyrodniczych a także ochrona różnorodności biologicznej.

Analizowany obszar planu w miejscowości Wojcieszycie nie znajduje się na cennych przyrodniczo obszarach Natura 2000, ani nie leży w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie gminy Kłodawa położone są obszary Natura 2000. Są to: obszar specjalnej ochrony Puszcza Barlinecka PLB080001 (obszar ptasi) i specjalny obszar ochrony Ostoja Barlinecka PLH080071 (obszar siedliskowy). Oba obszary prawie w całości wzajemnie się pokrywają. Obszar planu oddalony jest ok. 2180 m od tych obszarów Natura 2000.

Orientacyjne usytuowanie obszaru objętego planem względem najbliższych położonych obszarów Natura 2000, których fragmenty znajdują się na terenie gminy Kłodawa przedstawia rysunek 10.



Rys. 10. Orientacyjne usytuowanie obszaru planu względem najbliższych położonych obszarów Natura 2000. Oprac. na podst.:

<http://powiatgorzowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+>

Celem ochrony w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków OSO Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

Celem ochrony w Specjalnym Obszarze Ochrony Ostoja Barlinecka PLH080071 wyznaczonym na podstawie tzw. „Dyrektywy Siedliskowej” w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny jest ochrona rzadkich lub zagrożonych siedlisk i zwierząt, z pominięciem ptaków.

Na obszarach tych, dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk będących podstawą wyznaczenia obszaru, obowiązują pewne ograniczenia. Funkcjonuje zasada, że użytkowanie terenu nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 jest opracowywany plan zadań ochronnych (Zarządzenie RDOŚ w Gorzowie i RDOŚ w Szczecinie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 – Dz. Urzęd. Lub. z 2013 r. poz. 2063; zmiana: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 19 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 - Dz. Urzęd. Lub. z 2016 r. poz. 865). Odnośnie gminy Kłodawa, dokument ten nie zawiera wskazań do zmian w istniejącym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Wskazania takie dotyczą gmin: Santok, Strzelce Krajeńskie, Nowogródek Pomorski i Pełczyce.

Analizowany plan dla obrębu Wojcieszycze nie ingeruje w obszary Natura 2000.

W związku z powyższym, mając na uwadze znaczną odległość granic obszaru opracowania od granic obszarów Natura 2000 (ok. 2180 m) i stosunkowo „bezpieczne” dla środowiska funkcje użytkowe, należy uznać, że w wyniku realizacji postanowień planu nie wystąpią znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 Puszcza Barlinecka PLB080001 i Ostoja Barlinecka PLH080071 oraz na integralność i spójność tych obszarów, jak i innych formy podlegające ochronie.

10.2. Różnorodność biologiczna

Z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszycze nie będą miały znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną. Plan zachowuje w znacznej części dotychczasowy sposób wykorzystania terenów. Utrzymane zostają istniejące obszary leśne, naturalne jezioro Wojcieszyckie, tereny kanału Srebrnego i rowów melioracyjnych. Plan zachowuje i chroni te obszary jako cenne przestrzenie o dużym zróżnicowaniu gatunków roślin i zwierząt oraz zbiorowisk roślinnych i siedlisk zwierzęcych.

Korzystne dla zachowania różnorodności biologicznej są tereny zieleni innej oznaczone w planie symbolami od 97ZI do 102ZI. Są to tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzenie o szczególnych walorach krajobrazowych, w tym ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni w ramach krajobrazu rolniczego, będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne.

Zachowaniu różnorodności biologicznej służą zapisy ustalające ochronę obszarów przyrodniczo cennych wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz obszarów o walorach historycznych, w tym terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolami od 93ZP do 96ZP i ogrodów działkowych (103ZP), a także ochrona w możliwie największym stopniu istniejących ciągów zadrzewień w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.

Do pozytywnych zapisów z punktu widzenia kształtowania lokalnej bioróżnorodności należy również zaliczyć ustalenia planu nakładające obowiązek ograniczenia powierzchni zabudowy poszczególnych działek budowlanych oraz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych.

Podsumowując, w oparciu o przeprowadzoną analizę, można uznać, że realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego stałego i chwilowego na różnorodność biologiczną.

10.3. Ludzie

Wpływ oddziaływania ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na ludzi należy rozpatrywać pod względem ewentualnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska jak powietrze, hałas, wody, krajobraz. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, zlokalizowane zostały głównie jako kontynuacja już istniejącej zabudowy bądź rozszerzenie obszarów zainwestowanych, w wykonaniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

Prognozuje się, że do ustaleń, które istotnie chronią ludzi i obszar Wojcieszyc przed ewentualnymi niekorzystnymi oddziaływaniami należy zaliczyć przede wszystkim ustalenia w zakresie:

- zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczając jedynie inwestycje celu publicznego w odniesieniu do całego obszaru planu,
- w odniesieniu do terenów rolniczych od 55R do 82R zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli:
 - wszystkich zwierząt gospodarskich - w odniesieniu do terenów od 74R do 82R (tj. w terenach rolniczych R pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem,
 - zwierząt futerkowych - w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych R (tj. w terenach rolniczych od 55R do 73R obejmujących północną część obrębu Wojcieszycy).
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich 85RU

W tym miejscu należy dodać, że zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 2132) zwierzęta gospodarskie oznaczają:

- a) *koniowate - zwierzęta gatunków: koń i osioł,*
- b) *bydło - zwierzęta gatunków: bydło domowe i bawoły,*
- c) *jeleniowate - zwierzęta z gatunków: jelenń szlachetny, jelenń sika i daniel utrzymywane w warunkach fermowych w celu pozyskania mięsa lub skór, jeżeli pochodzą z chowu lub hodowli zamkniętej, o których mowa w przepisach prawa łowieckiego, albo chowu lub hodowli fermowej,*
- d) *drób,*
- e) *świnie,*
- f) *owce,*
- g) *kozy ,*
- h) *pszczołę miodną,*
- i) *zwierzęta futerkowe – lis pospolity, lis polarny, norka amerykańska, tchórz, jenot, nutria, szynszylę i króliki, utrzymywane w celu produkcji surowca dla przemysłu futrzarskiego, mięsnego i włókienniczego.*

Do ustaleń korzystnych w aspekcie oddziaływania na ludzi należą także zapisy nakładające obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic terenów. Obowiązek taki wprowadzono w odniesieniu do terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P), terenu infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej (KI) oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnich (RU), a także w terenie zabudowy garażowej (KS).

Odnośnie usług towarzyszących istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN1 i MN2 określono, że mają to być wbudowane usługi nieuciążliwe, przy czym plan definiuje, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Ochronie środowiska wodnego służy zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu oraz zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów.

Ochronie powietrza sprzyjają ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię ciepłą z własnych lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych alternatywnych technologii ograniczających do minimum emisje spalin do atmosfery, jak również zakaz lokalizacji instalacji spalania biomasy.

Plan określa przynależność terenów oznaczonych symbolem: MW; MN1; MN2; MN1,U; oraz UO do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz cele oświatowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

Plan określa zasady budownictwa korespondujące z już istniejącą zabudową. Wprowadza obowiązek ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską, wyznaczonych graficznie w rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły, gabarytów, wysokości zabudowy, kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów), ogólnej kompozycji elewacji szczególnie frontowej; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej - poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Plan wprowadza zakaz wprowadzania zasadniczych zmian w rzeźbie terenu (jego konfiguracji) z dopuszczeniem zmian niwelacyjnych niezbędnych do prawidłowego posadowienia budynków i budowli, w tym urządzeń terenowych, bez prawa oddziaływania na działki sąsiednie poprzez np. tworzenie nowych zlewni grawitacyjnych wód opadowych w kierunku tych działek. Wprowadza obowiązek ochrony krajobrazu w obrębie terenów rolniczych R oraz zieleni innej ZI w postaci obniżień wytopiskowych, zadrzewień śródpolnych, kanałów odwadniających czy rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem wycinki istniejącego drzewostanu w przypadkach uzasadnionych prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej lub zabiegami pielęgnacyjnymi.

Zabudowa o planowanym charakterze, jeśli będzie zrealizowana zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w ustaleniach planu miejscowego, nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Ewentualny podwyższony poziom emisji pyłowych i gazowych oraz hałasu może pojawić się podczas budowy, przebudowy i rozbudowy poszczególnych obiektów kubaturowych czy elementów infrastruktury technicznej. Są to jednak emisje krótkotrwale, ustępujące po zakończeniu prac budowlanych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, można uznać, że w wyniku realizacji postanowień rozpatrywanego planu nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na zdrowie i życie ludzi.

10.4. Zwierzęta i rośliny

Pozytywny wpływ na faunę i florę mają ustalenia planu, których celem jest zachowanie powierzchni lasów i zieleni, na których zarówno zwierzęta jak i rośliny będą miały niezakłócone warunki do bytowania i rozmnażania; ochrona zadrzewień śródpolnych i obniżień wytopiskowych dzięki którym utrzymana zostanie różnorodność biologiczna na obszarach rolnych i leśnych. Pozytywnie wpłynie ponadto uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, co będzie skutkowało poprawą jakości wód. Ważne są również te zapisy, których realizacja będzie miała na celu łagodzenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań. Wymienić tu można ograniczenie powierzchni zabudowy i zapewnienie powierzchni

biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę jak też zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko czy zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli:

- wszystkich zwierząt gospodarskich - w odniesieniu do terenów od 74R do 82R (tereny rolnicze) oraz w terenie 85RU (teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych),
- zwierząt futerkowych - w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych tj. od 55R do 73R.

