Uchwała Nr XLIII/334/14

RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 1 października 2014 roku

W sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 62/19 położonej w Wojcieszycach oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu jej najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 roku, poz. 518 ze zmianami) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/19 o pow. 790 m^2 położonej w Wojcieszycach stanowiącej własności Gminy Kłodawa objętej księgą wieczystą nr GW1G/00088669/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. oraz przyznanie pierwszeństwa w jej nabyciu na rzecz najemcy.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących sprzedaży.

W myśl art. 34 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późniejszymi zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Państwo Zofia i Sławomir Kowaliccy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Zainteresowani są najemcami nieruchomości na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony. Nieruchomość nie była ujęta w palnie sprzedaży na 2014 rok. Przeznaczenie jej do sprzedaży jest uzasadnione, ponieważ zostanie trwale zagospodarowana i przysporzy dochód Gminie. W celu rozpoczęcia procedury poprzedzającej sprzedaż niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały.