

UCHWAŁA NR XXIX/228/13
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 12 czerwca 2013r.

w sprawie: uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gm. Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 12, ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr IV/28/11 z dnia 23 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycy,

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa przyjętego uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XLVIII/362/10 z dnia 30 lipca 2010r. w miejscowości Różanki i Wojcieszycy.

2. Zmiana studium obejmuje:

1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium w następującym stosunku do tekstu pierwotnego:

- a) w części I – Wprowadzenie - dodany został ust. 7;
- b) w części I – rozdział 5. Charakterystyka wniosków do studium – dodany został ust. 2;
- c) w części II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego zmieniony został zapis ust. 2 lit e;
- d) w części II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w ust. 2 zmianie uległy zapisy lit. h, oraz i;
- e) w części II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego rozdział 4.3. Kierunki rozwoju terenów produkcji i usług zmianie uległ ust 1;
- f) w części II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego rozdział 4.6. Kierunki rozwoju rekreacji i turystyki zmieniony został ust. 3 lit. c;
- g) w części II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego został usunięty rozdział 5.4. Komunikacja lotnicza;

2) załącznik nr 3 – rys. nr 2: uwarunkowania i kierunki rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej w obrębach Różanki i Wojcieszycy:

- a) usunięto teren oznaczony symbolem UKL – teren lotniska, oraz teren rolniczy zlokalizowany pomiędzy terenem lotniska a drogą i zastąpiono go terenem oznaczonym symbolem US – teren usług sportu i rekreacji;
- b) wprowadzono nowy teren oznaczony symbolem P/BS tereny zabudowy produkcyjno-technicznej, baz i składów po stronie wschodniej drogi relacji Wojcieszycy – Gorzów Wielkopolski (poprzednio teren oznaczony symbolem UKL);
- c) wprowadzono nowy teren od strony południowej wsi Wojcieszycy oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej (poprzednio teren oznaczony symbolem UKL);
- d) wprowadzono nowy teren od strony północnej obwodnicy w okolicy miejscowości Różanki oznaczony symbolem ZI – zieleń izolacyjna (poprzednio teren oznaczony symbolem U),
- e) zmniejszono zasięg (powierzchnię) terenu oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej zlokalizowany pomiędzy obwodnicą a miejscowością Różanki.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa – tekst jednolity,
- 2) rysunek nr 1: uwarunkowania i kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wraz z elementami infrastruktury technicznej: skala 1:20 000 – rysunek jednolity,
- 3) rysunek nr 2: uwarunkowania i kierunki rozwoju struktury funkcjonalno- przestrzennej: skala 1:10 000 – rysunek jednolity,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, zgodnie z art. 12 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kłodawa.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodawa
Andrzej Legan

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/228/13
Rady Gminy Kłodawa
z dnia 12 czerwca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycze

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami.

W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych, jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie obowiązywania dotychczasowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr XLVIII/362/10 z dnia 30 lipca 2010 r., odbyło się w dniu 28 listopada 2010 r. referendum, w trakcie, którego mieszkańcy gminy Kłodawa wyrazili brak akceptacji dla lokalizacji lotniska w obrębie wsi Różanki i Wojcieszycze.

Z uwagi na fakt, iż lokalizację lotniska przewiduje obowiązująca zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa, co stoi w sprzeczności z oczekiwaniami społeczności lokalnej, Rada Gminy Kłodawa podjęła uchwałę Nr IV/28/11 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycze.

Przyjęcie przez Radę Gminy Kłodawa uchwały o przystąpieniu do zmiany studium wiąże się z koniecznością określenia nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej dla obszaru pierwotnie przeznaczonego na cele komunikacji lotniczej. W trakcie prac nad zmianą studium na przedmiotowym obszarze, ustalono nowe przeznaczenie terenów, obejmujące następujące funkcje: US – tereny usług sportu i rekreacji, P/BS – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej, baz i składów, ZP – tereny zieleni urządzonej, ZI – zieleń izolacyjna, U – tereny zabudowy usługowej. Opracowanie zmiany studium umożliwi docelowo opracowanie planów miejscowych dla ww. terenów.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) Wójt Gminy Kłodawa sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycze, przeprowadzając czynności poprzedzające przedłożenie Radzie Gminy Kłodawa projektu zmiany studium, a wynikające z art. 11 ww. Ustawy.

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa w miejscowości Różanki i Wojcieszycze wniesiono w terminie 4 uwagi ze strony osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, o czym stanowi art. 11 ust. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodawa
Andrzej Legan