

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Kłodawa i jego obrocie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.

Z dniem 27 maja 1990 roku tj. z dniem wejścia w życie ustawy samorządowej powstała nowa forma własności, jaką jest mienie komunalne - gmina stała się właścicielką mienia, którym administrowała w imieniu Skarbu Państwa. Proces przejęcia mienia komunalnego poprzedziła komunalizacja, polegająca na inwentaryzacji mienia i jego wycenie. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych określiły, które mienie stało się własnością gminy z mocy prawa, w konsekwencji wojewoda w drodze decyzji to prawo potwierdził.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej ustawy następowały zarówno zwiększenia (poprzez: komunalizację z mocy prawa i na wniosek, przejęcia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, korzystania z prawa pierwokupu, przyjmowania darowizn, wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury technicznej oraz z podziałów), jak i zmniejszenia (poprzez sprzedaż, darowizny) mienia komunalnego, które były corocznie wykazywane w projektach i wykonaniach budżetów.

Stan mienia na 31.12.2012 roku wynosił 372 ha.

Na wielkość powierzchni składa się:

- grunty orne	86 ha
- łąki	62 ha
- pastwiska	20 ha
- lasy	11 ha
- grunty zadrzewione	9 ha
- tereny różne	8 ha
- tereny zabudowane	12 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane	1 ha
- tereny rekreacji i sportu	13 ha
- użytki kopalne	3 ha
- drogi	140 ha
- wody stojące	1 ha
- nieużytki	6 ha

W tym powierzchnia:

- 5,35 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
- 4,4 ha w użytkowaniu sołectw,
- 0,7 ha w użyczeniu jednostek OSP,
- 3,9487 ha w użyczeniu Klubów Sportowych,
- 0,0335 ha w użyczeniu biblioteki w Kłodawie
- 0,13 ha w użyczeniu GOK

Gmina Kłodawa dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych: Oświaty , Ośrodka Pomocy Społecznej.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawia się następująco :

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.	Stan na 31.12.2012r.
1.	Budynki i budowle	22.475.736,83	22.569.757,54
2.	Urządzenia komunalne	9.270.330,86	9.004.192,57
3.	Grunty	44.225.000,00	44.254.600,00
4.	Drogi	11.643.822,51	11.997.809,12
5.	Udziały Gminy w Spółce PWiK	13.399.500,00	13.399.500,00
6.	Środki trwałe z grupy 3-8, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	3.410.652,61	3.094.152,52
7.	Środki trwałe w budowie	143.960,71	210.284,72

W 2012 roku sprzedano łącznie powierzchnię 1,78 ha za kwotę 392.045 zł. co zawiera załącznik nr 1. Nie wykonano planu sprzedaży w uwagi na brak zainteresowania nabyciem nieruchomości. Ogłaszano przetargi na zbycie działek w Kłodawie, Różankach, Rybakowie, Wojcieszycach i Łośnie.

Przyjęto grunty od osób fizycznych na podstawie decyzji administracyjnych pod drogi gminne lub ich poszerzenie o pow. 0,2932 ha

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2013 roku zawiera załącznik nr 2

Wykaz zbytego mienia komunalnego w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012 roku.

Lp.	Nr działki	Pow. działki m ²	Położenie	Opis nieruchomości funkcja	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	91/6	1300	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	sprzedaż	35.320
2.	1254/2	15364	Kłodawa	Zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budy bud garażowo gospodarczego z możliwością prowadzenia działalności turystyczno-rekreacyjnej	sprzedaż	259.070
3.	62/36	1595 udział 528/10000	Wojcieszycy	Lokal mieszkalny Nr 10/1B	sprzedaż	69.265
4.	55/3	800	Zdroisko	Zabudowa letniskowa - użytkowanie wieczyste	sprzedaż	9.390
5.	366/11	215	Santocko	na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości	sprzedaż	12.300
5.	323/1	128	Kłodawa	na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości	sprzedaż	6.700

Wykaz nieruchomości proponowanych do sprzedaży w 2013 roku

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Przybliżona cena zł
1	212/88	0,1143	Wojcieszycze	Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	37.500
2	631/26	0,2962	Kłodawa	Usługi komercyjne	183.000
3	672	0,1781	Różanki	Obiekty i urządzenia obsługi trasy	87.700
4	22/6	0,1255	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	44.700
5	22/7	0.1262	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	47.200
6	22/8	0,1268	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	46.100
7	22/9	0,1498	Zdroisko	Zabudowa mieszkaniowa	51.500
8	1/2	0,2704	Rybakowo	Zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą	59.500
9	91/1	0,1493	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	32.200
10	91/2	0,1306	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	31.000
11	91/4	0,1300	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	29.400
12	91/5	0,1246	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	29.100
13	91/7	0,1309	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	35.900
14	91/9	0,1401	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem	40.400
15	569/1	0,1236	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	38.400
16	569/2	0,1268	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	39.400
17	569/3	0,1210	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	37.000
18	569/7	0,1453	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą	44.200
Ogółem					914.200

Sporządziła: I Bloch