

WÓJT GMINY KŁODAWA
ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, woj. lubuskie
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione nieruchomości gruntowe :

Poz.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie lub decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza	Wadium
1	Łośno	91/4	1300	GW1G/00035784/7	Działki położone w łośnie w małym kompleksie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowanym w odległości ok.250 m od centrum wsi, w sąsiedztwie lasu i pojedynczego siedliska oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren porośnięty sosną w różnym wieku, pod warstwą ziemi na głębokości około 10-20 cm znajdują się śmieci z wcześniejszego okresu dzikiego składowania, jego wielkość można stwierdzić tylko po dokonaniu odkrycia w wierzchniej warstwy ziemi. Dojazd do kompleksu drogą żwirową. Teren uzbrojony w energię i wodę.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	34.400	3.400
2	Różanki	672	1781	GW1G/00071801/7	Działka zlokalizowana na obrzeży kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, przy drodze krajowej Gorzów – Gdańsk. Zlokalizowana przy ul. Srebrnej, o nawierzchni żwirowej. Uzbrojona w energię elektryczną.	10 MNJ,U-przeznaczony pod obiekty i urządzenia obsługi trasy z ograniczeniem miejsc noclegowych do 40 oraz zabudowa rzemieślnicza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	81.200	8.100
3	Zdroisko	22/7	1262	GW1G/00035784/7	Działka położona w kompleksie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zdroisko to miejscowość o walorach rekreacyjnych. Główną zaletą jest położenie na terenie Barliniecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, w którym znajdują się atrakcyjne rezerwy przyrody, m.in. „Zdroiskie Buki”, sąsiedztwo lasów i rzeki Santoczna. Uzbrojenie w energię i sieć wodociągową.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	54.500	5.400

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy Kłodawa.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa, nr 0383630004000846802000009 najpóźniej **do 25 czerwca 2018r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wylicytowana cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Do ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami).

Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym. Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz zobowiązań.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej www.klodawa.pl oraz w prasie.

Uwaga! Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodawa nr tel.: 095 721-66-70 lub 095-721-66-65

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Sporządzono, 17 czerwca 2018 roku, RPI.6840.4.2018.IB

z up. Wójta
/-/ Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy