UCHWAŁA NR XLIII/333/14
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 1 października 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Różanki stanowiącej własność Gminy Kłodawa w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje**:**

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres do 10 lat części działki nr 150/20 o pow. 645 m^2 położonej w obrębie ewidencyjnym Różanki z przeznaczeniem pod 5 garaży ustawionych szeregowo.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późniejszymi zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd,

a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 150/20 (objęta księga wieczystą nr GW1G/00046139/1) położona jest w Różankach przy ulicy Osiedle Parkowe i stanowi własność Gminy Kłodawa. Państwo Marek i Małgorzata Brygier, Stanisław i Grażyna Brygier oraz Tomasz Brygier zwrócili się z wnioskami o wydzierżawienie części działki nr 150/20 położonej w Różankach pod garaż blaszany. Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki uzyskano decyzję o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. znak: WUM-I.6730.29.6.2014.MG z dnia 15 maja 2014 roku na budowę pięciu budynków garażowych z zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Proponuje się przeznaczenie do dzierżawy pięciu boksów pod garaże blaszanie i wyłonienie dzierżawców w drodze przetargu.

W celu udostępnienia terenu konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.