

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Kłodawa i jego obrocie od 01.01.2010r. do 12.11.2010r.

Z dniem 27 maja 1990 roku tj. z dniem wejścia w życie ustawy samorządowej powstała nowa forma własności, jaką jest mienie komunalne - gmina stała się właścicielką mienia, którym administrowała w imieniu Skarbu Państwa. Proces przejęcia mienia komunalnego poprzedziła komunalizacja, polegająca na inwentaryzacji mienia i jego wycenie. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych określiły, które mienie stało się własnością gminy z mocy prawa, w konsekwencji wojewoda w drodze decyzji to prawo potwierdził.

Od daty wejścia w życie przedmiotowej ustawy następowały zarówno zwiększenia (poprzez: komunalizację z mocy prawa i na wniosek, przejęcia od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabycie od Agencji Mienia Wojskowego, korzystania z prawa pierwokupu, przyjmowania darowizn, wykup od osób fizycznych na cele infrastruktury technicznej oraz z podziałów) jak i zmniejszenia (poprzez sprzedaż, darowizny) mienia komunalnego, które były corocznie wykazywane w projektach i wykonaniach budżetów.

Stan mienia na 1.01.2010 roku wynosił 374 ha.

Na wielkość powierzchni składa się:

- grunty orne:	87 ha
- łąki:	63 ha
- pastwiska:	20 ha
- lasy:	11 ha
- grunty zadrzewione:	9 ha
- tereny różne:	8 ha
- tereny zabud.:	12 ha
- zurbaniz tereny niezab.:	1 ha
- tereny rekreacji i sportu:	13 ha
- użytki kopalne:	3 ha
- drogi:	140 ha
- nieużytki:	7 ha

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 375 ha, w tym powierzchnia 6 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych oraz 4 ha w użytkowaniu sołectw. Gmina Kłodawa dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni lub pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych (Oświaty, Ośrodka Pomocy Społecznej).

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009r.	Stan na 31.12.2010r.
1.	Budynki i budowle	10.046.005,90	13.341.601,24
2.	Urządzenia komunalne	7.959.325,57	9.689.662,18
3.	Grunty	7.288.402,50	7.288.402,50
4.	Drogi	8.187.338,60	9.430.352,22
5.	Udziały Gminy w Spółce PWiK	12.917.500,00	12.917.500,00
6.	Środki trwałe z grupy 1-8, pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	2.935.237,00	3.384.718,19
7.	Środki trwałe w budowie	1.594.979,21	4.122.228,69

W 2010 roku sprzedano łącznie powierzchnię 0,69 ha za kwotę 182.560 zł, co zawiera załącznik nr 1. Nie wykonano planu sprzedaży w uwagi na brak zainteresowania nabyciem nieruchomości. Ogłaszano przetargi na zbycie działek w Chwałęcicach, Kłodawie, Różankach i Wojcieszycach oraz lokali w Wojcieszycach. Przyjęto grunty od osób fizycznych na podstawie decyzji administracyjnych pod drogi gminne lub ich poszerzenie o pow. 1,59 ha. Obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości w Rybakowie i Łośnie. Rozpisano przetargi na zbycie nieruchomości i lokali, które nie znalazły nabywców w 2010 roku. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2011 roku zawiera załącznik nr 2.

Sporządziła: Irena Bloch

31.12.2010 r.

Wykaz zbytego mienia komunalnego w okresie od 1.01.2010 do 31.12.2010 roku.

Lp.	Nr działki	Pow. działki m ²	Położenie	Opis nieruchomości funkcja	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	297/3	60	Różanki	Na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości	sprzedaż	2.850
2.	62/8	2748	Wojcieszycze	garaż i udział 1/52	sprzedaż	6.570
3.	62/7	1899	Wojcieszycze	pomieszczenie gospodarcze i udział 1/40	sprzedaż	5.560
4.	212/92	1469	Wojcieszycze	Pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	sprzedaż	51.620
5.	212/90	936	Wojcieszycze	Pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	sprzedaż	27.880
6.	212/91	1231	Wojcieszycze	Pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	sprzedaż	36.450
7.	212/89	1209	Wojcieszycze	Pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	sprzedaż	34.020
8	134/13	700	Rybakowo	zbycie na rzecz użytkownika wieczystego	sprzedaż	5.470
9	52/3	700	Zdroiska	zbycie na rzecz użytkownika wieczystego	sprzedaż	7.960
10	7/7	564	Santoczno	zbycie na rzecz użytkownika wieczystego	sprzedaż	4.180

Wykaz nieruchomości proponowanych do sprzedaży w 2011 roku

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Przybliżona cena zł
1	212/88	0,1143	Wojcieszycy	Zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą funkcją usługową z zakładami drobnej wytwórczości	33.000
2	153	0,1300	Chwałęcice	Pod zabudowę mieszkaniową	80.000
3	111	1,30	Santoczno	Na cele rolnicze	50.700
4	112/1	1,26	Santoczno	Na cele rolnicze	45.600
5	113/1	1,02	Santoczno	Na cele rolnicze	37.500
6	115/1	0,86	Santoczno	Na cele rolnicze	32.000
7	631/26	0,2962	Kłodawa	Usługi komercyjne	164.000
8	62/36	0,1595 (powierzchnia całkowita działki wspólnej)	Wojcieszycy	Lokal mieszkalny Nr 10/1B oraz udział w częściach wspólnych	81.000
9	672	1781	Różanki	Obiekty i urządzenia obsługi trasy.	90.000
10	673	1769	Różanki	Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.	100.000
11	cz. 597	2,00	Kłodawa	Zabudowa zagrodowa gosp. hodowlanego związanego z hodowlą koni	100.000
12	62/32	0,1641 (powierzchnia całkowita działki wspólnej)	Wojcieszycy	Lokal mieszkalny nr 6/9B oraz udział w częściach wspólnych	130.000
13	62/2	0,1957 (jw.)	Wojcieszycy	Lokal mieszkalny 12/1 oraz udział w częściach wspólnych	75.000
14	62/33	0,1619 (jw.)	Wojcieszycy	Lokal mieszkalny nr 7B/10 oraz udział w częściach wspólnych	100.000
15	91	ok. 1 ha	Łośno	Zabudowa mieszkaniowa	300.000
16	103/1	ok. 1 ha	Rybakowo	Zabudowa mieszkaniowa	400.000
Ogółem					1.818.200