

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Kłodawa i jego obrocie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Z dniem 27 maja 1990 roku tj. z dniem wejścia w życie ustawy samorządowej powstała nowa forma własności, jaką jest mienie komunalne - gmina stała się właścicielką mienia, którym administrowała w imieniu Skarbu Państwa. Proces przejęcia mienia komunalnego poprzedziła komunalizacja, polegająca na inwentaryzacji mienia i jego wycenie. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych określiły, które mienie stało się własnością gminy z mocy prawa, w konsekwencji wojewoda w drodze decyzji to prawo potwierdził.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej ustawy następowały zarówno zwiększenia (poprzez: komunalizację z mocy prawa i na wniosek, przejęcia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, korzystania z prawa pierwokupu, przyjmowania darowizn, wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury technicznej oraz z podziałów) jak i zmniejszenia (poprzez sprzedaż, darowizny) mienia komunalnego, które były corocznie wykazywane w projektach i wykonaniach budżetów.

Stan mienia na 31.12.2011 roku wynosił 373 ha.

Na wielkość powierzchni składa się:

| | |
|-----------------------------|--------|
| - grunty orne | 86 ha |
| - łąki | 63 ha |
| - pastwiska | 20 ha |
| - lasy | 11 ha |
| - grunty zadrzewione | 9 ha |
| - tereny różne | 8 ha |
| - tereny zabudowane | 12 ha |
| - zurbaniz tereny niezab. | 1 ha |
| - tereny rekreacji i sportu | 13 ha |
| - użytki kopalne | 3 ha |
| - drogi | 140 ha |
| - nieużytki | 7 ha |

W tym powierzchnia:

- 5,4 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych ,
- 4,4 ha w użytkowaniu sołectw,
- 0,7 ha w użyczeniu jednostek OSP,
- 4 ha w użyczeniu Klubów Sportowych,

Gmina Kłodawa dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych: Oświaty , Ośrodka Pomocy Społecznej .

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawia się następująco:

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2010 r. | Stan na 31.12.2011r. |
|-----|---|-----------------------|----------------------|
| 1. | Budynki i budowle | 13.341.601,24 | 22.475.736,83 |
| 2. | Urządzenia komunalne | 9.014.638,18 | 9.270.330,86 |
| 3. | Grunty | 7.288.402,50 | 44.225.000,00 |
| 4. | Drogi | 10.105.376,22 | 11.643.822,51 |
| 5. | Udziały Gminy w Spółce PWiK | 12.917.500,00 | 13.399.500,00 |
| 6. | Środki trwałe z grupy 3-8, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne | 3.334.244,98 | 3.410.652,61 |
| 7. | Środki trwałe w budowie | 5.292.972,07 | 143.960,71 |

Wzrost wartości gruntów nastąpił na skutek urealnienia ich wartości . Przeszacowanie wartości gruntów nastąpiło na bazie operatów szacunkowych sporządzonych dla podobnych gruntów przeznaczonych do sprzedaży na terenie Gminy , przyjęto uśrednioną cenę gruntów . W 2011 roku sprzedano łącznie powierzchnię 0,67 ha za kwotę 419.830 zł. co zawiera załącznik nr 1. Nie wykonano planu sprzedaży w uwagi na brak zainteresowania nabyciem nieruchomości. Ogłaszano przetargi na zbycie działek w Kłodawie, Różankach, Rybakowie, Wojcieszycach i łośnie oraz lokali w Wojcieszycach.

Przyjęto grunty od osób fizycznych na podstawie decyzji administracyjnych pod drogi gminne lub ich poszerzenie o pow.0,43 ha.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2012 roku zawiera załącznik nr 2.

Sporządziła: Irena Bloch

Wykaz zbytego mienia komunalnego w okresie od 1.01.2011 do 31.12.2011 roku.

| Lp. | Nr działki | Pow. działki m ² | Położenie | Opis nieruchomości funkcja | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
|-----|------------|--------------------------------|--------------|--|--------------|--------------------|
| 1. | 673 | 1768 | Różanki | Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. | sprzedaż | 114.540 |
| 2. | 153 | 1300 | Chwałęcice | Zabudowa mieszkaniowa | sprzedaż | 88.180 |
| 3. | 62/32 | 150 | Wojcieszycze | Lokal mieszkalny Nr 6/9B I udział 916/10000 | sprzedaż | 75.250 |
| 4. | 41/6 | 877 | Różanki | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | sprzedaż | 58.380 |
| 5. | 569/8 | 1216 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | sprzedaż | 39.690 |
| 6. | 91/8 | 1540 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | sprzedaż | 43.790 |

19 grudnia 2011 roku odbył się przetarg na sprzedaż działki nr 1254/2 o pow. 1,5364 ha położonej w Kłodawie za cenę 259.070 zł netto. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta w 2012 roku.

Wykaz nieruchomości proponowanych do sprzedaży w 2012 roku

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości | Przybliżona cena zł |
|--------|-------------------|--------------|-------------|---|---------------------|
| 1 | 212/88 | 0,1143 | Wojcieszyce | Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości | 40.000 |
| 2 | 631/26 | 0,2962 | Kłodawa | Usługi komercyjne | 180.000 |
| 3 | 672 | 0,1781 | Różanki | Obiekty i urządzenia obsługi trasy | 90.000 |
| 4 | część 22/3 | 0,41 | Zdroisko | Zabudowa mieszkaniowa | 123.000 |
| 5 | 1/2 | 0,2704 | Rybakowo | Zabudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą | 90.000 |
| 6 | 91/1 | 0,1493 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 33.900 |
| 7 | 91/2 | 0,1306 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 31.600 |
| 8 | 91/4 | 0,1300 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 30.900 |
| 9 | 91/5 | 0,1246 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 35.500 |
| 10 | 91/6 | 0,1300 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 34.900 |
| 11 | 91/7 | 0,1309 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 37.700 |
| 12 | 91/9 | 0,1401 | Łośno | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem | 42.500 |
| 13 | 569/1 | 0,1236 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą | 40.000 |
| 14 | 569/2 | 0,1268 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą | 41.500 |
| 15 | 569/3 | 0,1210 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą | 40.000 |
| 16 | 569/5 | 0,2248 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą | 46.500 |
| 17 | 569/7 | 0,1453 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą | 43.300 |
| 18 | 569/9 | 0,1209 | Rybakowo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażem oraz niezbędną infrastrukturą | 39.200 |
| 19 | 321/40 | 2,0512 | Różanki | Decyzja o warunkach zabudowy- budowa zakładu betonowych elementów wibroprasowalnych wraz z elementami infrastruktury technicznej i wjazdem na teren działki | 980.000 |
| 20 | cz.380 cz. 381 | 1,50 | Różanki | usługi | 265.000 |
| Ogółem | | | | | 2.265.500 |

Sporządziła: I Bloch