Uchwała Nr XL/302/14
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 14 maja 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodawa stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje**:**

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części działki nr 433 o pow. 20m^2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodawa Mariuszowi Dylewskiemu.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.
W myśl art. 13 ust. 1 , art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późniejszymi zmianami) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.
W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd,
a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw

państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 433 (objęta księga wieczystą nr GW1G/00035784/7) położona jest w Kłodawie przy ulicy Wojcieszyckiej i stanowi własność Gminy Kłodawa. Pan Mariusz Dylewski zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 433 położonej w Kłodawie przy jeziorze. Na przestrzeni ostatnich trzech lat Pan Dylewski dzierżawił w okresie letnim część tej działki oraz hangaru w celu prowadzenia wypożyczalni pływającego sprzętu sportowo-rekreacyjnego. Obecnie jest zainteresowany dłuższą dzierżawą - wnioskodawca proponuje 10 lat. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Sołecką Sołectwa Kłodawa.

W celu zawarcia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały