

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2016 R.



### INFORMACJA

#### o stanie mienia komunalnego i jego obrocie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Z dniem 27 maja 1990 r., tj. z dniem wejścia w życie ustawy samorządowej powstała nowa forma własności, jaką jest mienie komunalne - gmina stała się właścicielką mienia, którym administrowała w imieniu Skarbu Państwa. Proces przejęcia mienia komunalnego poprzedziła komunalizacja, polegająca na inwentaryzacji mienia i jego wycenie. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych określiły, które mienie stało się własnością gminy z mocy prawa, w konsekwencji wojewoda w drodze decyzji to prawo potwierdził.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej ustawy następowały zarówno zwiększenia (poprzez: komunalizację z mocy prawa i na wniosek, przejęcia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, korzystania z prawa pierwokupu, przyjmowania darowizn, wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury technicznej oraz z podziałów) jak i zmniejszenia (poprzez sprzedaż, darowizny) mienia komunalnego, które były corocznie wykazywane w projektach i wykonanych budżetów.

Stan mienia na 31.12.2016 roku wynosił 372,43 ha.

Na wielkość powierzchni składają się:

✚ grunty orne	94 ha
✚ łąki	63 ha
✚ pastwiska	21 ha
✚ lasy	11 ha
✚ grunty zadrzewione	10 ha
✚ tereny zabudowane	12 ha
✚ zurbanizowane tereny niezabudowane	2 ha
✚ tereny rekreacji i sportu	12 ha
✚ drogi	136 ha
✚ wody stojące i rowy	4 ha
✚ nieużytki	7 ha

W tym powierzchnia:

- + 5,1966 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- + 3,38 ha w użytkowaniu sołectw,
- + 0,6572 ha w użyczeniu jednostek OSP,
- + 5,8034 ha w użyczeniu Klubów Sportowych,
- + 0,0335 ha w użyczeniu biblioteki w Kłodawie
- + 0,13 ha w użyczeniu GOK
- + 6,18 ha wydierżawiono dla PWiK
- + 0,1224 ha w użyczeniu PWiK

Gmina Kłodawa dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych: Oświaty , Ośrodka Pomocy Społecznej.

**Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawia się następująco :**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2016 r.	Stan na 31.12.2016 r.
1.	Budynki i budowle	26 783 157,23 zł	27 365 850,73 zł
2.	Urządzenia komunalne	7 234 898,95 zł	8 230 565,01 zł
3.	Grunty	43 837 443,84 zł	44 635 491,84 zł
4.	Drogi	17 932 921,74 zł	20 265 564,13 zł
5.	Udziały Gminy w Spółce PWiK	19 904 000,00 zł	19 904 000,00 zł
6.	Udziały Gminy w Gorzowskim Ośrodku Technologicznym	5 000,00 zł	5 000,00 zł
7.	Środki trwałe z grupy 3-8, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	4 753 055,82 zł	6 787 514,17 zł
8.	Środki trwałe w budowie	531 358,98 zł	1 133 819,23 zł

W 2016 roku sprzedano łącznie z zasobu Gminy powierzchnię 1,24 ha za kwotę 253.839,02 zł, co zawiera załącznik nr 1. Zakupiono od osób fizycznych nieruchomości przeznaczone na cele publiczne, pod zabudowę mieszkaniową i inne, które zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny stanowić mienie Gminy o łącznej powierzchni 1,4828 ha. Przejęto z mocy prawa za odszkodowania - na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy we wsiach Santocko i Wojcieszyce o powierzchni 0,2573 ha, nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych. Nieodpłatnie od osób fizycznych przejęto działki drogowe we wsiach Kłodawa i Chwałęcice o pow. 0,7075 ha. Na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. sygn. Akt: I.Ns.362/14 z dnia 23.06.2015 roku, w drodze spadkobrania, przejęto w Różankach nieruchomość zabudową, położoną przy ulicy Lipowej 12 o powierzchni 0,1173 ha. Od Skarbu Państwa (ALP Kłodawa) przejęto trzy nieruchomości zabudowane, położone w Zamoksze i Santocznie, z których dwie zostały sprzedane na rzecz ich najemców.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2017 roku zawiera załącznik nr 2.

## Wykaz zbytego mienia komunalnego w okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Lp.	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości funkcja	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	53/4	700	Zdroisko	Użytkowanie wieczyste	sprzedaż	10 020,00 zł
2	137/3	700	Rybakowo	Użytkowanie wieczyste	sprzedaż	9 770,00 zł
3	7/12	603	Santoczno	Użytkowanie wieczyste	sprzedaż	6 256,00 zł
4	600/34	1 818	Kłodawa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	61 610,00 zł
5	600/33	1 687	Kłodawa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	57 570,00 zł
6	397	1 515	Santoczno	zabudowana	sprzedaż	1 488,50 zł
7	1165/1	2 345	Zamoksze	Zabudowana	sprzedaż	5 168,52 zł
8	600/32	1 757	Kłodawa	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	69 690,00 zł
9	91/5	1 246	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	32 320,00 zł

Sporządziła: I. Bloch

## Dochody ze sprzedaży w 2017 roku

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Przybliżona cena zł
1	631/26	0,2962	Kłodawa	U.MN – teren usług nieuciążliwych z funkcją mieszkaniową towarzyszącą	178 500,00 zł
2	672	0,1781	Różanki	Obiekty i urządzenia obsługi trasy	78 000,00 zł
3	22/7	0,1262	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	50 000,00 zł
4	1/2	0,2704	Rybakowo	Zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą	80 000,00 zł
5	91/1	0,1493	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	38 000,00 zł
6	91/2	0,1306	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	33 000,00 zł
7	91/4	0,13	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	32 000,00 zł
8	569/4	0,1209	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	42 300,00 zł
9	569/5	0,2248	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	59 900,00 zł
10	569/9	0,1209	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	42 300,00 zł
11	569/10	0,1606	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	56 200,00 zł
OGÓŁEM					690 200,00 zł

Sporządziła: I Bloch