Pewien wpływ może pojawić się w razie realizacji inwestycji celu publicznego w tym przewidywanej trasy obwodnicowej łączącej drogi nr S3 i 22 oraz planowanych linii elektroenergetycznych: 2 x 400 KV relacji Baczyna – Plewiska o szerokości 70,0m i linii 15 kV o szerokości 10,0 m. Rozpatrywany plan sygnalizuje możliwość wystąpienia tych inwestycji i zabezpiecza teren, w postaci rezerwy terenowej polegającej na zakazie lokalizacji zabudowy i zalesień w pasie o szerokości po 35,0 m od przewidywanej osi trasy obwodnicowej łączącej drogi nr S3 i 22 oraz w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych. Plan nie określa natomiast warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Realizacja tych inwestycji wymagać będzie oddzielnych opracowań planistycznych i budowlanych. W razie realizacji tych inwestycji konieczne będzie stosowanie środków łagodzących wpływ inwestycji liniowych na zwierzęta i rośliny. Przykładem tego typu działań jest budowa specjalnych przejść dla zwierząt, które umożliwiają im bezpieczne pokonywanie przeszkód, jakimi są drogi szybkiego ruchu.

Realizacja postanowień planu nie będzie mieć istotnego wpływu na rośliny i zwierzęta. Przy zachowaniu stanu obecnego tj. użytkowania w przewadze rolnego nadal szata roślinna i fauna winny się utrzymać w ich dotychczasowym składzie gatunkowym. Zmiany będą dotyczyć terenów przewidzianych pod zabudowę gdzie przestrzeń biologicznie czynne zamienia się w kompozycje ogrodowe o różnorodnym składzie gatunkowym. Jednak, z uwagi na ograniczony udział tych powierzchni, ewentualne pojawienie się nowych gatunków nie będzie miało wpływu na rośliny i zwierzęta występujące w naturalnych siedliskach.

Reasumując, na podstawie analizy można uznać, że w wyniku realizacji postanowień rozpatrywanego planu nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na zwierzęta i rośliny.

10.5. Woda

Analizowany obszar planu zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW600033 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie „Kłodawka” kod: PLRW60001718929.

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują wody powierzchniowe w postaci: kanałów oznaczonych w planie symbolem WS1, wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych oznaczonych w planie symbolem WS2 oraz jezioro Wojcieszyskie oznaczone symbolem WS3.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani główne zbiorniki wód podziemnych, jak też strefy ochronne ujęć wód wyznaczone w trybie przepisów ustawy prawo wodne.

W analizowanym planie przyjęto rozwiązania mające na celu ochronę wód. Do najważniejszych zapisów w tym zakresie należą regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, które przewidują:

- odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej - szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady gospodarowania wodami i ochrony wód oraz zasady zbiorowego odprowadzania ścieków szczegółowo określają przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) i ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) jak też ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. W związku z tym, w projekcie planu w ustaleniach dotyczących odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej odwołano się do przepisów odrębnych ustalając, że postępowanie z nimi ma odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym w ochronie wód systemem prawnym podmiot odprowadzający ścieki przemysłowe, zawierające substancje szczególnie szkodliwe, jest zobligowany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Obowiązek taki wynika z postanowień art. 389 pkt 2 ustawy Prawo wodne, który mówi, że pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na szczególne korzystanie z wód. Zgodnie z art. 34 pkt 3 ww. ustawy szczególne korzystanie z wód obejmuje *„wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 100 ust. 1”*.

W myśl art. 566 ww. ustawy Prawo wodne do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych, obowiązującym aktem normatywnym, który określa przedmiotowe substancje szczególnie szkodliwe, jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 233, poz. 1988 zm. Dz. U. z 2008 r. nr 229 poz. 1538). W przypadku ścieków odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych innego podmiotu ich dopuszczalne parametry definiują załączniki 1 i 2 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych mas substancji, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych (Dz. U. z 2004 r. Nr.180 poz.1867 późn. zm.).

Ponadto w sytuacji odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji należy dodatkowo brać pod uwagę przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152). Z postanowień art. 10 pkt 2 cytowanej ustawy wyraźnie wynika że *„dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do: (...) instalowania niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe i prawidłowej eksploatacji tych urządzeń”*.

Natomiast z regulacji wykonawczych do tej ustawy tj. z rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757) wynika obowiązek, iż dostawca ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego powinien posiadać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli jest ono wymagane przepisami prawa wodnego (§ 8 w/w rozporządzenia).

W związku z tym, uznać należy, że proponowane w planie ustalenia odnośnie gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczają w pełni środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

Ochronie środowiska wodnego oprócz ustaleń dotyczących infrastruktury wodno-kanalizacyjnej służą również takie ustalenia planu jak:

- zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych służących składowaniu i magazynowaniu płodów rolnych oraz dotyczących chowu i hodowli zwierząt, w obrębie wyznaczonych w planie obszarów okresowych podtopień,
- zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu,
- zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach, odrębnych, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego,
- zakaz wznoszenia w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1, WS2 i WS3 obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do ww. terenów w celach rekreacji oraz przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym także ich grodzenia,
- zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy.

Podsumowując, w oparciu o powyższe można uznać, że realizacja postanowień rozpatrywanego planu nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód podziemnych JCWPd kod PLGW600033 oraz JCWP „Kłodawka” kod PLRW60001718929 oraz, że nie wystąpią znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe na wody rozpatrywanego obszaru i terenów sąsiednich.

10.6. Powietrze

Plan nie wyznacza funkcji wiążących się ze znaczną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Ewentualny wzrost emisji, szczególnie emisji niskiej może nastąpić w okresie zimowym, w związku z uzupełnieniem oraz pojawieniem się nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w obszarach przewidujących taką zabudowę. Podwyższony poziom emisji pyłowych i gazowych oraz hałasu może także pojawić się podczas budowy, przebudowy i rozbudowy poszczególnych obiektów kubaturowych czy elementów infrastruktury technicznej. Są to jednak emisje krótkotrwałe, ustępujące po zakończeniu prac budowlanych.

Plan wprowadza szereg obowiązków i ograniczeń, których przestrzeganie ma zabezpieczyć przed wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego.

Prognozuje się, że zapisami, który istotnie chronią przed ewentualnymi uciążliwościami są następujące ustalenia planu:

- zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego, jak też zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów rolniczych od 74R do 82R (tj. pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem) i w terenie 85RU oraz zwierząt futerkowych w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych (tj. od 55R do 73R – północna część obrębu Wojcieszycy), jak również zakaz lokalizacji instalacji spalania biomasy, zabezpieczając tym samym przed możliwością wystąpieniem uciążliwych emisji ze źródeł technologicznych,
- obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic poszczególnych terenów. Obowiązek taki wprowadzono w odniesieniu do terenów obiektów produkcyjnych, baz i składów: (P), terenu infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej (KI), terenu

zabudowy garażowej (KS) oraz terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych (RU)

- odnośnie usług towarzyszących istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN1 i MN2 określono, że mają to być wbudowane usługi nieuciążliwe. Podobny zapis wprowadzono w odniesieniu do usług innych (UI) określając przeznaczenie terenu jako usługi nieuciążliwe. Przy czym zdefiniowano, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Ograniczeniu emisji do powietrza sprzyja zapis dotyczący zaopatrzenia w energię ciepłą zalecający wykorzystanie energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery, jak również zakaz lokalizacji instalacji spalania biomasy.

Plan dopuszcza stosowanie urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodać należy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 1269 z późn. zm. – art. 2 pkt 19) przez mikroinstalację należy rozumieć - *instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.*

. Zgodnie z w/w ustawą art. 2 pkt 22 odnawialne źródło energii oznacza - *odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.*

Plan dopuszcza lokalizację alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10,m o mocy mikroinstalacji w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów: od 33RM do 35RM; od 41US do 44US; od 55R do 82R, zaś w odniesieniu do terenów 48P i 49P plan dopuszcza lokalizację tylko alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Do rozwiązań korzystnych należy zaliczyć zakaz lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych wprowadzony w odniesieniu do terenów: od 3MN1 do 19MN1; od 20MN2 do 31MN2; 36UKS; 38UK i 39UK; od 45 UI do 47UI; 48P i 49P; 85RU.

Plan określa przynależność terenów oznaczonych symbolem: MW; MN1; MN2; MN1,U; oraz UO do grupy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz cele oświatowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

W związku z tym, na podstawie przeprowadzonej analizy można uznać, że w wyniku realizacji postanowień planu nie wystąpi znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na stan powietrza rozpatrywanego obszaru i jego otoczenia.

10.7. Powierzchnia ziemi

Rozpatrywany plan miejscowy obejmuje znaczną część obrębu Wojcieszycy. Plan dostosowuje dotychczasowy rolniczo charakter wsi do nowych potrzeb związanych ze wzrostem zapotrzebowania na tereny przeznaczone pod zainwestowanie. Rozpatrywany plan, w wykonaniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy

nowe tereny inwestycyjne przeznacza głównie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN2). Nowym zamierzeniem jest także wielofunkcyjny kompleks sportowo-rekreacyjny (44US) zlokalizowany w środkowo-wschodniej części obrębu w sąsiedztwie terenów planowanej specjalnej strefy ekonomicznej.

Z uwagi, iż plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja przewidywanych funkcji nie wiąże się ze znacznym zagrożeniem przenikania zanieczyszczeń do gruntu. Ochronie powierzchni ziemi służy także zapis zakazujący lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy.

Ograniczeniu skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku służą zapisy planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy poszczególnych działek, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozwala to na pozostawienie na każdej działce niezabudowanych powierzchni o podłożu gruntowym zbliżonym do naturalnego. Plan zabrania wprowadzania zasadniczych zmian w rzeźbie terenu (jego konfiguracji) oprócz niwelacji niezbędnych do posadowienia budynków i budowli.

W aspekcie oddziaływania rozpatrywanych zamierzeń planistycznych na powierzchnię ziemi ważny będzie sposób prowadzenia gospodarki odpadami na obszarze planu. Zasady gospodarowania odpadami szczegółowo określają przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 799).

W związku z tym w projekcie planu w ustaleniach dotyczących gospodarki odpadami odwołano się do przepisów odrębnych ustalając, że gospodarka odpadami ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi, czyli zgodnie z ustawą o odpadach, tj. prowadzona w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne.

Reasumując, na podstawie analizy można uznać, że realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na powierzchnię ziemi.

10.8. Krajobraz

Plan wprowadza zapisy gwarantujące ochronę wartościowego krajobrazu. Harmonizacji przestrzeni objętej planem nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem i utrzymaniu szerszego „porządku urbanistycznego” służą m. in. takie ustalenia planu jak: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisła parametryzacja zabudowy, dookreślenie lokalnej polityki reklamowej czy też obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej.

Wprowadzenie nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej, przy czym nowe obiekty mają korespondować z już istniejącą zabudową niweluje ewentualny negatywny wpływ na krajobraz. Ustalenia planu przewidują jednorodny charakter budynków w zakresie zastosowania parametrów zabudowy, doboru detali architektonicznych oraz kolorystyki.

Korzystne dla ochrony krajobrazu są zapisy planu ustalające ochronę przestrzennych form ochrony przyrody związanych z krajobrazem, tj.: otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”. W/w obszary chronione zostały wskazane graficznie na rysunku planu oraz na załączniku do niniejszej prognozy pt. „Zbiorcze uwarunkowania środowiskowe plan miejscowy – gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszycy”. W ustaleniach dotyczących ich ochrony odwołano się do przepisów odrębnych, czyli że ich ochrona ma odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych to jest, w sposób zabezpieczający obszary podlegające ochronie.

Plan wprowadza obowiązek ochrony krajobrazu w obrębie terenów rolniczych R oraz zieleni innej ZI w postaci obniżeń wytopiskowych, zadrzewień śródpolnych, kanałów odwadniających czy rowów melioracyjnych, z dopuszczeniem wycinki istniejącego drzewostanu w przypadkach uzasadnionych prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej lub

zabiegami pielęgnacyjnymi. Plan chroni w możliwie największym stopniu istniejące ciągi zadrzewień w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

Ochronie krajobrazu służy zakaz wznoszenia w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych: WS1 (tereny kanałów), WS2 (wydzielone geodezyjnie rowy melioracyjne) i WS3 (teren jeziora Wojcieszckiego), obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp ww. terenów w celach rekreacji oraz przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym także ich grodzenia.

Plan wprowadza obowiązek ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego zabytkowego obiektu kultu religijnego (kościoła) zawartego w obrębie strefy „A” pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej mającej na celu zachowanie, utrzymanie i ucytelnienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne. Obowiązek ochrony dotyczy także ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszce zawartego w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej graficznie w rysunku planu oraz krajobrazowej ochrony konserwatorskiej byłego cmentarza (zieleni parkowej) w obrębie strefy „K” mającej na celu zapewnienie ochrony wszystkich komponentów krajobrazu kulturowego.

W związku z tym można uznać, iż realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na krajobraz.

10.9. Klimat

Rozpatrywany plan obejmuje znaczną część obrębu Wojcieszce w gminie Kłodawa. Plan w całości zachowuje istniejące tereny leśne, chroni ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni w ramach krajobrazu rolniczego przypisując im funkcje zieleni innej (ZI). Ochronie klimatu służy zapis planu ustalający zaopatrzenie w energię cieplną - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery.

Z analizy wynika, że zaproponowane w planie rozwiązania o charakterze lokalnym nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na warunki klimatyczne.

10.10. Zasoby naturalne

W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani główne zbiorniki wód podziemnych. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne, w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

10.11. Zabytki

W obrębie Wojcieszce występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Zapisy planu zapewniają ich ochronę. Plan wprowadza obowiązek:

- a) ochrony konserwatorskiej istniejących stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- b) ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego zabytkowego obiektu kultu religijnego zawartego w obrębie strefy „A” pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej mającej na celu zachowanie, utrzymanie i ucytelnienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:
 - zapewnienie i utrzymanie otwarcia widokowego na obiekt sakralny,

- zachowanie, konserwację i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego, w tym przede wszystkim istniejącego obiektu sakralnego,
 - zakaz podziału nieruchomości,
 - zakaz budowy budynków wolnostojących oraz obiektów tymczasowych,
 - zakaz lokalizowania jakichkolwiek reklam,
 - zakaz wygradzania układu przestrzennego ogrodzeniami z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetonowych oraz ogrodzeniami pełnymi,
 - zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowo obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
- c) ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycze zawartego w obrębie strefy "B1" pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej graficznie w rysunku planu, mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczynienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:
- zachowanie, konserwację i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego z wszystkimi jego elementami, a w szczególności w zakresie rozplanowania i nawierzchni dróg, placów; kontynuacji linii zabudowy oraz układów zieleni,
 - uporządkowanie struktury przestrzennej wsi, w tym w zakresie zakazu budowy obiektów tymczasowych, oraz nowych ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetonowych, jak także ogrodzeń pełnych,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz wprowadzanie nowych obiektów na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni, m.in. w odniesieniu do konstrukcji i pokrycia dachów (dachy dwuspadowe kryte tradycyjnie, z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym), kolorystyki elewacji i jej cech charakterystycznych, gabarytów budynków, wysokości zabudowy, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym stolarki okiennej i drzwiowej; intensywności zabudowy czy też zasad i warunków sytuowania małej architektury,
 - dostosowanie i lokalizację ewentualnych reklam oraz szyldów do historycznych struktur przestrzennych, w tym ich kształtu, proporcji oraz stylistyki plastycznej w stosunku do powierzchni elewacji, jej kompozycji, kolorystyki, podziałów architektonicznych oraz do budynków i obiektów będących we wspólnym kontekście wizualnym,
- d) krajobrazowej ochrony konserwatorskiej byłego cmentarza (zieleni parkowej) w obrębie strefy „K” mającej na celu zapewnienie ochrony wszystkich komponentów krajobrazu kulturowego, poprzez:
- zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych,
 - ochronę istniejącego pomnika przyrody,
 - zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowo obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
- e) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską (w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), wyznaczonych graficznie na rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły, gabarytów, wysokości zabudowy, kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów), ogólnej kompozycji elewacji szczególnie frontowej, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej - poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Plan także nakłada obowiązek każdorazowego zawiadamiania organu właściwego do spraw ochrony zabytków i Wójta Gminy Kłodawa o przypadkach odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu mogącego być zabytkiem, na podstawie przepisów odrębnych.

Mając na uwadze powyższe, należy uznać, iż realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na zabytki.

10.12. Dobra materialne

Uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce najprawdopodobniej spowoduje oddziaływania na dobra materialne. Uchwalenie planu może skutkować wzrostem wartości gruntów w związku ze zmianą przeznaczenia terenów rolniczych na tereny inwestycyjne.

W aspekcie oddziaływania na tereny sąsiednie istotne są zapisy planu ustalające zasady gospodarowania przestrzenią oraz nakładające szereg obowiązków i ograniczeń zmierzających do stworzenia harmonijnej całości nie tylko wewnątrz przedmiotowych obszarów ale także z otoczeniem. Do takich ustaleń należy przede wszystkim zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczając jedynie realizację inwestycji celu publicznego, jak też zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów rolniczych od 74R do 82R (tj. pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem) i w terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych 85RU oraz zwierząt futerkowych w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych tj. od 55R do 73R, jak również zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy.

Istotne są również ustalenia w zakresie wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, ścisła parametryzacja zabudowy (także o charakterze publicznym), dookreślenie lokalnej polityki reklamowej czy też obsługi komunikacyjnej (także w zakresie miejsc postojowych) oraz infrastrukturalnej (zaopatrzenia w poszczególne media).

W związku z tym, na podstawie przeprowadzonej analizy można uznać, iż realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływań na środowisko, które mogłyby być rezultatem realizacji postanowień rozpatrywanego planu wykazała, że nie wystąpi istotne negatywne oddziaływanie na komponenty przyrodnicze środowiska jak również na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 ani na integralność tych obszarów, leżących w znacznej odległości od granic opracowania. Zatem nie ma potrzeby analizowania rozwiązań zapobiegawczych lub rozwiązań ograniczających takie negatywne skutki.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego w obszarach Natura 2000

Proponowane w rozpatrywanym planie miejscowym rozwiązania nie pogorszą w sposób istotny stanu środowiska. Realizacja postanowień planu zgodnie z warunkami określonymi w tym planie nie powinna spowodować wystąpienia istotnych zagrożeń. W związku z tym nie zachodzi potrzeba rozważania rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania zaproponowane w planie gwarantują, że realizacja planu nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na integralność i spójność obszarów Natura 2000, leżących w znacznej odległości od granic obszaru objętego planem.

W trakcie opracowywania prognozy, bazując na dokumentacji planistycznej i dostępnych materiałach, nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

13. Prognoza w zakresie wymogów określonych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzów Wlkp. z dnia 9 marca 2015 r. znak: WOOS-I.411.49.2015.RD

13.1. Analiza wpływu antropopresji w kontekście realizacji zamierzeń planu na stosunki wodne terenu objętego planem, a także w obszarze przewidywanego oddziaływania, określając przy tym potencjalny bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych i pośredni na cieki wodne i zbiorniki wodne (np. rzeka Srebrna i jezioro Wojcieszkie) oraz ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny

Plan identyfikuje zagadnienia związane ze wzrostem antropopresji oraz proponuje rozwiązania eliminujące negatywny wpływ tych procesów na środowisko. Obszary rzeczywistego występowania sytuacji problemowych, które zostały zidentyfikowane już na etapie opracowania ekofizjograficznego, a także pojawiające się w trakcie pracy nad planu zostały przedstawione na załączniku graficznym pt. „Zbiornice uwarunkowania środowiskowe plan miejscowy – gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszycy”.

Z analizy zapisów planu w kontekście uwarunkowań środowiskowych wynika, że realizacja postanowień planu nie spowoduje istotnego wzrostu antropopresji na stosunki wodne występujące na terenie objętym opracowaniem i obszarze ewentualnego oddziaływania. Na przeważającej części plan utrzymuje dotychczasowy rolniczy charakter zagospodarowania. Zachodnia granica obrębu Wojcieszycy przylega do cieku Srebrna biegnącego w granicach obrębu Kłodawa. Na całej długości zarówno strugi Srebrna biegnącej poza granicami opracowania jak i wzdłuż położonego w granicach planu kanału Srebrnego występują tereny rolnicze pozbawione zabudowy. W planie tereny kanału Srebrnego zostały oznaczone symbolami od 104WS1 do 106WS1. Przeznaczenie tych terenu zostało zdefiniowane jako „tereny kanałów, stanowiących główne osie hydrograficzne lokalnego systemu wód powierzchniowych oraz tworzących wraz z szerszym środowiskiem przyrodniczym naturalne korytarze i ciągi ekologiczne”. Utrzymane zostają tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych (od 107WS2 do 114WS) oraz jezioro Wojcieszkie oznaczone symbolem 115WS3. Ograniczeniu antropopresji nad tym jeziorem służy zapis planu wykluczający zabudowę w obszarze usług sportu i rekreacji (42US) mającym pełnić funkcje rekreacji przyrodniczej (plaży).

Nowe tereny budowlane zlokalizowane są głównie w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy, w obszarach oznaczonym na w/w załączniku graficznym jako „grunty korzystne dla rozwoju zabudowy” oraz jako „obszary planowanej ruralizacji zgodnie z polityką przestrzenną określoną w studium gminy”. Biorąc pod uwagę, że planowane inwestycje nie wiążą się z głębokimi wykopami oraz znacznym wzrostem zapotrzebowania na wodę, uznać należy że nie wystąpi bezpośredni wpływ na poziom wód gruntowych i pośredni na cieki wodne, tj. rzekę Srebrną i jezioro Wojcieszkie, ekosystemy hydrogeniczne, zbiorowiska roślinne i siedliska fauny. Plan zabezpiecza te siedliska poprzez wprowadzenie szeregu zakazów eliminujących negatywny wpływ na te ekosystemy jak zakaz zasypywania oczek wodnych oraz bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu lub rowów melioracyjnych, jak również zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu.

13.2. Sposób odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni wraz z przewidywanym rozwiązaniem na potrzeby ich ewentualnego podczyszczania.

Plan przewiduje: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów

zawartych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej.

W terenie publicznej drogi zbiorczej (116KDW) plan przewiduje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez systemu obrzeżnych rowów odwadniających, podobnie jak i z pozostałych dróg publicznych (117KDL i 118KDL; 119KDD do 127KDD) oraz z dróg wewnętrznych (od 128KDW do 157KDW). Korzystnym rozwiązaniem jest dopuszczenie stosowania obniżonych krawędzi jezdni w utwardzeniach dróg wewnętrznych KDW, w celu umożliwienia swobodnego poprzecznie spływu wód opadowych na pobocza do gruntu. Takie rozwiązania pozwalają na zastosowanie zróżnicowanych sposobów zagospodarowania wód opadowych, uzależnionych głównie od lokalnych warunków gruntowych, z możliwością zatrzymania wód opadowych na danym terenie.

13.3. Przewidywany sposób gromadzenia, ewentualnego oczyszczania oraz odprowadzania ścieków wraz z uzasadnieniem wyboru metody dla przyjętego rozwiązania.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące rozwiązanie gospodarki ściekami:

- odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych - do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej - szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ustalono odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z możliwością stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych w terenach położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej z tym, że w odniesieniu do ścieków przemysłowych odwołano się do przepisów odrębnych, tzn. że postępowanie z tymi ściekami musi odbywać się zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie, czyli w sposób chroniący środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Przedstawione zapisy planu gwarantują, że w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenu stan środowiska nie ulegnie pogorszeniu. Szerzej problematyka ta została omówiona w pkt. 10.5 str. 38 niniejszego opracowania.

13.4. Jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem plany oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód.

Wody powierzchniowe:

Obręb Wojcieszycy położony jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

Nazwa JCWP: Kłodawka;

kod: PLRW60001718929 Rzeki

typ JCWP: potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)

status hydromorfologiczny: silnie zmieniona część wód (SZCW)

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967):

- cel środowiskowy dla tej JCWP to:
 - dobry potencjał ekologiczny,
 - dobry stan chemiczny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:
 - monitoring – monitorowana
 - aktualny stan JCWP – zły

- ryzyko nieosiągnięcia celu środow. – zagrożona
- przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd
 - odstępstwo – tak
 - przedłużenie terminu osiągnięcia celu: – brak możliwości technicznych
 - termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 r.
 - uzasadnienie odstępstwa: brak możliwości technicznych.

Wody podziemne:

Obszar objęty planem w obrębie Wojcieszyc zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd:

Kod: PLGW600033.

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967):

- cel środowiskowy dla tej JCWPd to:
 - dobry stan chemiczny,
 - dobry stan ilościowy,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:
 - monitoring – monitorowana
 - stan chemiczny – słaby
 - stan ilościowy - dobry
 - ryzyko nieosiągnięcia celu środow. – zagrożone
- przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd
 - odstępstwo – tak
 - przedłużenie terminu osiągnięcia celu: – brak możliwości technicznych
 - termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 r.
 - uzasadnienie odstępstwa: brak możliwości technicznych.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w planie rozwiązania dotyczące sposobu postępowania z wytworzonymi na rozpatrywanym obszarze ściekami komunalnymi i przemysłowymi, sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz sposobu zaopatrzenia w wodę jak też sposobu gospodarowania odpadami zgodne z przepisami odrębnymi, czyli zgodne z ustawą o odpadach, tj. prowadzone w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne należy uznać iż realizacja postanowień planu nie będzie negatywnie oddziaływać zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne i nie będzie stanowił zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd Kłodawka kod: PLRW60001718929 jak też dla JCWPd kod PLGW600033.

13.5. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń planu miejscowego na wzrost zanieczyszczeń i poziomu hałasu na terenie objętym potencjalnym oddziaływaniem, mając na uwadze zdrowie i komfort życia lokalnej społeczności.

Realizacja postanowień planu nie wpłynie w sposób znaczący na wzrost emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zaproponowane w planie rozwiązania zapewniają dotrzymanie obowiązujących standardów ochrony środowiska.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan przewiduje własne lokalne źródła z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery.

Plan dopuszcza stosowanie urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodać należy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 1269 z późn. zm.- art. 2 pkt 19) przez mikroinstalację należy rozumieć - *instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym*

niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.

Zgodnie z w/w ustawą (art. 2 pkt 22) odnawialne źródło energii oznacza - odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Plan dopuszcza lokalizację alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych oraz małych siłowni wiatrowych o wysokości do 10, m o mocy mikroinstalacji w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów: od 33RM do 35RM; od 41US do 44US; od 55R do 82R, zaś w odniesieniu do terenów 48P i 49P lokalizację alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w formie naziemnych baterii fotowoltaicznych w zakresie potrzeb własnych oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Do rozwiązań korzystnych należy zaliczyć także zakaz lokalizacji alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w postaci siłowni wiatrowych wprowadzony w odniesieniu do terenów: od 3MN1 do 19MN1; od 20MN2 do 31MN2; 36UKS; 38UK i 39UK; od 45 UI do 47UI; 48P i 49P; 85RU.

