

**Załącznik nr 4 do Uchwały nr XXIX/228/13 Rady Gminy Kłodawa z dnia 12 czerwca 2013r.
w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszyce**

**ROZSTRZYGNIĘCIA RADY GMINY KŁODAWA W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W DNIACH 12 MARCA 2013 R. – 2 KWIETNIA 2013 R. ORAZ UDOSTĘPNIONEGO W DNIU 18 MARCA 2013 R.
PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁODAWA W MIEJSCOWOŚCI RÓŻANKI I WOJCIESZYCE, NIE UWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY
KŁODAWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i Imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi - uzasadnienie
1.	18.03. 2013r.	Sokołowski, R. Popiel, Henryk Brzana, Regina Korona, B. Adamczak (popiera tylko w części), trzy podpisy nieczytelne	1. Ustanowić i nanieść w Studium strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej wód podziemnych zasilających ujęcie wody w Różankach. 2. Projektowaną obwodnicę Różanek oddalić od miejscowości poprzez wyeliminowanie zbędnych łuków oraz zmianę miejsca przecięcia istniejącej drogi Wojcieszyce – Różanki. 3. Teren pomiędzy projektowaną obwodnicą a ujęciem wody w Różankach oznaczyć, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usług nieuciążliwych – MN/U.	Różanki dz./ nr 31/11 Wojcieszyce 212/78	1. Ujęcie wody poza opracowaniem 2. Drogi główne 3. ZI – tereny zieleni izolacyjnej, U – teren usług komercyjnych. 4. US – teren usług sportu i rekreacji 5. P/BS – tereny zabudowy produkcyjno – technicznej, baz i składów, ZP – tereny zieleni urządzonej,	1. Nieuwzględniona 2. Nieuwzględniona 3. Nieuwzględniona 4. Nieuwzględniona 5. Nieuwzględniona 6. Nieuwzględniona 7. Nieuwzględniona	1. Nieuwzględniona 2. Nieuwzględniona 3. Nieuwzględniona 4. Nieuwzględniona 5. Nieuwzględniona 6. Nieuwzględniona 7. Nieuwzględniona	1. Ujęcie wody w Różankach znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem. Bezpośrednia strefa ochronna istnieje, natomiast strefa pośrednia może zostać wyznaczona po wykonaniu odpowiednich badań i uzgodnień 2. Zmiana przebiegu drogi w obszarze objętym zmianą studium nie jest możliwa bez ingerencji w tereny położone poza tym obszarem. Zmiana łuków spowodowałaby zmianę przebiegu na innych odcinkach. 3, 5, 6. Obecnie obowiązujące studium przewiduje dużą ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, brakuje jednak terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną. Dlatego też nieracjonalnym jest

			<p>4. Przywrócić dla terenu oznaczonego w projekcie, jako usługi sportu i rekreacji – US, funkcji terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej i podlegających prawnej ochronie.</p> <p>5. Przeznaczyć w Wojcieszycach pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych pasa gruntu znajdującego się po wschodniej stronie ul. Parkowej (drogi powiatowej Wawrów – Wojcieszycy) pomiędzy ul. Krętą a Figową, z wyłączeniem zadrzewionego obszaru po byłym ujęciu wody, który powinien zostać przeznaczony pod zieleń parkową.</p> <p>6. Przeznaczyć w Wojcieszycach pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, obszar znajdujący się po południowej stronie ul. Wspólnej, przy jej wylocie w stronę Różanek, na wysokości ogródków działkowych.</p> <p>7. Zakaz lokalizacji farm wiatrowych w bliższej odległości niż 2000 m od zabudowań mieszkalnych już istniejących i planowanych.</p>		<p>częściowo poza opracowaniem.</p> <p>6. US – tereny usług sportu i rekreacji, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>7. Cały obszar</p>			<p>wprowadzanie kolejnych terenów mieszkaniowych.</p> <p>4. Teren położony centralnie pomiędzy dużymi jednostkami gminnymi – Wojcieszycami i Różankami oraz aglomeracją miejską będzie stanowił w przyszłości bazę rozwoju sportu i rekreacji dla mieszkańców.</p> <p>7. Tekst studium może zostać zmieniony tylko w zakresie dotyczącym zmiany, nie można dokonać zmian tekstu dotyczących całego obszaru gminy</p>
2.	22.04. 2013r.	<p>Mieszkańcy Różanek:</p> <p>Marek Nowak</p> <p>Julian Banicki</p> <p>Józef Barwiński</p> <p>Marian Chuchro</p> <p>Antoni Niedźwiecki</p> <p>Józef Kończak</p> <p>Jadwiga Hermaszczuk</p>	<p>1. Przesunięcie terenu oznaczonego symbolem P/BS w kierunku południowym z dopuszczeniem takiego rodzaju przemysłu, który nie będzie uciążliwy dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>2. Skrócić obszar zieleni po prawej stronie obwodnicy i na jego miejsce przedłużyć teren usług tak, aby była zachowana jego ciągłość wzdłuż drogi krajowej.</p>	<p>Wojcieszycy – dz. nr 212/78 Różanki, dz. nr 31/11</p>	<p>1. P/BS – tereny zabudowy produkcyjno – technicznej, baz i składów,</p> <p>2. ZI – tereny zieleni izolacyjnej.</p> <p>3. US – tereny usług sportu i rekreacji</p>	<p>1. Nieuwzględniona</p> <p>2. Nieuwzględniona</p> <p>3. Nieuwzględniona</p>	<p>1. Nieuwzględniona</p> <p>2. Nieuwzględniona</p> <p>3. Nieuwzględniona</p>	<p>1. Obszar poniżej terenu oznaczonego symbolem P/BS nie jest objęty zmianą studium. Wobec tego rozszerzenie strefy przemysłowej może nastąpić, po przystąpieniu do zmiany studium dla tego terenu.</p> <p>2. Pas zieleni wzdłuż obwodnicy jest niezbędny w celu ochrony przed uciążliwościami, jakie może ona wywoływać. Ponadto powierzchnia terenu przewidzianego pod usługi jest wystarczająca.</p> <p>3. Korty tenisowe oraz pola golfowe są</p>

		Anna Modrzejewska Jerzy Kołtyś Małgorzata Modrzejewska Kazimierz Modrzejewski Dawid Banicki Wiesław Motyk Tomasz Chomczyk Jerzy Wiszniewski Teresa Słobodzian Marta Nowak	3. Na terenach sportu zaplanować i urządzić tereny pod pola golfowe, korty tenisowe, itp.					funkcją usług sportu, nie są, więc w sprzeczności z zapisami studium.
3.	22.04. 2013r.	Mieszkańcy Wojcieszyc: Marian Goral Patrycja Grabarek Gabriela Grabarek Ewa Grzeszykowska Maria Wiśniewska Dariusz Gadzicki Sławomir Osmański Kamila Sikora Andrzej Siwak Magdalena Stępień Marian Stępień Andrzej Stępień Teresa Stępień Józef Wilk	1. Rozszerzenie strefy oznaczonej w planie symbolem P/BS w kierunku miasta Gorzowa, powodując zwiększenie terenów pod inwestycje a co za tym idzie uzyskanie większej ilości miejsc pracy 2. Teren oznaczony symbolem US w części znajdującej się przy miejscowości Różanki przeznaczyć pod pole golfowe o pełnych wymiarach 3. Pozostały teren US przedzielić zielenią w taki sposób, aby zieleń była izolacją terenów od strony strefy przemysłowej	Wojcieszyc – dz. nr 212/78, Różanki, dz. nr 31/11	1. P/BS – tereny zabudowy produkcyjno – technicznej, baz i składów, 2 i 3. US – tereny usług sportu i rekreacji	1. Nieuwzględniona 2. Nieuwzględniona 3. Nieuwzględniona	1. Nieuwzględniona 2. Nieuwzględniona 3. Nieuwzględniona	1. Obszar poniżej terenu oznaczonego symbolem P/BS nie jest objęty zmianą studium. Wobec tego rozszerzenie strefy przemysłowej może nastąpić, po przystąpieniu do zmiany studium dla tego terenu. 2. Korty tenisowe oraz pola golfowe są funkcją usług sportu, nie są, więc w sprzeczności z zapisami studium 3. Plan zagosp. przestrz. dokładnie określi sposoby izolacji zarówno dla strefy przemysłowej jak i dla terenów sportowych

