

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego i jego obrocie od 01.01.2014 r do 31.12.2014 r.

Z dniem 27 maja 1990 roku tj. z dniem wejścia w życie ustawy samorządowej powstała nowa forma własności, jaką jest mienie komunalne - gmina stała się właścicielką mienia, którym administrowała w imieniu Skarbu Państwa. Proces przejęcia mienia komunalnego poprzedziła komunalizacja, polegająca na inwentaryzacji mienia i jego wycenie. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych określiły, które mienie stało się własnością gminy z mocy prawa, w konsekwencji wojewoda w drodze decyzji to prawo potwierdził.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej ustawy następowały zarówno zwiększenia (poprzez: komunalizację z mocy prawa i na wniosek, przejęcia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, korzystania z prawa pierwokupu, przyjmowania darowizn, wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury technicznej oraz z podziałów) jak i zmniejszenia (poprzez sprzedaż, darowizny) mienia komunalnego, które były corocznie wykazywane w projektach i wykonaniach budżetów.

Stan mienia na 31.12.2014 roku wynosił 372 ha.

Na wielkość powierzchni składa się:

• grunty orne	87 ha
• łąki	63 ha
• pastwiska	20 ha
• lasy	11 ha
• grunty zadrzewione	10 ha
• tereny różne	10 ha
• tereny zabudowane	13 ha
• zurbanizowane tereny niezabudowane	2 ha
• tereny rekreacji i sportu	13 ha
• użytki kopalne	3 ha
• drogi	132 ha
• wody stojące	2 ha
• nieużytki	6 ha

W tym powierzchnia:

- 5,3504 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 4,4 ha w użytkowaniu sołectw,
- 0,6572 ha w użyczeniu jednostek OSP,
- 5,8034 ha w użyczeniu Klubów Sportowych,
- 0,0335 ha w użyczeniu biblioteki w Kłodawie
- 0,13 ha w użyczeniu GOK
- 6,18 ha wydzierżawiono dla PWiK
- 0,1224 ha w użyczeniu PWiK

Gmina Kłodawa dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych: Oświaty , Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.	Stan na 31.12.2014r.
1.	Budynki i budowle	23 538 480,31 zł	26 223 890,50 zł
2.	Urządzenia komunalne	13 558 833,71 zł	15 175 653,52 zł
3.	Grunty	44 199 865,84 zł	44 196 257,84 zł
4.	Drogi	12 502 880,46 zł	15 133 932,57 zł
5.	Udziały Gminy w Spółce PWiK	13 399 500,00 zł	13 399 500,00 zł
6.	Udziały Gminy w Gorzowskim Ośrodku Technologicznym	- zł	5 000,00 zł
7.	Środki trwałe z grupy 3-8, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	3 685 542,53 zł	4 729 181,08 zł
8.	Środki trwałe w budowie	1 374 919,63 zł	259 952,69 zł
9.	RAZEM	112 260 022,48 zł	119 123 368,20 zł

W 2014 roku sprzedano łącznie powierzchnię 0,3946 ha za kwotę 112.526 zł, co zawiera załącznik nr 1. Nie wykonano planu sprzedaży w uwagi na brak zainteresowania nabyciem nieruchomości. Ogłaszano przetargi na zbycie działek w Kłodawie, Różankach, Rybakowie, Wojcieszycach i Łośnie.

Przejęto nieodpłatnie od osób fizycznych działki drogowe o pow. 2467 m²

Przejęto od Skarbu Państwa w drodze komunalizacji działki drogowe w Santocznie i Zdroisku o pow. 2813 m²

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2015 roku zawiera załącznik nr 2

Załącznik Nr 1

Wykaz zbytego mienia komunalnego w okresie od 1.01.2014 do 31.12.2014 roku.

Lp.	Nr działki	Pow. działki m ²	Położenie	Opis nieruchomości funkcja	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	569/1	1236	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	36.870
2	91/9	1401	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	41.450
3	91/7	1309	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	30.260

Sporządziła: I. Bloch

Dochody ze sprzedaży w 2015 roku

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Przybliżona cena zł
1	631/26	0,2962	Kłodawa	Usługi komercyjne	180.000
2	672	0,1781	Różanki	Obiekty i urządzenia obsługi trasy	95.400
3	22/6	0,1255	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	49.700
4	22/7	0,1262	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	51.700
5	22/8	0,1268	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	50.500
6	22/9	0,1498	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	56.000
7	1/2	0,2704	Rybakowo	Zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą	74.300
8	91/1	0,1493	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	34.000
9	91/2	0,1306	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	32.000
10	91/4	0,1300	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	31.000
11	91/5	0,1246	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	31.000
12	569/2	0,1268	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	42.000
13	569/3	0,1210	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	40.000
14	569/7	0,1453	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	47.000
15	207/4	0,0203	Chwałęcice	Na poprawę zagospodarowania przyległej działki	6.000
16	45/1	0,1113	Różanki	zabudowana	30.000
17	62/19	0,0790	Wojcieszyce	zabudowana	30.000
Ogółem					880.600

Sporządziła: I Bloch