Zapisek, który istotnie chroni zarówno obszar objęty planem jak i tereny sąsiednie jest zapis zakazujący realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Ochronie przed ewentualnymi uciążliwościami sprzyja również zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów rolniczych od 74R do 82R (tj. pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem) i w terenie 85RU oraz zwierząt futerkowych w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych tj. od 55R do 73R, jak też zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy.

Do zapisów korzystnych mając na uwadze zdrowie i komfort życia lokalnej społeczności należy także zaliczyć obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic poszczególnych terenów. Obowiązek taki wprowadzono w odniesieniu do terenów obiektów produkcyjnych, baz i składów: (P), terenu infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej (KI), terenu zabudowy garażowej (KS) oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych (RU).

Odnosnie usług towarzyszących istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN1 i MN2 określono, że mają to być wbudowane usługi nieuciążliwe. Podobny zapis wprowadzono w odniesieniu do usług innych (UI) określając przeznaczenie terenu jako usługi nieuciążliwe. Przy czym zdefiniowano, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Plan określa przynależność terenów oznaczonych symbolem: MW; MN1; MN2; MN1,U; oraz UO do grupy terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz cele oświatowe w myśl wymogów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

W związku z tym można uznać, że realizacja postanowień planu nie pogorszy warunków zdrowia i komfortu życia lokalnej społeczności.

13.6. Ocena potencjalnego wpływu przedmiotu planu miejscowego na znajdujące się w pobliżu oraz w obszarze opracowania dokumentu planistycznego formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

Forma ochrony przyrody znajdująca się w obszarze planu :

- północna część obrębu Wojcieszyc objęta opracowaniem położona jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”.

Forma ochrony przyrody znajdująca się w pobliżu planu:

- otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego – północna część obrębu Wojcieszycze przylega do granic otuliny B-GPK, ale nie leży w jej granicach, sam zaś Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy oddalony jest o ok. 2700m od najbliższej granicy opracowania.

Obszary te zostały uwzględnione na załączniku graficznym do prognozy pt. „Zbiorniki uwarunkowania środowiskowe. Plan miejscowy - gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszycze” oraz wskazane graficznie na rysunku planu. W treści planu znalazł się zapis ustalający obowiązek „ochrony występujących przestrzennych form ochrony przyrody: otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” wskazanych graficznie na rysunku planu - zgodnie z przepisami odrębnymi” tzn. że wszelkie działania w tych obszarach mają odbywać się zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Zapisem bezpośrednio korespondującym z ograniczeniami obowiązującymi w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” jest m. in. wykluczenie zabudowy w terenie rekreacji przyrodniczej (plaży 42US) ze względu na położenie w w/w obszarze chronionym.

Generalnie, w północnej części obrębu Wojcieszycze położonej w obszarze chronionym plan utrzymuje dotychczasowe w przewadze rolnicze zagospodarowanie oraz inne już istniejące zainwestowanie jak np. teren sportów strzeleckich (strzelniczy sportowy – 43US). Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie głównie związane z budownictwem jednorodzinnym (MN2) oraz wielofunkcyjnym kompleksem sportowo-rekreacyjnym (44US) plan lokuje w środkowej i południowej części obrębu, poza obszarem chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka”.

Formy ochrony przyrody położone w znacznej odległości:

- Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy - najbliższa odległość granicy parku od granicy opracowania wynosi ok. 2700 m.

W znacznej odległości od granic opracowania położone są również obszary Natura 2000 tj. Puszcza Barlinecka PLB080001 (obszar ptasi) oraz Ostoja Barlinecka PLH080071 (obszar siedliskowy) oddalone są o ok. 2180 m od granic opracowania. Na obszarach tych, dopuszczalne jest użytkowanie gospodarcze, chociaż z uwagi na typy siedlisk będących podstawą wyznaczenia obszaru, obowiązują pewne ograniczenia. Funkcjonuje zasada, że użytkowanie terenu nie może spowodować zaniku określonego typu siedliska, zmniejszenia jego powierzchni czy zaburzenia jego struktury i funkcji. Zarówno Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy jak i obszary Natura 2000 w znacznej części wzajemnie się pokrywają. Z uwagi na dużą odległość od granic opracowania jak i proponowane stosunkowo „bezpieczne” funkcje stwierdzić należy, że realizacja postanowień planu nie będzie miała żadnego wpływu na w/w formy ochrony przyrody.

W związku z tym, na podstawie analizy zapisów planu należy uznać, że realizacja ustaleń rozpatrywanego planu nie będzie miała istotnego wpływu na znajdujące się w pobliżu granic opracowania jak i w obszarze opracowania formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

13.7. Charakterystyka w jaki sposób zapisy planu zapewniają egzekwowanie zakazów obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”.

Północna część obrębu Wojcieszycze leży w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”. W obszarze chronionego krajobrazu obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka (Lubus.2017.472)

Zgodnie z § 3 w/w uchwały:

1. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 5) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, nie obowiązuje w granicach administracyjnych:
- gminy Kłodawa w obrębach ewidencyjnych: 0001 Santocko, 0003 Łośno, 0004 Rybakowo, 0005 Santoczno, 0006 Mironice, 0010 Zdroisko;
 - gminy Lubiszyn w obrębach ewidencyjnych: 0008 Ściechów, 0012 Wysoka;
- gminy Strzelce Krajeńskie w obrębach ewidencyjnych: 0004 Danków, 0021 Przyłęg.
- § 4.** Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Zarząd Województwa Lubuskiego.

Plan uwzględnia zakazy obowiązujące w obszarze chronionego krajobrazu, wyznaczając zasady gospodarowania przestrzenią z uwzględnieniem w/w zakazów. Plan wprowadza zakaz zasypywania oczek wodnych oraz bezodpływowych naturalnych zagłębień terenów lub rowów melioracyjnych jak również zakaz wznoszenia w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wód powierzchniowych WS1, WS2 i WS3 obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do ww. terenów w celach rekreacji oraz przebudowy, rozbudowy i remontu, w tym także ich grodzenia.

Plan wyklucza zabudowę w terenie rekreacji przyrodnej (plaży 42US) nad jeziorem Wojcieszyskim, to jest w północnej części terenu przyległego do jeziora leżącej w w/w obszarze chronionym. Sam zbiornik leży poza granicami obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka”. Odnosnie kanału Srebrnego ustalono obowiązek utrzymania dotychczasowych tras jego przepływu, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i remontu. Wprowadzono również zakaz betonowego utwardzania linii brzegowych oraz grodzenia terenów.

Zapisek, który w pełni gwarantuje egzekwowanie zakazów obowiązujących w tej przestrzennej formie ochrony przyrody jest zapis planu nakładający obowiązek ochrony obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” – wskazanego graficznie na rysunku planu - zgodnie z przepisami odrębnymi. Tym samym, plan odwołując się do przepisów odrębnych, daje narzędzie pozwalające egzekwować zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”.

- 13.8. Ocena potencjalnego wpływu przedmiotu planu miejscowego na trwałość występujących na danym obszarze procesów przyrodniczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, w celu zachowania prawidłowego rozwoju i funkcjonowania ekosystemów, korytarzy ekologicznych i węzłów, umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów, tj. znajdujących się na**

terenie objętym opracowaniem i w ich sąsiedztwie terenów leśnych, zbiorników wodnych, zadrzewień przydrożnych i przywodnych itp.

Analizowany plan nie zmienia istniejących procesów przyrodniczych. Przyjęte rozwiązania planistyczne zapewniają zachowanie i funkcjonowanie ekosystemów, korytarzy ekologicznych i węzłów, w sposób ciągły tj. umożliwiający migrację roślin, zwierząt i grzybów. Tym celom służy m. in. wyszczególnienie w planie terenów zieleni innej (97ZI do 102ZI). Są to tereny nieużytków oraz zieleni innej stanowiącej przestrzeń o szczególnych walorach krajobrazowych, w tym ostoje, enklawy i zbiorowiska zieleni w ramach krajobrazu rolniczego, będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych poprzez korytarze i ciągi ekologiczne. Na załączniku graficznym obrazującym zbiorcze uwarunkowania środowiskowe (zał. 2) tereny wzdłuż kanału Srebrnego zostały wyodrębnione jako obszary niekorzystne dla rozwoju zabudowy. Uwarunkowania te zostały uwzględnione w analizowanym planie i w tym obszarze utrzymano dotychczasowy - rolniczy, pozbawiony zabudowy- sposób użytkowania terenów.

Podsumowując - plan nie narusza ciągłości istniejących korytarzy ekologicznych. Zachowane zostają wydzielone ewidencyjne rowy melioracyjne i kanały, jezioro Wojcieszyskie, ekosystemy leśne i różnorodne zadrzewienia śródpolne, przydrożne, przywodne itp.

