

DECYZJA NR 154/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 30 ust. 1a, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 24.02.2016 roku

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹

dla Gminy Kłodawa ul. Gorzowska 40, 66-416 Kłodawa

obejmujące:

przebudowę sali gimnastycznej, w tym instalacji wentylacyjnej, grzewczej centralnego ogrzewania i elektrycznej oraz docieplenie posadzki, ścian i dachu, w Zespole Szkół przy ul. Szkolnej 1, w miejscowości Kłodawa, na działce 578/1, w obrębie Kłodawa,

projektant: mgr inż. arch. Marcin Żurowski posiadający uprawnienia budowlane o nr LOIA/40/2010 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LU-157,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- brak obszaru oddziaływania.

Uzasadnienie

W dniu 24.02.2016 r. złożono do Starosty Gorzowskiego wniosek o wydanie pozwolenia na docieplenie i przebudowę instalacji wentylacyjnej i c.o. w ramach przebudowy sali gimnastycznej w Zespole Szkół przy ulicy Szkolnej 1, w miejscowości Kłodawa, na działce 578/1, w obrębie Kłodawa.

Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 i art.33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 j.t. z późn. zm).

Przed wydaniem pozwolenia na budowę zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono i stwierdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego. Natomiast roboty budowlane dotyczące przebudowy sali gimnastycznej, obejmujące przebudowę instalacji i docieplenia obiektu, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz.199), nie potrzebowały sporządzenia decyzji o warunkach zabudowy. W związku z tym, w myśl art. 34 ust. 3a ustawy Prawo budowlane, organ nie wymagał projektu zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie leży oraz nie wpływa na obszar NATURA 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Finalna decyzja jest ostateczna
ponieważ w przysługującym okresie
nie wniesiono odwołania.

Gorzów Wlkp., dnia 30.11.2016

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Środowiska

Aneta Samulczyk
Inż. Aneta Samulczyk

z up. STAROSTY

mgr inż. Danina Machala

Kierownik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 j.t. z późn. zm).

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. projektu budowlanego, w tym 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórke".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kłodawa, ul. Gorzowska 40, 66-415 Kłodawa
pełnomocnik: Marcin Żurowski ul. Grabskiego 4/10, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Dyrektor Zespołu Szkół w Kłodawie ul. Szkolna 1, 66-415 Kłodawa
3. A/A + 2 egz. proj. bud. (w tym 1 egz. dla PINB)