Uchwała Nr XII/84 /11

RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 26 października 2011 roku

W sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 597/2 położonej w obrębie wsi Kłodawa stanowiącej własność Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **RADA GMINY POSTANAWIA:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Marii Obidowskiej nieruchomość oznaczoną numerem 597/2 o powierzchni ok. 1,9975 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kłodawa stanowiącej własność Gminy Kłodawa objętej księgą wieczystą nr GW1G/00069883/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Legan

Uzasadnienie:

Pani Maria Obidowska zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionej części działki nr 597 położonej w obrębie geodezyjnym Kłodawa. Posiada umowę dzierżawy przedmiotowego gruntu zawartą na okres od 2 listopada 2005 roku do 31 października 2020 roku.

W oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę nr 1086/07 wydane przez Starostę Gorzowskiego Pani Maria Obidowska realizuje inwestycję polegającą na budowie zabudowy zagrodowej gospodarstwa związanego z hodowlą koni, w tym: stajni, krytej ujeżdżalni, dwóch budynków gospodarczych, budynku mieszkalnego oraz wiaty na sprzęt rolniczy. Obecnie działka zabudowana jest krytą ujeżdżalnią oraz prowadzone są prace budowlane przy budowie stajni. Wnioskodawczyni zainteresowana jest wykupem przedmiotowej działki.

Art. 37 ust 3 wyżej wymienionej ustawy stanowi cyt ” Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki”.