13.9. Określenie przewidywanego oddziaływania założeń dokumentu planistycznego na sposób wykorzystywania przestrzeni przez zwierzęta oraz analiza wpływu planowanego sposobu zagospodarowania na faunę okolic strefy ekotonu z uwzględnieniem potrzeby dyspersji np. na żerowiska, a także przedstawienie proponowanych rozwiązań dotyczących zminimalizowania negatywnego oddziaływania barier na szlaku migracji zwierząt.

Rozpatrywany plan nie zmienia warunków wykorzystania przestrzeni przez zwierzęta ani nie wpływa na faunę okolic stref ekotonu. Plan utrzymuje tereny lasów i otaczające je grunty rolne, z dopuszczeniem dolesień w przestrzeniach przylegających do kompleksów leśnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ewentualnymi barierami na szlaku migracji zwierząt mogą być inwestycje liniowe. W razie pojawienia się warunków do realizacji nowych inwestycji infrastrukturalnych, które tylko informacyjnie zostały zasygnalizowane w niniejszym planie w postaci rezerwy terenowej (planowane linie: 2 x 400 kV i 15 kV oraz przewidywana trasy obwodnica Gorzowa łącząca drogi nr S3 i 22) szczegółowe rozwiązania dotyczące warunków bytowania i przemieszczania się zwierząt powinny być przedmiotem analiz na etapie projektu i raportu oddziaływania na środowisko sporządzonych dla konkretnych inwestycji infrastrukturalnych. Konieczne będzie stosowanie środków łagodzących wpływ inwestycji liniowych na zwierzęta. Przykładem takich działań jest budowa specjalnych przejść dla zwierząt, które umożliwiają im bezpieczne pokonywanie barier takimi są trasy szybkiego ruchu. W analizowanym planie do rozwiązań prowadzących do zminimalizowania negatywnego oddziaływania ewentualnych barier na szlaku migracji zwierząt należy m.in. zakaz betonowego utwardzania linii brzegowych jak też zachowanie terenów kanałów czy terenów zieleni innej jako tworzących wraz z szerszym środowiskiem przyrodniczym naturalne korytarze i ciągi ekologiczne.

13.10. Ocena projektu dokumentu planistycznego pod kątem wpływu na zmianę klimatu, oraz przedstawienie ewentualnych rozwiązań minimalizujących przedmiotowy proces.

Rozpatrywane dokument planistyczny zawiera rozwiązania o charakterze lokalnym, których oddziaływanie na środowisko będzie lokalne, dlatego nie stwierdza się możliwości oddziaływania na klimat.

13.11 Przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego w celu zminimalizowania niekorzystnych zmian w krajobrazie wynikających z zaproponowanego zagospodarowania tego terenu tak aby uzyskać powiązany system zieleni z terenami przyległymi, w celu zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.

Plan wprowadza dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz wprowadzanie nowych obiektów na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni. Na załączniku graficznym do tekstu planu wyszczególnione zostały stanowiska archeologiczne i obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz strefy ochrony konserwatorskiej, jak również Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Barlinecka” i otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. Zagadnienia zachowania i utrzymania ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu zostały uwzględnione w planie jako obowiązek:

- a) ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego zabytkowego obiektu kultu religijnego zawartego w obrębie strefy „A” pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczynienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez: m.in. zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowym obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
- b) ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycę zawartego w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej graficznie na rysunku planu, mającej na celu zachowanie, utrzymanie i uczynienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne, poprzez:
 - zachowanie, konserwację i rewitalizację historycznego układu przestrzennego z wszystkimi jego elementami, a w szczególności w zakresie rozplanowania i nawierzchni dróg, placów; kontynuacji linii zabudowy oraz układów zieleni,
 - uporządkowanie struktury przestrzennej wsi, w tym w zakresie zakazu budowy obiektów tymczasowych oraz nowych ogrodzeń z elementów betonowych lub z prefabrykatów żelbetonowych, jak także ogrodzeń pełnych,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz wprowadzanie nowych obiektów na zasadzie kontynuacji cech i utrzymania wartości historycznej przestrzeni, m.in. w odniesieniu do konstrukcji i pokrycia dachów (dachy dwuspadowe kryte tradycyjnie, z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym); kolorystyki elewacji i jej cech charakterystycznych; gabarytów budynków; wysokości zabudowy; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym stolarki okiennej i drzwiowej; intensywności zabudowy czy też zasad i warunków sytuowania małej architektury,
 - dostosowanie i lokalizację ewentualnych reklam oraz szyldów do historycznych struktur przestrzennych, w tym ich kształtu, proporcji oraz stylistyki plastycznej w stosunku do powierzchni elewacji, jej kompozycji, kolorystyki, podziałów architektonicznych oraz do budynków i obiektów będących we wspólnym kontekście wizualnym,
- c) krajobrazowej ochrony konserwatorskiej byłego cmentarza (zieleni parkowej) w obrębie strefy „K” mającej na celu zapewnienie ochrony wszystkich komponentów krajobrazu kulturowego, poprzez: zachowanie historycznych granic założeń krajobrazowych, ochronę istniejącego pomnika przyrody oraz zakaz wprowadzania zieleni o składzie gatunkowym obcym od historycznie ukształtowanej oraz od krajobrazu przyrodniczego wsi,
- d) ochrony istniejących obiektów objętych ochroną konserwatorską (w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków), wyznaczonych graficznie na rysunku planu, w tym głównie w zakresie ukształtowania ich bryły; gabarytów; wysokości zabudowy; kształtów dachów (konstrukcji i pokrycia dachów); ogólnej kompozycji elewacji,

szczególnie frontowej; standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, w tym formy stolarki okiennej i drzwiowej - poprzez utrzymanie ich w gminnej ewidencji zabytków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Analizując zapisy planu, stwierdzić należy, że przyjęte rozwiązania gwarantują zachowanie i utrzymanie ważnych oraz charakterystycznych cech krajobrazu.

13.12. Ocena czy realizacja dokumentu, a także inne przypadki istniejącej oraz projektowanej urbanizacji i wzrostu uprzemysłowienia na przedmiotowym terenie i na obszarach przyległych, może znacząco negatywnie oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska czyli przedstawienie tzw. oddziaływania skumulowanego

Na podstawie przeprowadzonej analizy ocenia się, że realizacja postanowień rozpatrywanego planu nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na żaden z elementów środowiska. Plan kompleksowo reguluje wszystkie uwarunkowania dotyczące rozwoju przestrzennego znacznej części obrębu Wojcieszycy. Plan przewiduje różne przeznaczenie terenów w zależności od potrzeb wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, ze szczególnym wyartykułowaniem krajobrazu kulturowego wsi Wojcieszycy oraz uwarunkowań środowiskowych wynikających z przestrzennych form ochrony przyrody. Plan zabezpiecza rozpatrywany obszar przed wprowadzaniem funkcji uciążliwych dla środowiska i mieszkańców poprzez wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie przewiduje się aby realizacja postanowień dokumentu mogła znacząco oddziaływać na którykolwiek z wyżej przedstawionych elementów środowiska czyli nie spowoduje tzw. oddziaływania skumulowanego.

14. Prognoza w zakresie wymogów określonych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. w piśmie z dnia 26.02.2015 r. znak: NZ-779-6/15

14.1. Lokalizacja obszarów objętych opracowaniem w odniesieniu do terenów sąsiednich z uwzględnieniem sposobu ich zagospodarowania oraz odległości, w tym odległości od najbliższej zabudowy mieszkalnej bądź innej przeznaczonej na pobyt ludzi (np. placówki oświatowe).

Plan obejmuje obręb Wojcieszycy z wyłączeniem z opracowania planu:

- terenów, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego
- zwartych kompleksów gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, położonych głównie na południu obrębu oraz rozproszonych enklaw takich gruntów podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

W obszarze planu znajduje się zarówno centrum osadnicze wsi Wojcieszycy z zabudową zagrodową, mieszkaniową jedno i wielorodzinną, gminnym ośrodkiem kultury, świetlicą, przedszkolem, kościołem, punktem lekarskim i stadionem oraz obiektami, w których prowadzona jest działalność gospodarczą, jak też obszary rolnicze i leśne pozbawione zabudowy. Miejscowość zamieszkuje ok. 950 mieszkańców.

Główną osią komunikacyjną wsi jest ulica Wspólna, stanowiąca odcinek równoleżnikowej drogi asfaltowej z Kłodawy do Różanek. Ważną rolę odgrywają również ul. Parkowa, która stanowi główną drogę dojazdową do Gorzowa Wlkp.

Obręb Wojcieszycy od wschodu graniczy z obrębem Różanki, od zachodu z obrębem Kłodawa, od północy z obrębem Łośno, od południowego wschodu z obrębem Wawrów w gminie Santok oraz od południa z miastem Gorzów Wielkopolski. Zarówno centrum osadnicze wsi Wojcieszycy jak i znaczna część obrębu, poza granicą północną która biegnie skrajem Puszczy Gorzowskiej otoczone jest głównie rozległymi gruntami rolnymi. Położenie

obręb Wojcieszyc w układzie gminy Kłodawa przedstawia rys. 1 str. 16, a obszaru objętego planem rys. 2 str. 17 niniejszego opracowania.

14.2. Ocena uciążliwości (w tym akustyczne, zanieczyszczenie powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego), które będą wynikały z realizacji zamierzeń zawartych w w/w projekcie planu.