		Malwina Wiśniewska Henryk Grabarek Teresa Grabarek						
4.	22.04. 2013r.	Sołtys wsi Wojcieszycy Regina Korona – uwagi wypracowane przez wspólną grupę roboczą do spraw współpracy miedzy sołectwami Wojcieszycy i Różanki, przyjęte przez Rady sołeckie. Uwagi od 1 do 5 zawarte zostały w uchwale Rady sołeckiej w Wojcieszycach z dnia 9.11.2011r. Uwagi od 6 do 15 zawarte zostały w stanowisku Rad Sołeckich wsi Wojcieszycy i Różanki przyjętym na wspólnym posiedzeniu dnia 16. 01.2013r.	1. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych pasa gruntu znajdującego się po wschodniej stronie ul. Parkowej (drogi powiatowej Wawrów - Wojcieszycy) pomiedzy ul Krętą a ul Figową, z wyłączeniem zadrzewionego obszaru po byłym ujęciu wody, który powinien zostać przeznaczony na zielen parkową. 2. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, obszaru znajdującego się po południowej stronie ul. Wspólnej, przy jej wylocie w stronę Różanek, na wysokości ogródków działkowych. 3. Zmianę planowanego przebiegu drogi krajowej nr 22 poprzez złagodzenie i wyeliminowanie zbędnych łuków oraz zmianę kąta i miejsca przecięcia istniejącej drogi Wojcieszycy Różanki. 4. Zmianę ukształtowania obszaru przeznaczonego na usługi komercyjne, znajdującego się po północno— zachodniej stronie drogi krajowej nr. 22. Zamiast kształtu trójkąta, jak w obecnie obowiązującym Studium, powinien on uzyskać kształt wydłużonego trapezu i rozciągać się od działek mieszkaniowych przy ul. Bananowej we wsi Wojcieszycy, aż do	1. Wojcieszycy ce – dz. nr 212/78 Różanki, dz. nr 31/11	1.P/BS – tereny zabudowy produkcyjno – technicznej, baz i składów, ZP – tereny zieleni urządzonej. 2.US – tereny usług sportu i rekreacji, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3.Drogi główne. 4.Nie dotyczy obszaru objętego zmianą 5.US - tereny usług sportu i rekreacji, 6, 7, 8, 9 – dotyczy całego terenu objętego opracowaniem. 10. Drogi główne. 11. P/BS – tereny zabudowy produkcyjno – technicznej, baz i składów, 12. US – tereny usług sportu i rekreacji. 13. ZP – tereny	1. Nieuwzględniona 2. Nieuwzględniona 3. Nieuwzględniona 4. Nieuwzględniona 5. Nieuwzględniona 6,7,8,9. Uwagi wykraczają poza obszar objęty opracowaniem 10.Nieuwzględniona 11.Nieuwzględniona 12.Nieuwzględniona 13.Nieuwzględniona 14.Nieuwzględniona 15.Uwaga nie merytoryczna	1. Nieuwzględniona 2. Nieuwzględniona 3. Nieuwzględniona 4. Nieuwzględniona 5. Nieuwzględniona 6,7,8,9. Uwagi wykraczają poza obszar objęty opracowaniem 10.Nieuwzględniona 11.Nieuwzględniona 12.Nieuwzględniona 13.Nieuwzględniona 14.Nieuwzględniona 15.Uwaga nie merytoryczna	1. Obecnie obowiązujące studium przeznacza dużą ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, brakuje jednak terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną. Dlatego też nieracjonalnym jest wprowadzanie kolejnych terenów mieszkaniowych. Teren opisany w uwadze w większości nie jest objęty zmianą studium. 2. . Obecnie obowiązujące studium przeznacza dużą ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, brakuje jednak terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną. Dlatego też nieracjonalnym jest wprowadzanie kolejnych terenów mieszkaniowych 3. Zmiana przebiegu drogi w obszarze objętym opracowaniem nie jest możliwa bez ingerencji w tereny położone poza tym obszarem. Zmiana łuków spowodowałaby zmianę przebiegu drogi na innych odcinkach. 4. Uwaga nie dotyczy obszaru objętego zmianą. 5. Teren położony centralnie pomiędzy dużymi jednostkami gminnymi – Wojcieszycami i Różankami oraz aglomeracją miejską będzie stanowił w przyszłości bazę do aktywnego rozwoju sportu i rekreacji dla mieszkańców. 6. Brak konkretyzacji uwagi 7. W listopadzie 2011r. zostały złożone wnioski, które częściowo zostały wprowadzone do opracowania. 8. Projekt zmiany studium jest zgodny z uchwałą o przystąpieniu do opracowania zmiany studium Rady Gminy Kłodawa nr

		<p>proponowanego przebiegu drogi krajowej nr 22, stanowiącej na tym odcinku obwodnicę wsi Różanki.</p> <p>5. Utrzymanie terenów rolnych w dalszym intensywnym użytkowaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym złożonym przez wnioskodawcę.</p> <p>6. Projekt studium wymaga istotnych poprawek, gdyż zawiera błędne rozwiązania, szkodliwe dla interesów mieszkańców</p> <p>7. Nie zostały uwzględnione uwagi z listopada 2011r.</p> <p>8. Zbyt wąskie określenie obszaru objętego opracowaniem, co powoduje niemożność wprowadzenia oczywistych zmian.</p> <p>9. Obecne prace planistyczne potraktować, jako pierwszy etap i jak najszybciej przystąpić do prac nad terenem od strony południowej.</p> <p>10. Zmienić przebieg obwodnicy.</p> <p>11. Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłowo – usługową zamienić na teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Funkcję przemysłową można nadać terenowi obecnie oznaczonemu, jako teren zieleni urządzonej. W połączeniu z terenem usług będzie mógł być włączony do strefy ekonomicznej.</p> <p>12. Przywrócić dla terenu przewidzianego pod sport i rekreację funkcji rolnej o wysokiej klasie bonitacyjnej.</p> <p>13. Wyznaczyć tereny pod budownictwo mieszkaniowe pomiędzy obwodnicą a zabudową wsi Różanki oraz wyznaczyć strefę</p>	<p>zieleni urządzonej,</p> <p>U – tereny usług komercyjnych.</p> <p>14. US – tereny usług sportu i rekreacji, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>15. dotyczy całego terenu objętego opracowaniem.</p>		<p>IV/28/11 z dnia 23.02.2011r.</p> <p>9. Prace planistyczne dotyczące terenów wskazanych w uwadze będzie można rozpocząć po podjęciu przez RG nowej uchwały.</p> <p>10. jak w pkt. 3</p> <p>11. Obecnie obowiązujące studium przeznacza dużą ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, brakuje jednak terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną. Dlatego też nieracjonalnym jest wprowadzanie kolejnych terenów mieszkaniowych.</p> <p>12. jak w pkt. 5</p> <p>13. Obecnie obowiązujące studium przeznacza dużą ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, brakuje jednak terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną. Dlatego też nieracjonalnym jest wprowadzanie kolejnych terenów mieszkaniowych.</p> <p>Ujęcie wody znajduje się poza obszarem objętym opracowaniem. Strefa może zostać wyznaczona po wykonaniu odpowiednich badań i uzgodnień</p> <p>14. jak w pkt. 11</p> <p>15. Projekt studium zakłada najkorzystniejsze rozwiązania dla rozwoju tej części gminy Kłodawa.</p>
--	--	--	--	--	---

		ochronną dla ujęcia wody w Różankach. 14. Przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych obszaru znajdującego się na wschodnim skraju Wojcieszyc, po południowej stronie drogi 1404F na wysokości ogródków działkowych. 15. Prowadząc prace planistyczne należy uwzględniać interesy ogółu, dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i zaplanowania dla poszczególnych terenów takich funkcji, do spełniania, których one się najbardziej nadają.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Legan