Uchwała Nr XL/301/14
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 14 maja 2014r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodawa stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37. ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 5 lat z Ireną Andrzejewską na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1024 o pow. 89 m^2, położoną w obrębie Kłodawa.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1024 (objęta księga wieczystą nr GW1G/00035784/7) położona jest w Kłodawie przy ulicy Gorzowskiej, stanowi własność Gminy Kłodawa.
Pani Irena Andrzejewska jest dzierżawcą przedmiotowej części działki od 2011 roku i jest zainteresowana dalszą dzierżawą. Wcześniej użytkownikiem była mama Pani Andrzejewskiej. Na dzierżawionej części znajduje się garaż blaszany i szopa drewniana, które są niezbędne do

przechowywania posiadanego sprzętu i opału. Pani Andrzejewska mieszka w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy. Przedłużenie umowy dzierżawy zostało pozytywnie zaopiniowane przez Radę Sołecką Sołectwa Kłodawa w dniu 20.03.2014 roku.

W celu przedłużenie umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.