Analizowany plan gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyc kompleksowo reguluje wszystkie uwarunkowania dotyczące rozwoju przestrzennego całego obszaru, szczególnie w kontekście postępującej presji inwestycyjnej oraz problemu suburbanizacji terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dużego miasta - Gorzowa Wielkopolskiego. Plan przewiduje różne przeznaczenie terenów w zależności od potrzeb wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, ze szczególnym wyartykułowaniem krajobrazu kulturowego wsi Wojcieszyc oraz uwarunkowań środowiskowych wynikających z przestrzennych form ochrony przyrody.

Plan wprowadza rozwiązania i obowiązki, których celem jest ograniczenie ewentualnych uciążliwości (w tym uciążliwości akustycznych, zanieczyszczenia powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego), które mogą wynikać z realizacji zamierzeń zawartych w projekcie planu. Prognozuje się, że skutecznym zabezpieczeniem przed wystąpieniem tych uciążliwości są zapisy planu wprowadzające zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów rolniczych od 74R do 82R (tj. pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem) i w terenie 85RU oraz zwierząt futerkowych w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych tj. od 55R do 73R, czy też zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy. Ustalenia te chronią rozpatrywany obszary przed możliwością wystąpienia uciążliwych emisji ze źródeł technologicznych oraz zagrożeniem przenikania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Szczegółową analizę ewentualnych uciążliwości i sposobów ich ograniczania przedstawiono w rozdziale 10 niniejszego opracowania. Ocenia się, że proponowane rozwiązania skutecznie ograniczą wszelkie oddziaływania mogące negatywnie wpłynąć na środowisko oraz zdrowie i jakość życia ludzi.

14.3. Wpływ realizacji zamierzeń zawartych w projekcie planu na ewentualne ujęcia i źródła wody z uwzględnieniem obszarów stref ochronnych tych ujęć oraz odległości od najbliższego ujęcia wody.

Miejscowość Wojcieszyc zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. W obszarze planu nie wyodrębniono głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wód. Fragment strefy ochronnej w zakresie terenu ochrony pośredniej najbliższego ujęcia wody „Kłodawa” Rejon III leży w granicach obrębu Wojcieszyc w jego południowo-zachodniej części, ale poza obszarem planu. Odległość tego ujęcia komunalnego (studnia XII/3) zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 634 obręb Kłodawa od najbliższej granicy obszaru opracowania wynosi ok. 1060 m. Szkic sytuacyjny obrazujący położenie w/w strefy ochronnej względem obszaru planu przedstawiono na str. 22-23 rys. 5 i 6. Nieczynne ujęcie wody, zlokalizowane jest na działce nr ewid. 212/102 obręb Wojcieszyc, poza obszarem planu, w odległości ok. 100m od granicy planu. Działka ta stanowi zadrzewioną enklawę przy drodze powiatowej nr 1406F – ul. Parkowej. Po wybudowaniu kolektora łączącego wieś siecią PWiK zrezygnowano z tego lokalnego ujęcia wody.

Biorąc pod uwagę stosunkowo „bezpieczne” funkcję można uznać iż realizacja zamierzeń zawartych w rozpatrywanym projekcie planu nie będzie negatywnie wpływać na ewentualne ujęcia i źródła wody ani na strefy ochronne tych ujęć.

14.4. Ocena wpływu realizacji planowanych funkcji na obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych planem (w tym tereny zabudowy mieszkalnej).

Rozpatrywany plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojcieszycy określa zasady gospodarowania przestrzenią i zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych. Oznacza to, iż przestrzeń objęta pracami planistycznymi tworzy harmonijną całość nie tylko wewnątrz poszczególnych terenów ale także z otoczeniem. Służą temu ustalenia planu wyznaczające m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisłą parametryzację zabudowy (także o charakterze publicznym), dookreślając lokalną politykę reklamową czy też obsługę komunikacyjną oraz infrastrukturalną (zaopatrzenia w poszczególne media). W związku z tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie (w tym tereny zabudowy mieszkaniowej).

14.5. Sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem ich podczyszczania.

- Plan przewiduje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu publicznej drogi zbiorczej 116KDW, z terenu publicznych dróg lokalnych oznaczonych symbolami: 117KDL i 118KDL, z terenów publicznych dróg dojazdowych o symbolach: 119KDD do 127KDD oraz z terenów dróg wewnętrznych o symbolach 128KDW do 157KDW
 - do kanalizacji deszczowej lub do gruntu poprzez system obrzeżnych rowów odwadniających. Plan dopuszcza stosowania obniżonych krawędzi jezdni w utwardzeniach dróg wewnętrznych KDW, w celu umożliwienia swobodnego poprzecznego spływu wód opadowych na pobocza do gruntu.

14.6. Zasady gospodarki odpadami oraz wodno-ściekowej na terenach objętych w/w projektem planu.

Plan przewiduje:

- W zakresie gospodarki odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan przewiduje:
 - zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego, z uwzględnieniem właściwego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej szczelnych zbiorników bezodpływowych, po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej,
 - Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę i remont istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej – głównie w obrębie terenów komunikacji.

14.7. Rozwiązania dotyczące zaopatrzenia w ciepło

Plan przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin do atmosfery.

Plan dopuszcza stosowanie urządzeń wytwarzających energię lub ciepło z odnawialnych źródeł energii, o mocy mikroinstalacji - zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodać należy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 1269 z późn. zm.- art. 2 pkt 19) przez mikroinstalację należy rozumieć - *instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW.*

Zgodnie z w/w ustawą (art. 2 pkt 22) odnawialne źródło energii oznacza - *odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.*

14.8. Sposoby ograniczenia uciążliwości mogących wystąpić w związku z realizacją planowanych funkcji oraz poprawność tych rozwiązań

Planowane funkcje nie wiążą się z generowaniem znacznych uciążliwości. Zastosowane w planie obowiązki i ograniczenia zabezpieczają przed wystąpieniem ewentualnych uciążliwości. Do takich zapisów należy przede wszystkim zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ale też zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód otwartych, urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu, zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów oraz instalacji spalania biomasy czy zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów rolniczych od 74R do 82R (tj. pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem) i w terenie 85RU oraz zwierząt futerkowych w odniesieniu do pozostałych terenów tj. od 55R do 73R.

Do rozwiązań korzystnych należy zaliczyć także obowiązek ograniczenia uciążliwości do granic poszczególnych terenów. Obowiązek taki wprowadzono w odniesieniu do terenów obiektów produkcyjnych, baz i składów: (P), terenu infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej (KI), terenu zabudowy garażowej (KS) oraz teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwa (RU).

Odnosnie usług towarzyszących istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN1 i MN2 określono, że mają to być wbudowane usługi nieuciążliwe. Podobny zapis wprowadzono w odniesieniu do usług innych (UI) określając przeznaczenie terenu jako usługi nieuciążliwe. Przy czym zdefiniowano, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

Szczegółową analizę ewentualnych uciążliwości i sposobów ich ograniczania przedstawiono w rozdziale 10 niniejszego opracowania. Z przeprowadzonej analizy wynika, że zaproponowane rozwiązania są poprawne, i zgodne z obowiązującymi przepisami.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszyce, powiat gorzowski województwo lubuskie. Opracowanie planu jest konsekwencją uchwał inicjujących: Rady Gminy Kłodawa: Nr XLIII/332/14 z dnia 1 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszyce oraz Nr XXXVIII/277/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/332/14 Rady Gminy Kłodawa z dnia 1 października 2014 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa dla obrębu Wojcieszyce, w której ze względu na dużą koncentrację gruntów rolnych podlegających ochronie (klasy bonitacyjne od I do III) dokonano zmiany granic planu miejscowego polegającej na wykluczeniu gruntów podlegających ochronie z obszaru opracowania planu. Tym samym, niniejszy plan po raz pierwszy formułuje ustalenia planistyczne dla przedmiotowego obszaru.

Prognozę wykonano w ramach wymaganej prawem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gorzowie Wlkp. Analizę zagadnień warunkujących gospodarowanie przestrzenią przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszego opracowania pt. „Zbiórce uwarunkowania środowiskowe plan miejscowy – gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszyce”. Środowisko przyrodnicze rozpatrywanego obrębu Wojcieszyce jest mało przekształcone. Dominują grunty rolne, z enklawami lasów, głównie na północy obrębu.

Obręb Wojcieszyce położony jest w środkowej części gminy Kłodawa. Od wschodu graniczy z obrębem Różanki, od zachodu z obrębem Kłodawa, od północy z obrębem Łośno, od południowego wschodu z obrębem Wawrów w gminie Santok oraz od południa z miastem Gorzów Wielkopolski. Północna część obrębu Wojcieszyce położona jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka”. Skrajem Puszczy Gorzowskiej biegnie otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, przylegająca do północnej części obrębu Wojcieszyce. Sam park oddalony jest o około 2700m od granic opracowania. Najbliższe obszary Natura 2000, którymi są: ostoja ptasia Puszcza Barlinecka oraz ostoja siedliskowa Ostoja Barlinecka leżą w znacznej odległości (ok. 2180m) na północny zachód od granic opracowania. Obszary te prawie w całości wzajemnie się pokrywają. Analizowany obszar zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty w granicach jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie „Kłodawka” kod: PLRW60001718929 oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd kod: PLGW600033.

Opracowanie planu miejscowego miało na celu kompleksową regulację wszystkich uwarunkowań dotyczących rozwoju przestrzennego całego obszaru, szczególnie w kontekście postępującej presji inwestycyjnej oraz problemu suburbanizacji terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dużego miasta - Gorzowa Wielkopolskiego. W projekcie tym przewiduje się różne przeznaczenie terenów w zależności od potrzeb wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa, ze szczególnym wyartykułowaniem krajobrazu kulturowego wsi Wojcieszyce oraz uwarunkowań środowiskowych wynikających z przestrzennych form ochrony przyrody.

Rozpatrywany projekt miejscowego planu składa się z części tekstowej i rysunku planu (arkusze 1A-1H). Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem **MW**,
2. tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN1**,
3. tereny planowanej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN2**,
4. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczony symbolem **MN1,U**,
5. tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem **RM**,
6. teren obsługi komunikacji - oznaczony symbolem **UKS**,
7. teren usług oświaty - oznaczony symbolem **UO**,
8. tereny usług kultury - oznaczone symbolem **UK**,
9. teren usług kultu religijnego - oznaczony symbolem **UKR**,
10. tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone symbolem **US**,
11. tereny usług innych - oznaczone symbolem **UI**,
12. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczone symbolem **P**,
13. teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej - oznaczony symbolem **K1**,
14. teren infrastruktury technicznej kanalizacji deszczowej - oznaczony symbolem **K2**,
15. tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki - oznaczone symbolem **E**,
16. teren zabudowy garażowej - oznaczony symbolem **KS**,
17. tereny rolnicze - oznaczone symbolem **R**,
18. tereny rolnicze i wód stojących - oznaczone symbolem **R,WS**,
19. teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach - oznaczony symbolem **RU**,
20. tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,
21. tereny zieleni parkowej - oznaczone symbolem **ZP**,
22. tereny zieleni innej - oznaczone symbolem **ZI**,
23. teren istniejących ogrodów działkowych - oznaczony symbolem **ZD**,
24. tereny kanałów - oznaczone symbolem **WS1**,
25. tereny wydzielonych ewidencyjnie rowów melioracyjnych - oznaczone symbolem **WS2**,
26. teren jeziora - oznaczony symbolem **WS3**,
27. teren publicznej drogi zbiorczej - oznaczony symbolem **KDZ**,
28. tereny publicznych dróg lokalnych - oznaczone symbolem **KDL**,
29. tereny publicznych dróg dojazdowych - oznaczone symbolem **KDD**,
30. tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem **KDW**.

Dla większości terenów objętych opracowaniem, plan zachowuje dotychczasowe funkcje. Utrzymane zostają tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zabudowy zagrodowej, ogrodów działkowych, tereny lasów, zieleni parkowej, kanałów, rowów melioracyjnych, jeziora Wojcieszkiego, dróg, oraz znaczna część terenów rolnych. W uwzględnieniu nowych zjawisk związanych ze wzrostem zapotrzebowania na tereny budowlane plan dostosowuje dotychczasowy rolniczy charakter wsi do tych potrzeb. Nowe osadnictwo plan lokuje w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy jako jej kontynuacja. Oprócz rozwijających się już w obszarze wsi funkcji mieszkaniowych i usługowych niezwiązanych z rolnictwem, nowym zamierzeniem jest wielofunkcyjny kompleks sportowo-rekreacyjny (44US) zlokalizowany w środkowo-wschodniej części obrębu w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod specjalną strefę ekonomiczną.

Plan wprowadza szereg rozwiązań i obowiązków mających na celu ograniczenie lub zminimalizowanie oddziaływań mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. Zapisem ograniczającym ryzyko wystąpienia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jest m. in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z przepisów odrębnych jak też zakaz lokalizacji przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym w zakresie chowu i hodowli wszystkich zwierząt gospodarskich w odniesieniu do terenów rolniczych od 74R do 82R (tj. pomiędzy Wojcieszycami a Gorzowem) i w terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach 85RU oraz zwierząt futerkowych

w odniesieniu do pozostałych terenów rolniczych obejmujących północną część obrębu Wojcieszycy tj. od 55R do 73R. Odnośnie usług towarzyszących istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach MN1 i MN2 określono, że mają to być wbudowane usługi nieuciążliwe. Podobny zapis wprowadzono w odniesieniu do usług innych (UI) określając przeznaczenie terenu jako usługi nieuciążliwe. Przy czym zdefiniowano, że przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących norm oraz standardów jakości środowiska (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) w terenach otaczających takie usługi.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej plan przewiduje: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęcia własnego; odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej - szczelnych zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu ścieków przemysłowych zgodnie z wymogami prawa oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem odprowadzeń do gruntu w granicach danej działki budowlanej lub urządzeń melioracyjnych po uprzednim spełnieniu wymogów prawnych w odniesieniu do terenów położonych poza zasięgiem systemu kanalizacji deszczowej. Gospodarka odpadami obywateli ma się zgodzić z przepisami odrębnym. Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę i remont istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej - głównie w obrębie terenów komunikacji. Ochronie wód sprzyja zakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do urządzeń melioracyjnych, drenarskich lub bezpośrednio do gruntu oraz zakaz lokalizacji wysypisk lub składowisk odpadów.

Ograniczeniu emisji do powietrza sprzyja zapis dotyczący zaopatrzenia w energię ciepłą - z własnych, lokalnych źródeł, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej lub gazu oraz z dopuszczeniem innych, alternatywnych technologii, ograniczających do minimum emisję spalin, jak też zakaz lokalizacji instalacji spalania biomasy.

Harmonizacji przestrzeni objętej planem nie tylko wewnątrz przedmiotowych obszarów ale także z otoczeniem i ochronie tego otoczenia służą m. in. ustalenia w zakresie ochrony układu przestrzennego, nieprzekraczalne linie zabudowy, ścisła parametryzacja zabudowy, dookreślenie lokalnej polityki reklamowej czy też obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej.

Plan nakłada obowiązek ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego zabytkowego obiektu kultu religijnego (zabytkowego kościoła) zawartego w obrębie strefy „A” pełnej (ściślej) ochrony konserwatorskiej, jak też obowiązek ochrony układu przestrzennego wsi Wojcieszycy zawartego w obrębie strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej mającej na celu zachowanie, utrzymanie i ucytelnienie oryginalnych, historycznych struktur przestrzennych, stanowiących materialne świadectwo historyczne oraz obowiązek krajobrazowej ochrony byłego cmentarza (zieleni parkowej) w obrębie strefy „K” mającej na celu ochronę wszystkich komponentów krajobrazu kulturowego.

Odnośnie nowej infrastruktury technicznej, analizowany plan zawiera jedynie element informacyjny w postaci rezerwy terenowej związanej z planowaną realizacją trasy obwodnicowej Gorzowa Wlkp. łączącej drogi nr S3 i 22 oraz planowanych linii elektroenergetycznych 2 x 400 KV Baczyna – Plewiska i linii 15 kV. Rezerwa terenu polega na zakazie zabudowy i zalesień nie zawiera natomiast szczegółowych ustaleń co do zasad realizacji i eksploatacji inwestycji. Zaplanowana rezerwa terenowa jest zgodna z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizacja postanowień planu w rozpatrywanym zakresie nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na środowisko, w tym na leżący w jego granicach: obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Barlinecka” ani na graniczącą z nim otuliną Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, jak również na leżący w znacznym oddaleniu Barlinecko-Gorzowski Park Krajobrazowy i obszary Natura 2000: Puszcza Barlinecka i Ostoja Barlinecka, a także nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych JCWP „Kłodawka” kod PLRW60001718929 oraz jednolitych części wód podziemnych JCWPd kod PLGW600033.

W obszarze planu nie występują tereny górnicze ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź też osuwania się mas ziemnych jak również główne zbiorniki wód podziemnych.

Obszar planu oddalony jest o ok. 50 km od granicy polsko-niemieckiej. Z uwagi na znaczną odległość i prognozowany lokalny charakter zamierzeń planistycznych, uznać należy że oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

Rozpatrywany plan porządkuje istniejące i dostosowuje do aktualnych potrzeb przyszłe zagospodarowanie terenu. Wyznaczone w planie nowe tereny pod zainwestowanie należy traktować jako ofertę terenową, w razie wystąpienia zapotrzebowania na tereny budowlane.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym. Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oceny realizacji dokumentów planistycznych dokonuje wójt gminy, który powinien przedstawić radzie gminy wyniki tej oceny, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w kadencji rady. Analizowany plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa.

16. Załączniki:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w obrębie Wojcieszycy (tekst i rysunek planu).
4. Zbiorcze uwarunkowania środowiskowe plan miejscowy - gm. Kłodawa w obrębie Wojcieszycy. Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko.
5. Oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

załącznik do prognozy

mgr inż. Helena Tobiasz
biegły Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko Nr 1200.

Gorzów Wlkp. 07.08.2018 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ**

Ja, Helena Tobiasz jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko, niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....*Helena Tobiasz*.....
Podpis